



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 813 842 262  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BROKELANDSHEIA ØST 1 AS  
Forretningsadresse: c/o Newsec Basale AS  
Beddingen 10  
7042 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Agnes Csörgö  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		2 402 869	2 243 741
Inntekter felleskostnader		147 066	96 577
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 549 934</b>	<b>2 340 318</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	327 600	314 550
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Felleskostnader		147 066	96 577
Annen driftskostnad		379 229	443 999
<b>Sum kostnader</b>		<b>853 894</b>	<b>855 125</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 696 040</b>	<b>1 485 193</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Annen renteinntekt	4	15 726	9 143
Annen finansinntekt		3 149	1
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>18 875</b>	<b>9 144</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	425 028	390 847
Annen rentekostnad	4		
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>425 028</b>	<b>390 847</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-406 153</b>	<b>-381 703</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 289 887</b>	<b>1 103 490</b>
Skattekostnad på resultat	5	283 775	242 768
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 006 112</b>	<b>860 722</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>1 006 112</b>	<b>860 722</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 006 112</b>	<b>860 722</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 006 112</b>	<b>860 722</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	6	1 009 712	973 141
Overført fra annen egenkapital	6	-3 600	-112 419
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 006 112</b>	<b>860 722</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	8 782 279	9 109 879
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>8 782 279</b>	<b>9 109 879</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 782 279</b>	<b>9 109 879</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		146 818	134 827
Andre kortsiktige fordringer			8 168
Konsernfordringer	4, 4		
<b>Sum fordringer</b>		<b>146 818</b>	<b>142 995</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 456 992	1 708 184
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 456 992</b>	<b>1 708 184</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 603 810</b>	<b>1 851 179</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 386 089</b>	<b>10 961 057</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	51 030	51 030
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	6	6 579	6 579
Annen innskutt egenkapital	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>57 609</b>	<b>57 609</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	418 637	422 237
Udekket tap	6		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>418 637</b>	<b>422 237</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>476 246</b>	<b>479 846</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	6 302	7 317
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>6 302</b>	<b>7 317</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	8 500 593	8 500 593
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 500 593</b>	<b>8 500 593</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 506 895</b>	<b>8 507 910</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		92 592	146 365
Kortsiktig konserngjeld	4	1 294 502	1 247 617
Annen kortsiktig gjeld		15 854	579 320
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 402 948</b>	<b>1 973 302</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 909 843</b>	<b>10 481 212</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 386 089</b>	<b>10 961 057</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 654352

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 813 842 262  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BROKELANDSHEIA ØST 1 AS  
Forretningsadresse: c/o Newsec Basale AS  
Beddingen 10  
7042 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Agnes Csörgö  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2024

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.07.2024



Organisasjonsnr: 813 842 262  
BROKELANDSHEIA ØST 1 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		2 402 869	2 243 741
Inntekter felleskostnader		147 066	96 577
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 549 934</b>	<b>2 340 318</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	327 600	314 550
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Felleskostnader		147 066	96 577
Annen driftskostnad		379 229	443 999
<b>Sum kostnader</b>		<b>853 894</b>	<b>855 125</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 696 040</b>	<b>1 485 193</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Annen renteinntekt	4	15 726	9 143
Annen finansinntekt		3 149	1
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>18 875</b>	<b>9 144</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	425 028	390 847
Annen rentekostnad	4		
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>425 028</b>	<b>390 847</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-406 153</b>	<b>-381 703</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	5	1 289 887	1 103 490
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 006 112</b>	<b>860 722</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>1 006 112</b>	<b>860 722</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 006 112</b>	<b>860 722</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 006 112</b>	<b>860 722</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



Konsernbidrag	6	1 009 712	973 141
Overført fra annen egenkapital	6	-3 600	-112 419
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 006 112</b>	<b>860 722</b>



Organisasjonsnr: 813 842 262  
BROKELANDSHEIA ØST 1 AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	8 782 279	9 109 879
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>8 782 279</b>	<b>9 109 879</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 782 279</b>	<b>9 109 879</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		146 818	134 827
Andre kortsiktige fordringer			8 168
Konsernfordringer	4, 4		
<b>Sum fordringer</b>		<b>146 818</b>	<b>142 995</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 456 992	1 708 184
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 456 992</b>	<b>1 708 184</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 603 810</b>	<b>1 851 179</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 386 089</b>	<b>10 961 057</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital Aksjekapital	6, 7	51 030	51 030



Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	6	6 579	6 579
Annen innskutt egenkapital	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>57 609</b>	<b>57 609</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	418 637	422 237
Udekket tap	6		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>418 637</b>	<b>422 237</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>476 246</b>	<b>479 846</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	6 302	7 317
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>6 302</b>	<b>7 317</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	8 500 593	8 500 593
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 500 593</b>	<b>8 500 593</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 506 895</b>	<b>8 507 910</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		92 592	146 365
Kortsiktig konserngjeld	4	1 294 502	1 247 617
Annen kortsiktig gjeld		15 854	579 320
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 402 948</b>	<b>1 973 302</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 909 843</b>	<b>10 481 212</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 386 089</b>	<b>10 961 057</b>



Organisasjonsnr: 813 842 262  
BROKELANDSHEIA ØST 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Deloitte.

Deloitte AS  
Dyre Halses gate 1A  
NO-7042 Trondheim  
Norway

+47 73 87 69 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Brokelandsheia Øst 1 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Brokelandsheia Øst 1 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies: Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



## Deloitte.

Uavhengig revisors beretning  
Brokelandsheia Øst 1 AS

feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim , 27. Mars 2024  
Deloitte AS

**Morten Alsos**  
statsautorisert revisor



## Uavhengig revisors beretning

Name

Date

Alsos, Morten

2024-03-27

Identification

 bankID<sup>™</sup> Alsos, Morten



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



DocuSign Envelope ID: 1E70CA6D-4423-420D-8578-349A326B3BB3

# Årsregnskap 2023 Brokelandsheia Øst 1 AS

Org.nr: 813 842 262

Årsregnskapet er utarbeidet av:

**newsec** 



DocuSign Envelope ID: 1E70CA6D-4423-420D-8578-349A326B3BB3

## Resultatregnskap Brokelandsheia Øst 1 AS

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Leieinntekt		2 402 869	2 243 741
Inntekter felleskostnader		147 066	96 577
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 549 934</b>	<b>2 340 318</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Felleskostnader		147 066	96 577
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	327 600	314 550
Annen driftskostnad		379 229	443 999
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>853 894</b>	<b>855 125</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 696 040</b>	<b>1 485 193</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		15 726	9 143
Annen finansinntekt		3 149	1
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	425 028	390 847
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-406 153</b>	<b>-381 703</b>
Resultat før skattekostnad		1 289 887	1 103 490
Skattekostnad på resultat	5	283 775	242 768
<b>Resultat</b>		<b>1 006 112</b>	<b>860 722</b>
<b>Arsresultat</b>	<b>6</b>	<b>1 006 112</b>	<b>860 722</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag	6	1 009 712	973 141
Overført fra annen egenkapital	6	3 600	112 419
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 006 112</b>	<b>860 722</b>



DocuSign Envelope ID: 1E70CA6D-4423-420D-8578-349A326B3BB3

## Balanse Brokelandsheia Øst 1 AS

	Note	2023	2022
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	8 782 279	9 109 879
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>8 782 279</b>	<b>9 109 879</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 782 279</b>	<b>9 109 879</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		146 818	134 827
Andre kortsiktige fordringer		0	8 168
<b>Sum fordringer</b>		<b>146 818</b>	<b>142 995</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 456 992	1 708 184
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 603 810</b>	<b>1 851 179</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>10 386 089</b>	<b>10 961 057</b>

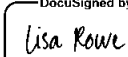


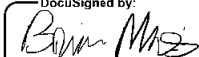
DocuSign Envelope ID: 1E70CA6D-4423-420D-8578-349A326B3BB3

## Balanse Brokelandsheia Øst 1 AS

	Note	2023	2022
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	51 030	51 030
Overkurs	6	6 579	6 579
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>57 609</b>	<b>57 609</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	418 637	422 237
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>418 637</b>	<b>422 237</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>476 246</b>	<b>479 846</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5	6 302	7 317
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	8 500 593	8 500 593
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 500 593</b>	<b>8 500 593</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Skyldig offentlige avgifter		92 592	146 365
Konserngjeld	4	1 294 502	1 247 617
Annen kortsiktig gjeld		15 854	579 320
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 402 948</b>	<b>1 973 302</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 909 843</b>	<b>10 481 212</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>10 386 089</b>	<b>10 961 057</b>

26.03.2024  
Styret i Brokelandsheia Øst 1 AS

DocuSigned by:  
  
Lisa Rowe  
CL85621835424...  
styreleder

DocuSigned by:  
  
Brian William Morris  
8190911507177...  
styremedlem

DocuSigned by:  
  
Tarryn Van Beek  
850175133246E...



DocuSign Envelope ID: 1E70CA6D-4423-420D-8578-349A326B3BB3

## Noter til regnskapet 2023 Brokelandsheia Øst 1 AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 1 Konserntilknytning

Selskapets regnskap er inkludert i det konsoliderte regnskapet til konsernspiss Slate European Essential RE Holdings S.à.r.l. med forretningsadresse Luxemburg.

### Note 2 Lønnskostnader

Brokelandsheia Øst 1 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



DocuSign Envelope ID: 1E70CA6D-4423-420D-8578-349A326B3BB3

## Noter til regnskapet 2023 Brokelandsheia Øst 1 AS

### Note 3 Anleggsmidler

	Bygg	Tomt	Tekn. inst.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.2023	5 649 832	2 828 333	2 793 473	11 271 638
<b>Anskaffelseskost 31.12.2023</b>	<b>5 649 832</b>	<b>2 828 333</b>	<b>2 793 473</b>	<b>11 271 638</b>
Akk. avskrivninger pr. 31.12.2023	-1 055 164		-1 434 195	-2 489 359
<b>Bokført verdi 31.12.2023</b>	<b>4 594 668</b>	<b>2 828 333</b>	<b>1 359 278</b>	<b>8 782 279</b>
Årets avskrivning	115 200		212 400	327 600
Økonomisk levetid	55 år		10-20 år	

### Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
<b>Gjeld nærstående</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	8 500 593	8 500 593
Gjeld konsernbidrag	1 294 502	1 247 617
Påløpte renter konsern	0	318 772
<b>Sum</b>	<b>9 795 095</b>	<b>10 066 982</b>
<b>Transaksjoner med nærstående</b>		
Rentekostnader konsernselskap	425 028	390 847
<b>Sum</b>	<b>425 028</b>	<b>390 847</b>

Selskapets eiendommer er anvendt som pant for Slate European Essential RE (Norway) II AS' gjeld til Nordic Trustee.



DocuSign Envelope ID: 1E70CA6D-4423-420D-8578-349A326B3BB3

## Noter til regnskapet 2023 Brokelandsheia Øst 1 AS

### Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	284 790	274 476
Endring i utsatt skatt	-1 015	-31 708
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>283 775</b>	<b>242 768</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 289 887	1 103 490
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	4 615	144 127
Avgitt konsernbidrag	-1 294 502	-1 247 617
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	284 790	274 476
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-284 790	-274 476
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	28 644	118 458	89 815
Fordringer	0	-85 200	-85 200
<b>Sum</b>	<b>28 644</b>	<b>33 258</b>	<b>4 615</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>28 644</b>	<b>33 258</b>	<b>4 615</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>6 302</b>	<b>7 317</b>	<b>1 015</b>

### Note 6 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2022	51 030	6 579	422 237	479 846
Årets resultat			1 006 112	1 006 112
Konsernbidrag avgitt			-1 009 712	-1 009 712
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>51 030</b>	<b>6 579</b>	<b>418 637</b>	<b>476 246</b>



DocuSign Envelope ID: 1E70CA6D-4423-420D-8578-349A326B3BB3

## Noter til regnskapet 2023 Brokelandsheia Øst 1 AS

### Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Brokelandsheia Øst 1 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	170,1	51 030
<b>Sum</b>	<b>300</b>		<b>51 030</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Slate European Essential RE (Bogstad) AS	300	100,0	100,0