



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 973 022  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: URBANHUS MANAGEMENT AS  
Forretningsadresse: Haraldsgata 90  
5528 HAUGESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 14.09.2021 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Halvard Sæbø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.07.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 300 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 300 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	11 410	
Annen driftskostnad		4 618 344	
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 629 754</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 329 754</b>	
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	2	<b>-1 329 754</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	2	-293 771	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 035 983</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-1 035 983</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 035 983</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 035 983</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 400 000	
Andre kortsiktige fordringer		166 347	
Konsernfordringer	4	1 335 324	
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 901 671</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		24 858	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>24 858</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 926 529</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 926 529</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>30 000</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		440 832	
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	4	2 455 570	
Annen kortsiktig gjeld		128	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 896 530</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 896 530</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 926 529</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 630430

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 973 022  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: URBANHUS MANAGEMENT AS  
Forretningsadresse: Haraldsgata 90  
5528 HAUGESUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 14.09.2021 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Halvard Sæbø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.07.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.08.2023



Organisasjonsnr: 927 973 022  
URBANHUS MANAGEMENT AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 300 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 300 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	11 410	
Annen driftskostnad		4 618 344	
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 629 754</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 329 754</b>	
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	2	<b>-1 329 754</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	2	-293 771	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 035 983</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-1 035 983</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 035 983</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 035 983</b>	



Organisasjonsnr: 927 973 022  
URBANHUS MANAGEMENT AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2022	2021
--	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler  
Utsatt skattefordel

2

Sum anleggsmidler

0

0

Omløpsmidler  
Varer

Fordringer  
Kundefordringer  
Andre kortsiktige  
fordringer  
Konsernfordringer  
Sum fordringer

4

1 400 000  
166 347  
1 335 324  
2 901 671

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Bankinnskudd, kontanter o.  
l.  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

24 858  
24 858

Sum omløpsmidler

2 926 529

0

SUM EIENDELER

2 926 529

0

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital  
Aksjekapital  
Sum innskutt egenkapital

5

30 000  
30 000

Sum egenkapital

3

30 000

0

Gjeld  
Langsiktig gjeld  
Utsatt skatt  
Annen langsiktig gjeld

2

Sum langsiktig gjeld

0

0

Kortsiktig gjeld  
Leverandørgjeld  
Betalbar skatt

2

440 832



Kortsiktig konserngjeld	4	2 455 570	
Annen kortsiktig gjeld		128	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 896 530</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 896 530</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 926 529</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 927 973 022  
URBANHUS MANAGEMENT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Urbanhus Management AS

RSM Norge AS

Kanalveien 105 B, 5068 Bergen  
Postboks 63, Kristianborg, 5822 Bergen  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 55 55 77 77  
F +47 55 55 77 70  
www.rsmnorge.no

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Urbanhus Management AS som viser et underskudd på NOK 1 035 983. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

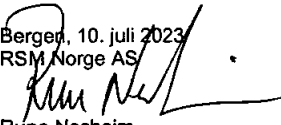
Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 10. juli 2023  
RSM Norge AS  
  
Rune Nesheim  
statsautorisert revisor

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av is a member of Den norske Revisorforening



# Årsregnskap 2022

## Urbanhus Management AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

Penneo Dokumentnøkkel: OMPKJ-ESEH3-864V3-4Z60U-6EL5A-HEBSX

**Org.nr.: 927 973 022**



<b>Resultatregnskap</b>		
<b>Urbanhus Management AS</b>		
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>
Salgsinntekt		3 300 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 300 000</b>
Lønnskostnad	1	11 410
Annen driftskostnad		4 618 344
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>4 629 754</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 329 754</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>		
Resultat før skattekostnad	2	-1 329 754
Skattekostnad på resultat	2	-293 771
<b>Resultat</b>		<b>-1 035 983</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>-1 035 983</b>

Penneo Dokumentnøkkel: OMPKJ-ESEH3-864V3-4Z60U-6EL5A-HEBSX



<b>Balanse</b>		
<b>Urbanhus Management AS</b>		
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>
<b>Omløpsmidler</b>		
<b>Fordringer</b>		
Kundefordringer		1 400 000
Andre kortsiktige fordringer		166 347
Konsernfordringer	4	1 335 324
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 901 671</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		24 858
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 926 529</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 926 529</b>

Penneo Dokumentnøkkel: OMPKJ-ESEH3-864V3-4Z60U-6EL5A-HEBSX



<b>Balanse</b>		
<b>Urbanhus Management AS</b>		
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>
<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital	5	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>30 000</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		440 832
Konserngjeld	4	2 455 570
Annen kortsiktig gjeld		128
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 896 530</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 896 530</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 926 529</b>
Haugesund, 06.07.2023 Styret i Urbanhus Management AS		
_____ Per Terje Holme styreleder	_____ Morten Klungland styremedlem	_____ Halvard Sæbø daglig leder
<b>Urbanhus Management AS</b>		<b>Side 4</b>

Pennco Dokumentnøkkel: OMPKJ-ESEH3-864V3-4Z60U-6EL5A-HEBSX



## Noter

### Urbanhus Management AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet gjelder for perioden fra selskapets stiftelse 14.9.21 til 31.12.22.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Pennco Dokumentnøkkel: OMPKJ-ESEH3-864V3-4Z6OU-6EL5A-HEBSX



## Noter

### Urbanhus Management AS

#### Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

##### Lønnskostnader

	<b>2022</b>
Lønninger	10 000
Arbeidsgiveravgift	1 410
<b>Sum</b>	<b>11 410</b>

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

#### Note 2 Skatt

	<b>2022</b>
<b>Årets skattekostnad</b>	
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skattefordel	-293 771
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-293 771</b>
Skattepliktig inntekt:	
Resultat før skatt	-1 329 754
Permanente forskjeller	-5 570
Mottatt konsernbidrag	1 335 324
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	-293 771
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	293 771
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>



## Noter

### Urbanhus Management AS

#### Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital/Udekket tap	Sum egenkapital
Stiftelse	30 000	-5 570	0	24 430
Årets resultat			-1 035 983	-1 035 983
Konsernbidrag mottatt		5 570	1 035 983	1 041 553
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>30 000</b>

#### Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
<b>Kortsiktig fordring</b>		
Urbanhus Holding AS (konsernbidrag)	1 335 324	0
Urbanhus Holding AS (opptjent inntekt)	1 400 000	0
Sum	2 735 324	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Urbanhus Holding AS	2 455 570	5 570
Sum	2 455 570	5 570

#### Note 5 Aksjonærer

##### Aksjekapitalen i Urbanhus Management AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>300</b>		<b>30 000</b>

##### Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Urbanhus Holding AS	300	100,0	100,0

Morselskap Urbanhus Holding AS med forretningskontor i Haugesund utarbeider konsernregnskap.

Pennco Dokumentnøkkel: OMPKJ-ESEH3-864V3-4Z60U-6EL5A-HEBSX



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Halvard Sæbø

Daglig leder

Serienummer: 9578-5998-4-754851

IP: 94.139.xxx.xxx

2023-07-06 18:18:06 UTC



### Per Terje Holme

Styreleder

Serienummer: 9578-5993-4-3692103

IP: 77.18.xxx.xxx

2023-07-06 18:29:53 UTC



### Morten Klungland

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-805956

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-07-07 10:14:51 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: OMPKJ-ESEH3-864V3-4Z6OU-6EL5A-HEBSX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>