



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 161 903  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FAMILIEHYTTA AS  
Forretningsadresse: Økernveien 94  
0579 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Endre Nybø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.07.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		258 057 499	202 103 165
Annen driftsinntekt		2 054 704	31 025
<b>Sum inntekter</b>		<b>260 112 203</b>	<b>202 134 190</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	5	191 840 421	153 721 021
Lønnskostnad	2,4	11 562 972	9 615 464
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	525 741	369 842
Annen driftskostnad		19 094 874	15 239 235
<b>Sum kostnader</b>		<b>223 024 008</b>	<b>178 945 562</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>37 088 195</b>	<b>23 188 628</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekter fra nærstående		0	258 295
Annen renteinntekt			31 008
Annen finansinntekt		393	394
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>393</b>	<b>289 697</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 598	0
Annen rentekostnad		33 038	73 606
Annen finanskostnad		90 801	3 378
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>126 437</b>	<b>76 984</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-126 044</b>	<b>212 713</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>36 962 151</b>	<b>23 401 341</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	12	8 159 872	5 141 729
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>28 802 279</b>	<b>18 259 612</b>
<b>Årsresultat</b>	8	<b>28 802 279</b>	<b>18 259 612</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	8	28 802 279	18 256 612



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sum overføringer og disponeringer		28 802 279	18 256 612



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	12	0	1 260 975
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>1 260 975</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Demovare/visningshytte	3	3 262 131	5 454 849
Tomter	3	0	2 515 189
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	173 379	844 060
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>3 435 510</b>	<b>8 814 098</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 435 510</b>	<b>10 075 073</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		18 840 754	2 323 803
Andre kortsiktige fordringer		3 437 855	1 970 160
Fordringer på selskap i samme konsern		135 480 484	97 572 224
<b>Sum fordringer</b>		<b>157 759 093</b>	<b>101 866 187</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>157 759 093</b>	<b>101 866 187</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>161 194 603</b>	<b>111 941 260</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7,8	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen egenkapital	8	41 296 280	35 570 336
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>41 296 280</b>	<b>35 570 336</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>41 396 280</b>	<b>35 670 336</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	12	369 068	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>369 068</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	154 951	606 722
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>154 951</b>	<b>606 722</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>524 019</b>	<b>606 722</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til selskap i samme konsern		31 711 068	9 811 232
Leverandørgjeld		56 230 433	24 380 330
Betalbar skatt	12	21 120	0
Skyldige offentlige avgifter		3 376 683	3 376 683
Annen kortsiktig gjeld	11	27 935 000	37 795 773
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>119 274 304</b>	<b>75 364 018</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>119 798 323</b>	<b>75 970 740</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>161 194 603</b>	<b>111 641 076</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 825608

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 161 903  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FAMILIEHYTTA AS  
Forretningsadresse: Økernveien 94  
0579 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Endre Nybø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.08.2022



Organisasjonsnr: 989 161 903  
FAMILIEHYTTA AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		258 057 499	202 103 165
Annen driftsinntekt		2 054 704	31 025
<b>Sum inntekter</b>		<b>260 112 203</b>	<b>202 134 190</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	5	191 840 421	153 721 021
Lønnskostnad	2,4	11 562 972	9 615 464
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	525 741	369 842
Annen driftskostnad		19 094 874	15 239 235
<b>Sum kostnader</b>		<b>223 024 008</b>	<b>178 945 562</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>37 088 195</b>	<b>23 188 628</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekter fra nærstående		0	258 295
Annen renteinntekt			31 008
Annen finansinntekt		393	394
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>393</b>	<b>289 697</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 598	0
Annen rentekostnad		33 038	73 606
Annen finanskostnad		90 801	3 378
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>126 437</b>	<b>76 984</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-126 044</b>	<b>212 713</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	12	8 159 872	5 141 729
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>28 802 279</b>	<b>18 259 612</b>
<b>Årsresultat</b>	8	<b>28 802 279</b>	<b>18 259 612</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	8	28 802 279	18 256 612
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>28 802 279</b>	<b>18 256 612</b>



Organisasjonsnr: 989 161 903  
FAMILIEHYTTA AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	12	0	1 260 975
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>1 260 975</b>

##### Varige driftsmidler

Demovare/visningshytte	3	3 262 131	5 454 849
Tomter	3	0	2 515 189
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	173 379	844 060
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>3 435 510</b>	<b>8 814 098</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 435 510</b>	<b>10 075 073</b>
--------------------------	--	------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		18 840 754	2 323 803
Andre kortsiktige fordringer		3 437 855	1 970 160
Fordringer på selskap i samme konsern		135 480 484	97 572 224
<b>Sum fordringer</b>		<b>157 759 093</b>	<b>101 866 187</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>157 759 093</b>	<b>101 866 187</b>
-------------------------	--	--------------------	--------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>161 194 603</b>	<b>111 941 260</b>
----------------------	--	--------------------	--------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7,8	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	41 296 280	35 570 336
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>41 296 280</b>	<b>35 570 336</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>41 396 280</b>	<b>35 670 336</b>
------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	12	369 068	0
--------------	----	---------	---



<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>369 068</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	154 951	606 722
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>154 951</b>	<b>606 722</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>524 019</b>	<b>606 722</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til selskap i samme konsern		31 711 068	9 811 232
Leverandørgjeld		56 230 433	24 380 330
Betalbar skatt	12	21 120	0
Skyldige offentlige avgifter		3 376 683	3 376 683
Annen kortsiktig gjeld	11	27 935 000	37 795 773
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>119 274 304</b>	<b>75 364 018</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>119 798 323</b>	<b>75 970 740</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>161 194 603</b>	<b>111 641 076</b>



Organisasjonsnr: 989 161 903  
FAMILIEHYTTA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
13.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

2

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



# Deloitte.

Deloitte AS  
Dronning Eufemias gate 14  
Postboks 221 Sentrum  
NO-0103 Oslo  
Norway

Tel: +47 23 27 90 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Familiehytta AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert Familiehytta ASs årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

## Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: 3/DU5-M31MO-LT5M6-PBGK5-1HZ8X-588DK



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Familiehytta AS

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 27.juni 2022  
Deloitte AS

**Mats Nordal**  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 3:DU5-M31MO-LT5M6-PBGKS-1HZ8X-588DK



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Mats Nordal

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1687158

IP: 2.219.xxx.xxx

2022-07-18 11:28:39 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 3JDU5-M31MO-LT5M6-PBGKS-1HZ8X-588DX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



HOUSE OF  
CONTROL

Årsregnskap 2021 Familiehytta for signering.pdf

**Signers:**

<i>Name/Phone</i>	<i>Method</i>	<i>Date</i>
Nybø, Anders Endre	BANKID_MOBILE	2022-07-07 12:58
Borge, Leif Hejøl	BANKID_MOBILE	2022-07-01 14:35
Karlsen, Stine	BANKID_MOBILE	2022-07-03 21:27

**This document package contains:**

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the  
authenticity of the document.

**Document ID:**

3b8eb247-4004-4d97-ae12-cef935518c5c

THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >



# Årsregnskap 2021 Familiehytta AS

Styrets årsberetning  
Resultatregnskap  
Balanse  
Kontantstrømoppstilling  
Noter

Org.nr.: 989 161 903

Document ID:  
3b8eb247-4004-4d97-ae12-cef935518c5c



## Resultatregnskap

Familiehytta AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		258 057 499	202 103 165
Annen driftsinntekt		2 054 704	31 025
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>260 112 203</b>	<b>202 134 190</b>
Varekostnad	5	191 840 421	153 721 021
Lønnskostnad	2, 4	11 562 972	9 615 464
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	525 741	369 842
Annen driftskostnad		19 094 875	15 239 234
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>223 024 009</b>	<b>178 945 561</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>37 088 195</b>	<b>23 188 628</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra nærstående		0	258 295
Annen renteinntekt		0	31 008
Annen finansinntekt		393	394
Rentekostnad til nærstående selskap		2 598	0
Annen rentekostnad		33 038	73 606
Annen finanskostnad		90 801	3 378
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-126 044</b>	<b>212 712</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		36 962 151	23 401 341
Skattekostnad på ordinært resultat	12	8 159 872	5 141 729
<b>Ordinært resultat</b>		<b>28 802 279</b>	<b>18 259 612</b>
<b>Årsresultat</b>	8	<b>28 802 279</b>	<b>18 259 612</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	8	28 802 279	18 259 612
<b>Sum overføringer</b>		<b>28 802 279</b>	<b>18 259 612</b>

Familiehytta AS

Side 2

Document ID:  
3b8eb247-4004-4d97-ae12-cef935518c5c



### Balanse

Familiehytta AS

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	12	0	1 260 975
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>1 260 975</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Demohytte/visningshytte	3	3 262 131	5 454 849
Tomter	3	0	2 515 189
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	173 379	844 059
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>3 435 510</b>	<b>8 814 098</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 435 510</b>	<b>10 075 073</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		18 840 754	2 323 803
Andre kortsiktige fordringer		3 437 855	1 970 160
Fordringer på selskap i samme konsern		135 480 484	97 572 224
<b>Sum fordringer</b>		<b>157 759 094</b>	<b>101 866 187</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>157 759 094</b>	<b>101 866 187</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>161 194 603</b>	<b>111 941 260</b>

Familiehytta AS

Side 3

Document ID:

3b8eb247-4004-4d97-ae12-cef935518c5c



## Balanse

Familiehytta AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	41 296 280	35 570 335
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>41 296 280</b>	<b>35 570 336</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>41 396 280</b>	<b>35 670 336</b>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt	12	369 068	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>369 068</b>	<b>0</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	154 951	606 722
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>154 951</b>	<b>606 722</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til selskap i samme konsern		31 711 068	9 811 232
Leverandørgjeld		56 230 433	24 380 330
Betalbar skatt	12	21 120	0
Skyldig offentlige avgifter		3 376 683	3 676 867
Annen kortsiktig gjeld	11	27 935 000	37 795 773
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>119 274 304</b>	<b>75 664 202</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>119 798 323</b>	<b>76 270 924</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>161 194 603</b>	<b>111 941 260</b>

Oslo, 11.juni 2022  
Styret i Familiehytta AS

Anders Endre Nybø  
styreleder

Leif Hejøl Borge  
styremedlem

Stine Karlsen  
daglig leder

Familiehytta AS

Side 4

Document ID:  
3b8eb247-4004-4d97-ae12-cef935518c5c



## Indirekte kontantstrøm

Familiehytta AS

	Note	2021	2020
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>			
Resultat før skattekostnad		36 962 151	23 401 341
Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler		2 539 023	-31 025
Ordinære avskrivninger		525 741	369 842
Endring i varelager		0	-10 508
Endring i kundefordringer		-16 516 951	3 974 218
Endring i leverandørgjeld		31 850 103	-457 242
Endring i andre tidsavgrensingsposter		-13 152 888	19 127 357
<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>		<b>42 207 179</b>	<b>46 373 983</b>
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>			
Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler		4 920 047	3 170 294
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		67 200	206 806
<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>		<b>4 852 847</b>	<b>2 963 488</b>
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>			
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld		451 771	596 223
Netto endring i kassekreditt		-37 908 260	-23 146 830
Utbetalinger av konsernbidrag		8 699 995	25 594 418
<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>		<b>-47 060 026</b>	<b>-49 337 471</b>

Familiehytta AS

Side 5

Document ID:  
3b8eb247-4004-4d97-ae12-cef935518c5c



## Familiehytta AS

### Noter til regnskapet 2021

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

#### Inntekter

Selskapet leverer byggesett til fritidsboliger, inklusive arbeidstegninger og byggesaksbehandling.

Inntektsføringen skjer etter beregnet fullføringsgrad og basert på forventet prosjektmargin for hvert enkelt prosjekt. Dersom det forventes et regnskapsmessig tap for et prosjekt så utgiftsføres dette umiddelbart.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Tomter avskrives ikke.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

#### Avsetning for garantiarbeid

Selskapet gjør en vurdering av forventede kostnader relatert til fremtidige reklamasjoner og avsetter for disse.

#### Pensjoner

Selskapet har en innskuddsplan og betaler innskudd til et forsikringssselskap. Selskapet har ingen ytterligere betalingsforpliktelser etter at innskuddene er betalt. Innskuddene regnskapsføres som lønnskostnad. Eventuelle forskuddsbetalte innskudd balanseføres som eiendel (pensjonsmidler) inntil midler fra innskuddsfondet anvendes til å dekke periodens ordinære innskudd.

#### Skatt

Side 6

Document ID:

3b8eb247-4004-4d97-ae12-cef935518c5c



## Familiehytta AS

Noter til regnskapet 2021

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

### Konserntilknytning

Selskapet inngår i konsernet der Sportlov Topco AS er ultimate morselskap. Konsolidert konsernregnskap kan fås utlevert på Sportlov Topco AS sitt hovedkontor, Tjuvholmen Allé 19, 0252 Oslo.

### Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

<b>Lønnskostnader</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Lønninger	9 329 149	8 132 822
Arbeidsgiveravgift	1 572 179	1 227 055
Pensjonskostnader	421 276	98 745
Andre ytelser	240 368	156 841
<b>Sum</b>	<b>11 562 972</b>	<b>9 615 464</b>

Selskapet har i 2021 sysselsatt 13 årsverk.

### Pensjonsforpliktelse

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

<b>Ytelser til ledende personer</b>	<b>Daglig leder</b>	<b>Styret</b>
Lønn	1 640 140	0
Pensjonskostnader	85 595	0
Annen godtgjørelse	10 991	0
<b>Sum</b>	<b>1 736 726</b>	<b>0</b>

Daglig leder er del av en av konsernets bonusordning. Bonus beregnes ut fra selskapets og konsernets samlede resultat.

<b>Honorar til revisor eks. mva utgjør:</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Lovpålagt revisjon	50 000	80 800
Regnskapsteknisk bistand	15 000	15 500
<b>Sum</b>	<b>65 000</b>	<b>96 300</b>

Side 7

Document ID:  
3b8eb247-4004-4d97-ae12-cef935518c5c



## Familiehytta AS

Noter til regnskapet 2021

### Note 3 Anleggsmidler

	Tomt, bygg, visningshytte	Driftsløsøre.	Sum	
Anskaffelseskost pr. 01.01.2021	8 070 575	1 814 930	9 885 505	
Tilgang	0	67 200	67 200	
Avgang	4 653 670	266 377	4 920 047	
=	<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>3 416 905</b>	<b>1 615 753</b>	<b>5 032 658</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2020	0	1 071 407	1 071 407	
Årets avskrivninger og nedskrivninger	154 774	370 967	525 741	
=	<b>Bokført verdi 31.12.2021</b>	<b>3 262 131</b>	<b>173 379</b>	<b>3 435 510</b>
Økonomisk levetid		5 år		
Avskrivningsplan		Lineær		

Selskapet leaser totalt **7 stk personbiler**. Kostnad for 2021 utgjorde kr 682 476. Gjenstående kontraktstid er i snitt **2 år**.

### Note 4 Kundefordringer

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	19 890 754	2 373 803
Avsetning til tap	1 050 000	50 000
<b>Balanseført verdi av kundefordringer 31.12</b>	<b>18 840 754</b>	<b>2 323 803</b>

Kostnadsført tap er klassifisert som annen driftskostnad i regnskapet. Selskapet har tapsført kr. 0 i 2021.

### Note 5 Varer

	2021	2020
Varebeholdning 31.12	79 123	10 508
<b>Bokført verdi 31.12</b>	<b>79 123</b>	<b>10 508</b>

### Note 6 Bankinnskudd

Familiehytta AS inngår i FH Gruppen AS sin skattetrekkgaranti på kr. 17 000 000

Side 8

Document ID:  
3b8eb247-4004-4d97-ae12-cef935518c5c



## Familiehytta AS

Noter til regnskapet 2021

### Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Familiehytta AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
FH Gruppen AS	100	100,0	100,0

### Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
<b>Pr 01.01.2020</b>	<b>100 000</b>	<b>35 570 336</b>	<b>35 670 336</b>
Årets resultat		28 802 279	28 802 279
Konsernbidrag avgitt		-23 076 334	-23 076 334
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>100 000</b>	<b>41 296 280</b>	<b>41 396 280</b>

Note 9 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

### Kundefordringer og andre fordringer

	2021	2020
Foretak i samme konsern	135 480 484	97 572 224
<b>Sum</b>	<b>135 480 484</b>	<b>97 572 224</b>

	Leverandørgjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	13 069 866	0	31 711 068	10 417 286
<b>Sum</b>	<b>13 069 866</b>	<b>0</b>	<b>31 711 068</b>	<b>10 417 286</b>

	Inntekter		Kostnader	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	1 372 382	2 098 105	13 069 866	10 792 661
<b>Sum</b>	<b>1 372 382</b>	<b>2 098 105</b>	<b>13 069 866</b>	<b>10 792 661</b>

Side 9

Document ID:  
3b8eb247-4004-4d97-ae12-cef935518c5c



## Familiehytta AS

Noter til regnskapet 2021

### Note 10 Pantstillelser og garantier

<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
DNB Bank ASA	0	-186 005
DNB Bank ASA	-88 820	-185 960
DNB Bank ASA	-66 131	0
DNB Bank ASA	0	-234 757
<b>Sum pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>	<b>-154 951</b>	<b>-606 722</b>

I forbindelse med låneopptak i eierselskapet i FH Gruppen AS er det registrert pantstillelser i Familiehytta AS overfor kredittinstitusjoner.

<b>Bokført verdi av pantsikrede eiendeler:</b>	<b>Beløp</b>	<b>Etablerings-dato</b>
Salgs pant i motorvogn	0	-
<b>Sum</b>	<b>0</b>	

I forbindelse med låneopptak i Nordea er det registrert pantstillelser i konsernet på i sum 3,6 milliarder kroner. Det er registrert pantstillelser i konsernets samlede lagerbeholdning (1,2 milliarder kroner), kundefordringer (1,2 milliarder kroner) og driftsmidler (1,2 milliarder kroner).

### Note 11 Andre avsetninger for forpliktelser

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Mulige garantiforpliktelser	0	6 330 000
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>6 330 000</b>

Side 10

Document ID:  
3b8eb247-4004-4d97-ae12-cef935518c5c



## Familiehytta AS

Noter til regnskapet 2021

### Note 12 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	6 529 829	5 085 515
Endring i utsatt skatt	1 630 043	56 214
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>8 159 872</b>	<b>5 141 729</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	36 962 151	23 401 341
Permanente forskjeller	117 671	-29 841
Endring i midlertidige forskjeller	-7 398 779	-255 522
Avgitt konsernbidrag	-29 585 043	-23 115 978
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>96 000</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	6 529 829	5 085 515
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-6 508 709	-5 085 515
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>21 120</b>	<b>0</b>
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	36 962 151	23 401 341
Beregnet skatt av resultat før skatt	8 131 673	5 148 295
Skatteeffekt av permanente forskjeller	25 888	-6 565
<b>Sum</b>	<b>8 157 561</b>	<b>5 141 730</b>
Effektiv skattesats	22,1 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	2 589 989	486 810	-2 103 179
Fordringer	-1 050 000	-50 000	1 000 000
Gevinst – og tapskonto	137 595	171 995	34 400
Avsetninger mv	0	-6 330 000	-6 330 000
<b>Sum</b>	<b>1 677 584</b>	<b>-5 721 195</b>	<b>-7 398 779</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel</b>	<b>1 677 584</b>	<b>-5 721 195</b>	<b>-7 398 779</b>
<b>Utsatt skatt / skattefordel (22 %)</b>	<b>369 068</b>	<b>-1 258 663</b>	<b>-1 627 731</b>

Side 11

Document ID:  
3b8eb247-4004-4d97-ae12-cef935518c5c



**Familiehytta AS**

Noter til regnskapet 2021

**Note 13 Hendelser etter balansedagen**

Det er ikke identifisert vesentlige hendelser etter balansedagen.

Side 12

Document ID:  
3b8eb247-4004-4d97-ae12-cef935518c5c



## Årsberetning for 2021 Familiehytta AS Org.nr. 989 161 901

### Virksomhetens art og hvor den drives

Familiehytta AS leverer byggesett til fritidsboliger. Selskapet har kontor i Oslo kommune.

### Rettvisende oversikt over utvikling og resultat

Selskapet hadde totale inntekter på kr 260,1 millioner. Resultatet før skatt i 2021 endte på Kr. 37,0 millioner.

Styret foreslår følgende overføringer:

Avgitt konsernbidrag	23 076 334
Avsatt til annen egenkapital	5 725 945
Sum overføringer	28 802 279

Styret mener at årsregnskapet gir et rettvisende bilde av selskapets og konsernets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

### Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet har for tiden ingen pågående forsknings- og utviklingsaktiviteter.

### Fortsatt drift og fremtidig utvikling

Årsregnskapet for 2021 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.

### Arbeidsmiljø

Sykefraværet i selskapet var på totalt 47 dager i 2021, hvilket utgjorde 1,6% av total arbeidstid. Styret anser dette som tilfredsstillende, men vil fortsette arbeidet med å redusere antall sykedager. Det har ikke forekommet eller blitt rapportert arbeidsuhell eller ulykker i løpet av året. Arbeidsmiljøet betraktes som godt.

### Likestilling og diskriminering

Selskapet hadde ved utgangen av året 15 ansatte, av disse var 10 kvinner (67%). Det var ingen deltidsansatte i selskapet. Styret består av 2 menn, begge representerer eieren av selskapet. Det eksisterer styreansvarsforsikring for selskapet.

### Ytre miljø

Selskapets virksomhet kan påvirke det ytre miljø i form av støy, støv og vibrasjoner og annen miljøbelastning. Virksomheten kan også medføre inngrep i og forandring av landskap og natur. Selskapet ønsker å drive virksomheten slik at belastningen på ressurser og omgivelser ligger på et minimum og godt innenfor de krav som stilles fra myndigheter og oppdragsgivere.

### Finansiell risiko

Selskapet er eksponert for ulike former for risiko av både markedsmessig, operasjonell og finansiell karakter.

Selskapet har markedsrisiko da store deler av selskapets omsetning er knyttet til salg av hytter. Selskapet vil dermed kunne påvirkes av den generelle utviklingen i markedet.

Document ID:

3b8eb247-4004-4d97-ae12-cef935518c5c



Selskapet har begrenset gjeld til kredittinstitusjoner og er dermed i begrenset grad utsatt for finansiell risiko, inklusive eventuell økning i rentenivået. Selskapets produkter selges i det norske markedet til norske kroner, mens enkelte av selskapets innkjøp av materialer er indirekte eksponert for utenlandsk valuta. Selskapet er således i liten grad eksponert for valuta svingninger.

#### Andre forhold COVID-19

Utbruddet av Covid-19 viruset i mars 2020 har hatt konsekvenser for selskapets aktivitet gjennom 2020 og 2021. Dette skyldes i hovedsak innføringen av reiserestriksjoner og karantene ved reising som medførte at en rekke av de håndverkerne som oppfører selskapets hyttebyggesett ikke kunne jobbe som normalt gjennom deler av året. Denne situasjonen normaliserte seg sommeren 2021 da restriksjonene ble opphevet. Videre har Covid-19 epidemien påvirket priser og tilgang til materialer, spesielt innenfor trelast. Dette påvirket også aktiviteten negativt i en periode i 2021 da det ble jobbet med å øke aktiviteten. Konsernets salg av hytter og leiligheter har vært svært sterkt i 2020 og første halvår 2021 som følge av et sterkt fritidsmarked og ordreboken var ved utgangen av 2021 på et rekordhøyt nivå.

Oslo, 11 juni, 2022

\_\_\_\_\_  
Anders Endre Nybø  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Leif Borge  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Stine Karlsen  
Daglig Leder

Document ID:  
3b8eb247-4004-4d97-ae12-cef935518c5c