



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 821 668 832
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PRESTÅSEN PARK AS
Forretningsadresse: Refstadveien 22
0589 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Glenn Tomas Bjørnsrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	
Kostnader			
Annen driftskostnad		28 248	42 568
Sum kostnader		28 248	42 568
Driftsresultat		-28 248	-42 568
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			21
Sum finansinntekter			21
Annen rentekostnad		49 924	39 815
Sum finanskostnader		49 924	39 815
Netto finans		-49 924	-39 794
Ordinært resultat før skattekostnad		-78 172	-82 362
Ordinært resultat etter skattekostnad		-78 172	-82 362
Årsresultat		-78 172	-82 362
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		78 172	82 362
Sum overføringer og disponeringer		78 172	82 362



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 387 899	1 998 026
Sum varige driftsmidler		2 387 899	1 998 026
Sum anleggsmidler		2 387 899	1 998 026
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		137 432	224 067
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		137 432	224 067
Sum omløpsmidler		137 432	224 067
SUM EIENDELER		2 525 331	2 222 093
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		223 453	145 281
Sum opptjent egenkapital		-223 453	-145 281
Sum egenkapital		-193 453	-115 281



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		2 712 186	2 262 262
Sum annen langsiktig gjeld		2 712 186	2 262 262
Sum langsiktig gjeld		2 712 186	2 262 262
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 598	75 112
Sum kortsiktig gjeld		6 598	75 112
Sum gjeld		2 718 784	2 337 374
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 525 331	2 222 093



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 658084

Enheten

Organisasjonsnummer: 821 668 832
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRANVOLL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Refstadveien 22
0589 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Glenn Tomas Bjørnsrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 821 668 832
GRANVOLL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	
Kostnader			
Annen driftskostnad		28 248	42 568
Sum kostnader		28 248	42 568
Driftsresultat		-28 248	-42 568
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			21
Sum finansinntekter			21
Annen rentekostnad		49 924	39 815
Sum finanskostnader		49 924	39 815
Netto finans		-49 924	-39 794
Ordinært resultat før skattekostnad		-78 172	-82 362
Ordinært resultat etter skattekostnad		-78 172	-82 362
Årsresultat		-78 172	-82 362
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		78 172	82 362
Sum overføringer og disponeringer		78 172	82 362



Organisasjonsnr: 821 668 832
GRANVOLL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler		2 387 899	1 998 026
Sum anleggsmidler		2 387 899	1 998 026
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		137 432	224 067
Sum omløpsmidler		137 432	224 067
SUM EIENDELER		2 525 331	2 222 093
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap			
Sum opptjent egenkapital		-223 453	-145 281
Sum egenkapital		-193 453	-115 281
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		2 712 186	2 262 262
Sum annen langsiktig gjeld		2 712 186	2 262 262
Sum langsiktig gjeld		2 712 186	2 262 262



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	6 598	75 112
Sum kortsiktig gjeld	6 598	75 112
Sum gjeld	2 718 784	2 337 374
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 525 331	2 222 093



Organisasjonsnr: 821 668 832
GRANVOLL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	3000.00	10.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Prosjekt og Investeringspartner AS	2250.00	75.00%	Ordinære aksjer
Ihle Prosjekt AS	750.00	25.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	3000.00	100.00%	

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Granvoll Eiendom AS

Årsrapport for 2021

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**



Granvoll Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	<u>28 249</u>	<u>42 568</u>
Driftsresultat		<u>-28 249</u>	<u>-42 568</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		0	21
Annen finanskostnad	3	<u>49 924</u>	<u>39 815</u>
Netto finansposter		<u>-49 924</u>	<u>-39 794</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-78 173</u>	<u>-82 362</u>
		<u>-78 173</u>	<u>-82 362</u>
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	<u>-78 173</u>	<u>-82 362</u>



Granvoll Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

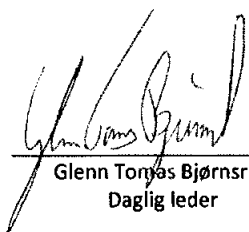
	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	<u>2 387 899</u>	<u>1 998 026</u>
Sum varige driftsmidler		<u>2 387 899</u>	<u>1 998 026</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 387 899</u>	<u>1 998 026</u>
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>137 431</u>	<u>224 067</u>
Sum omløpsmidler		<u>137 431</u>	<u>224 067</u>
Sum eiendeler		<u>2 525 330</u>	<u>2 222 093</u>

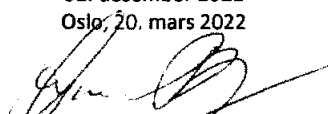


Granvoll Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4,7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	4	-223 455	-145 282
Sum opptjent egenkapital		-223 455	-145 282
Sum egenkapital		-193 455	-115 282
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	3	2 712 186	2 262 262
Sum annen langsiktig gjeld		2 712 186	2 262 262
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		6 599	75 113
Sum kortsiktig gjeld		6 599	75 113
Sum gjeld		2 718 785	2 337 375
Sum egenkapital og gjeld		2 525 330	2 222 093


Glenn Torgas Bjørnsrud
Daglig leder

31. desember 2021
Oslo, 20. mars 2022

Øyvind Rosmør Berg
Styreleder



Granvoll Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Fortsatt drift er lagt til grunn ved vurderingen av regnskapet. Det har ikke inntruffet forhold som påvirker selskapet etter balansedagen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte og har således ingen obligatorisk tjenestepensjonsforsikring. Styret har ikke mottatt godtgjørelse i 2021.

Revisor er fravalgt for regnskapsåret 2021.



Granvoll Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 3 - Langsiktig gjeld

	2020	2021
Gjeld til Prosjekt og Investeringspartner AS	1 781 196	2 120 403
Gjeld til Ihle Prosjekt AS	77 800	180 452
Gjeld til Mostu Utvikling AS	403 266	411 331
Sum øvrig langsiktig gjeld	2 262 262	2 712 186

Gjelden er renteberegnet.

Note 4 - Egenkapital

Årets endring i egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Totalt
Egenkapital 01.01.2021	30 000	-145 282	-193 454
Årets resultat		-78 173	-78 173
Egenkapital 31.12.2021	30 000	-223 455	-193 455

Note 5 - Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik:

	2020	2021
Betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	0
Netto skattekostnad	0	0

Spesifikasjon av utsatt skatt:

	2020	2021
Fremførbart skattemessig underskudd	-145 281	-223 455
Sum	-145 281	-223 455
Utsatt skattefordel	31 962	49 160
Endring utsatt skattefordel	18 120	17 198

Utsatt skattefordel er ikke oppført som eiendel i selskapets regnskap.



Granvoll Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 6 - Varige driftsmidler

	Tomt og bygning	Sum eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2021	1 998 026	1 998 026
Tilgang kjøpte driftsmidler	389 873	389 873
Avgang / utrangering	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	2 387 899	2 387 899
Akk. avskrivninger 01.01.2021	0	0
Akk. avskrivninger 31.12.2021	0	0
Balanseført verdi 31.12.2021	2 387 899	2 387 899
Årets avskrivninger	0	0

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Eierstruktur

Aksjonærene i Granvoll Eiendom AS pr. 31.12.2021 var:

	Aksjer	Eierandel - stemmerett
Ihle Prosjekt AS	750	25 %
Prosjekt og Investeringspartner AS	2 250	75 %
Totalt antall aksjer	3 000	100 %

Aksjenes pålydende er kr 10.