



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 700 745  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ENDRE NYPAN INVEST AS  
Forretningsadresse: Tistelvegen 10  
7033 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Endre Nypan  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		30 059	20 088
Sum kostnader		30 059	20 088
<b>Driftsresultat</b>		<b>-30 059</b>	<b>-20 088</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		262	17 949
Annen finansinntekt	1	659 259	843 275
Sum finansinntekter		659 521	861 224
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler			17 616
Annen rentekostnad			367
Sum finanskostnader			17 983
<b>Netto finans</b>		<b>659 521</b>	<b>843 240</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>629 462</b>	<b>823 153</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>629 462</b>	<b>823 153</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>629 462</b>	<b>823 153</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>629 462</b>	<b>823 153</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		800 000	
Ordinært utbytte	4	550 000	408 490
Overføringer annen egenkapital	4	-720 538	414 663
Sum overføringer og disponeringer		629 462	823 153



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	410 000	410 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	488 324	495 324
Andre langsiktige fordringer			800 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>898 324</b>	<b>1 705 324</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>898 324</b>	<b>1 705 324</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	1	666 258	832 563
<b>Sum fordringer</b>		<b>666 258</b>	<b>832 563</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	567 804	189 383
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>567 804</b>	<b>189 383</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 234 062</b>	<b>1 021 946</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 132 386</b>	<b>2 727 270</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,7	400 000	400 000
Overkurs	4	9 000	9 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>409 000</b>	<b>409 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 182 743	1 903 281
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 182 743</b>	<b>1 903 281</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 591 743</b>	<b>2 312 281</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-9 357	6 499
Utbytte		550 000	408 490
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>540 643</b>	<b>414 989</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>540 643</b>	<b>414 989</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 132 386</b>	<b>2 727 270</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 575994

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 700 745  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ENDRE NYPAN INVEST AS  
Forretningsadresse: Tistelvegen 10  
7033 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Endre Nypan  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 700 745  
ENDRE NYPAN INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		30 059	20 088
Sum kostnader		30 059	20 088
<b>Driftsresultat</b>		-30 059	-20 088
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		262	17 949
Annen finansinntekt	1	659 259	843 275
Sum finansinntekter		659 521	861 224
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler			17 616
Annen rentekostnad			367
Sum finanskostnader			17 983
<b>Netto finans</b>		659 521	843 240
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		629 462	823 153
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		629 462	823 153
<b>Årsresultat</b>		629 462	823 153
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		629 462	823 153
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		800 000	
Ordinært utbytte	4	550 000	408 490
Overføringer annen egenkapital	4	-720 538	414 663
Sum overføringer og disponeringer		629 462	823 153



Organisasjonsnr: 990 700 745  
ENDRE NYPAN INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	5	410 000	410 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	488 324	495 324
Andre langsiktige fordringer			800 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>898 324</b>	<b>1 705 324</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>898 324</b>	<b>1 705 324</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	1	666 258	832 563
<b>Sum fordringer</b>		<b>666 258</b>	<b>832 563</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	567 804	189 383
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>567 804</b>	<b>189 383</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 234 062</b>	<b>1 021 946</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 132 386</b>	<b>2 727 270</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4,7	400 000	400 000
Overkurs	4	9 000	9 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>409 000</b>	<b>409 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	1 182 743	1 903 281
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 182 743</b>	<b>1 903 281</b>



Sum egenkapital	1 591 743	2 312 281
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	-9 357	6 499
Utbytte	550 000	408 490
Sum kortsiktig gjeld	540 643	414 989
Sum gjeld	540 643	414 989
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 132 386</b>	<b>2 727 270</b>



Organisasjonsnr: 990 700 745  
ENDRE NYPAN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Endre Nypan Invest AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Sum driftsinntekter		0	0
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		30 059	20 088
Sum driftskostnader		30 059	20 088
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(30 059)</b>	<b>(20 088)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		262	17 949
Annen finansinntekt	1	659 259	843 275
Sum finansinntekter		659 521	861 224
<b>Finanskostnader</b>			
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler		0	17 616
Annen rentekostnad		0	367
Sum finanskostnader		0	17 983
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>659 521</b>	<b>843 240</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>629 462</b>	<b>823 153</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>629 462</b>	<b>823 153</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>629 462</b>	<b>823 153</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avsatt til ordinært utbytte	4	550 000	408 490
Tilleggsutbytte		800 000	0
Overføringer annen egenkapital	4	(720 538)	414 663
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>629 462</b>	<b>823 153</b>

Årsregnskap for Endre Nypan Invest AS

Organisasjonsnr. 990700745

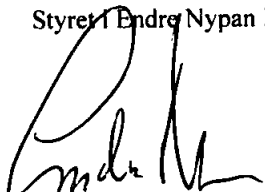



## Endre Nypan Invest AS

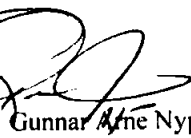
## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	410 000	410 000
Lån til tilknyttet selskap	5	488 324	495 324
Andre langsiktige fordringer		0	800 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>898 324</b>	<b>1 705 324</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>898 324</b>	<b>1 705 324</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	1	666 258	832 563
<b>Sum fordringer</b>		<b>666 258</b>	<b>832 563</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	567 804	189 383
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 234 062</b>	<b>1 021 946</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 132 386</b>	<b>2 727 270</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,7	400 000	400 000
Overkurs	4	9 000	9 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>409 000</b>	<b>409 000</b>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 182 743	1 903 281
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 182 743</b>	<b>1 903 281</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>1 591 743</b>	<b>2 312 281</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		(9 357)	6 499
Utbytte		550 000	408 490
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>540 643</b>	<b>414 989</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>540 643</b>	<b>414 989</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 132 386</b>	<b>2 727 270</b>

Trondheim  
Styret i Endre Nypan Invest AS

  
Endre Nypan  
Styreleder/daglig leder

  
Linda Kristin Hagen  
Styremedlem

  
Gunnar Arne Nypan  
Styremedlem



Endre Nypan Invest AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Endre Nypan Invest AS

## Noter 2021

### Note 1 - Andre kortsiktige fordringer

Selskapet har ingen kundefordringer. Andre fordringer består av:

Avsatt utbytte i Byggmester Indergård & Nypan AS 2021, utbet. 2022	659 258
<b>Til sammen</b>	<b>659 258</b>

### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

Resultat før skattekostnad	629 462
+/- Endr. forskj. som ikke inngår i grl. uts. skatt/sk.fordel	5 070
+/- Permanente forskjeller	-634 532
<b>= Grunnlag for årets skattekostnad</b>	<b>0</b>
+/- Endr. forskj. som inngår i grl. uts. skatt/skattefordel	-5 070
+/- Endring i underskudd, kreditfradrag mv til fremføring	5 070
<b>= Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet</b>	<b>0</b>
<b>= Skattepl. inntekt (gr.lag for betalbar skatt i balansen)</b>	<b>0</b>

#### Fordeling av skattekostnaden

Betalbar skatt (gr.l. for betalbar skatt i resultat x sats)	0
+/- Endring i utsatt skatt/skattefordel	0
<b>= Skattekostnad (grunnlag for årets skattekostnad x sats)</b>	<b>0</b>
<b>= Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>0</b>

#### Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt i skattekostnaden	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>



Endre Nypan Invest AS

**Noter 2021****Note 3 - Utsatt skatt/utsatt skattefordel****Utsatt skatt/utsatt skattefordel**

	2021	2020
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	35 808	30 738
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-35 808</b>	<b>-30 738</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	35 808	30 738
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>35 808</b>	<b>30 738</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>7 877</b>	<b>6 762</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	35 808	30 736
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>7 877</b>	<b>6 762</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Note 4 - Egenkapital**

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	400 000	9 000	1 903 281	2 312 281
+Fra årets resultat			-170 538	-170 538
-Avsatt utbytte:			-550 000	-550 000
<b>Pr 31.12.</b>	<b>400 000</b>	<b>9 000</b>	<b>1 182 743</b>	<b>1 591 743</b>



Endre Nypan Invest AS

## Noter 2021

### Note 5 - Investeringer i tilknyttet selskap

#### Finansielle anleggsmidler

Type	Navn	Bokført verdi
Aksjer	Byggmester Indergård & Nypan AS	400 000
Aksjer	Norneveien 3 Eiendom AS	10 000

#### Selskap tilknyttet Endre Nypan Invest AS:

Navn	Antall aksjer	Eierandel	Andel resultat	Andel EK
Byggmester Indergård & Nypan AS	89	33%	928 421	460 072
Norneveien 3 Eiendom AS	10 000	33%	- 1 774	3 283

Selskapet har en fordring mot Nornevegen 3 Eiendom AS på kr 488 324

### Note 6 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Selskapet har ikke skattetreksansvar hvoretter det ikke eksisterer bundne midler.

### Note 7 - Aksjekapital

#### Antall aksjer, eiere m.v.

Aksjekapitalen lyder på kr 400 000 bestående av 400 aksjer pålydende k 1 000. Samtlige aksjer eies av Endre Nypan som er daglig leder og styreleder.



Endre Nypan Invest AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Endre Nypan Invest AS

## Noter 2021

### Note 1 - Andre kortsiktige fordringer

Selskapet har ingen kundefordringer. Andre fordringer består av:

Avsatt utbytte i Byggmester Indergård & Nypan AS 2021, utbet. 2022 659 258

**Til sammen 659 258**

### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

Resultat før skattekostnad	629 462
+/- Endr. forskj. som inngår i grl. uts. skatt/sk.fordel	5 070
+/- Permanente forskjeller	-634 532
<b>= Grunnlag for årets skattekostnad</b>	<b>0</b>
+/- Endr. forskj. som inngår i grl. uts. skatt/skattefordel	-5 070
+/- Endring i underskudd, kreditfradrag mv til fremføring	5 070
<b>= Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet</b>	<b>0</b>
<b>= Skattepl. inntekt (gr.lag for betalbar skatt i balansen)</b>	<b>0</b>

#### Fordeling av skattekostnaden

Betalbar skatt (gr.l. for betalbar skatt i resultat x sats)	0
+/- Endring i utsatt skatt/skattefordel	0
<b>= Skattekostnad (grunnlag for årets skattekostnad x sats)</b>	<b>0</b>
<b>= Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>0</b>

#### Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt i skattekostnaden	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>



Endre Nypan Invest AS

## Noter 2021

### Note 3 - Utsatt skatt/utsatt skattefordel

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	35 808	30 738
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-35 808</b>	<b>-30 738</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	35 808	30 738
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>35 808</b>	<b>30 738</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>7 877</b>	<b>6 762</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	35 808	30 736
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>7 877</b>	<b>6 762</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	400 000	9 000	1 903 281	2 312 281
+Fra årets resultat			-170 538	-170 538
-Avsatt utbytte:			-550 000	-550 000
<b>Pr 31.12.</b>	<b>400 000</b>	<b>9 000</b>	<b>1 182 743</b>	<b>1 591 743</b>



Endre Nypan Invest AS

## Noter 2021

### Note 5 - Investeringer i tilknyttet selskap

#### Finansielle anleggsmidler

Type	Navn	Bokført verdi
Aksjer	Byggmester Indergård & Nypan AS	400 000
Aksjer	Norneveien 3 Eiendom AS	10 000

#### Selskap tilknyttet Endre Nypan Invest AS:

Navn	Antall aksjer	Eierandel	Andel resultat	Andel EK
Byggmester Indergård & Nypan AS	89	33%	928 421	460 072
Norneveien 3 Eiendom AS	10 000	33%	- 1 774	3 283

Selskapet har en fordring mot Nornevegen 3 Eiendom AS på kr 488 324

### Note 6 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Selskapet har ikke skattetrekkansvar hvoretter det ikke eksisterer bundne midler.

### Note 7 - Aksjekapital

#### Antall aksjer, eiere m.v.

Aksjekapitalen lyder på kr 400 000 bestående av 400 aksjer pålydende k 1 000. Samtlige aksjer eies av Endre Nypan som er daglig leder og styreleder.



Endre Nypan Invest AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		30 059	20 088
Sum driftskostnader		30 059	20 088
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(30 059)</b>	<b>(20 088)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		262	17 949
Annen finansinntekt	1	659 259	843 275
Sum finansinntekter		659 521	861 224
Finanskostnader			
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler		0	17 616
Annen rentekostnad		0	367
Sum finanskostnader		0	17 983
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>659 521</b>	<b>843 240</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>629 462</b>	<b>823 153</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>629 462</b>	<b>823 153</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>629 462</b>	<b>823 153</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avsatt til ordinært utbytte	4	550 000	408 490
Tilleggsutbytte		800 000	0
Overføringer annen egenkapital	4	(720 538)	414 663
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>629 462</b>	<b>823 153</b>



## Endre Nypan Invest AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	410 000	410 000
Lån til tilknyttet selskap	5	488 324	495 324
Andre langsiktige fordringer		0	800 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>898 324</b>	<b>1 705 324</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>898 324</b>	<b>1 705 324</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	1	666 258	832 563
<b>Sum fordringer</b>		<b>666 258</b>	<b>832 563</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	567 804	189 383
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 234 062</b>	<b>1 021 946</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 132 386</b>	<b>2 727 270</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,7	400 000	400 000
Overkurs	4	9 000	9 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>409 000</b>	<b>409 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 182 743	1 903 281
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 182 743</b>	<b>1 903 281</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>1 591 743</b>	<b>2 312 281</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		(9 357)	6 499
Utbytte		550 000	408 490
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>540 643</b>	<b>414 989</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>540 643</b>	<b>414 989</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 132 386</b>	<b>2 727 270</b>

Trondheim  
Styret i Endre Nypan Invest AS

Endre Nypan  
Styreleder/daglig leder

Linda Kristin Hagen  
Styremedlem

Gunnar Arne Nypan  
Styremedlem



\rft1\ansi\deff4\deflang1033\deflangfe1044  
\fonttbl  
\f0\fswiss\fq1 Arial;

\colortbl;  
\red0\green0\blue0;

\stylesheet  
\s0\ql\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0 Normal;  
\s1\brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \brdrb\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1  
\brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \sb567 \sa567  
\s1567 \qc\plain\fs44\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Overskrift, forside;  
\s2\brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \brdrb\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1  
\brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \sb567 \sa567  
\s1567 \qc\plain\fs28\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Liten overskrift, forside;  
\s3\sb238 \sa79 \ql\tx1134\plain\fs24\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Note overskrift;  
\s4\ql\tx8504\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0 Note spesifikasjon1;  
\s5\ql\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0 Note spesifikasjon2;  
\s6\ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0 Note  
spesifikasjon3;  
\s7\ql\tx4819\tx6236\tx7654\tx9071\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0  
Note spesifikasjon4;  
\s8\ql\tx4535\tx5669\tx6803\tx7937\tx9071\plain\fs18\cf1  
\sbasedon222\snext0 Note spesifikasjon5;  
\s9\ql\tx3969\tx5102\tx6236\tx7370\tx8504\tx9638\plain\fs18\cf1  
\sbasedon222\snext0 Note spesifikasjon6;  
\s10\ql\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0 Note tekst;  
\s11\ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0  
Overskrift 1;  
\s12\sb62 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0  
Overskrift 2;  
\s13\sb119 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0  
Overskrift 3;  
\s14\sb119 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs24\cf1 \b \sbasedon222\snext0  
Overskrift 4;  
\s15\sb119 \sa62 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1  
\sbasedon222\snext0 Overskrift 5;  
\s16\sb119 \sa62 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1  
\sbasedon222\snext0 Overskrift 6;  
\s17\sb119 \sa62 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1  
\sbasedon222\snext0 Overskrift 7;  
\s18\sb119 \sa62 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1  
\sbasedon222\snext0 Overskrift 8;  
\s19\ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0 Resultat  
og balanse;  
\s20\brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1 \brdrb\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1  
\brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1 \brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1  
\ql\tx9354\plain\fs16\cf1 \sbasedon222\snext0 Bunnteksttekst, resultat;  
\s21\brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1 \brdrb\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1  
\brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1 \brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1  
\ql\tx4422\tx8504\plain\fs24\cf1 \sbasedon222\snext0 Topptekst, resultat, linje  
1;



\s22\s289 \sa227 \q\l\q\tx4422\plain\fo\fs36\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Topptekst, resultat, linje 2;  
\s23\s227 \sa227 \q\l\q\tx5102\q\l\q\tx6690\q\l\q\tx8391\plain\fo\fs18\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Topptekst, resultat, linje 3 - kolonneoverskrifter;  
\s24\s62 \q\l\q\tx5102\q\l\q\tx6803\q\l\q\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 1;  
\s25\s62 \q\l\q\tx5102\q\l\q\tx6803\q\l\q\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 2;  
\s26\s62 \q\l\q\tx5102\q\l\q\tx6803\q\l\q\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 3;  
\s27\s62 \q\l\q\tx5102\q\l\q\tx6803\q\l\q\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 4;  
\s28\s62 \q\l\q\tx5102\q\l\q\tx6803\q\l\q\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 5;  
\s29\s62 \q\l\q\tx5102\q\l\q\tx6803\q\l\q\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 6;  
\s30\s119 \q\l\q\tx5102\q\l\q\tx6803\q\l\q\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 7;  
\s31\s62 \sa119 \q\l\q\tx5102\q\l\q\tx6803\q\l\q\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 8;

\info  
\title OFFREGN  
\author  
\creatim\yr2017\mo10\dy10\hr13\min07  
\\*lcompany  
\paperw11906\paperh16838\psz9\margl1701\margt1134\margr737\margb709\deftab709  
\headery709\footery567\colsx709  
\pard  
\s0\q\l\plain\fo\fs20\cf1 \line \line \line \par  
\pard  
\s1\brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \brdrb\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1  
\brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \sb567 \sa567  
\s1567 \q\l\plain\fo\fs44\cf1 \b \line  
Perioderegnskap  
for\line  
\line

\pard  
\s2\brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \brdrb\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1  
\brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \sb567 \sa567  
\s1567 \q\l\plain\fo\fs28\cf1 \b  
Foretaksnr. \par  
\pard  
\s0\q\l\plain\fo\fs20\cf1 \line \line \line

\par