



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 141 283
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIE KIRKEGATA 14 - 16
Forretningsadresse: c/o Kragerø Bolig og Byggelag
Torvgata 2
3770 KRAGERØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Grunde Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		459 852	527 874
Sum inntekter		459 852	527 874
Kostnader			
Annen driftskostnad		429 467	572 350
Sum kostnader		429 466	572 350
Driftsresultat		30 386	-44 476
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		402	135
Sum finansinntekter		402	135
Annen rentekostnad		331	0
Sum finanskostnader		331	0
Netto finans		71	135
Ordinært resultat før skattekostnad		30 456	-44 341
Ordinært resultat etter skattekostnad		30 456	-44 341
Årsresultat		30 457	-44 341
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-30 457	44 341
Sum overføringer og disponeringer		-30 457	44 341



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		160 889	190 596
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		160 889	190 596
Sum omløpsmidler		160 889	190 596
SUM EIENDELER		160 889	190 596
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		75 363	44 907
Sum opptjent egenkapital		75 363	44 907
Sum egenkapital	3	75 363	44 907
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		68 154	145 689
Annen kortsiktig gjeld		17 371	0
Sum kortsiktig gjeld		85 525	145 689



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum gjeld		85 525	145 689
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		160 889	190 596



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 502758

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 141 283
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIE KIRKEGATA 14 - 16
Forretningsadresse: c/o Kragerø Bolig og Byggelag
Torvgata 2
3770 KRAGERØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Grunde Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024



Organisasjonsnr: 993 141 283
SAMEIE KIRKEGATA 14 - 16

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		459 852	527 874
Sum inntekter		459 852	527 874
Kostnader			
Annen driftskostnad		429 467	572 350
Sum kostnader		429 466	572 350
Driftsresultat		30 386	-44 476
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		402	135
Sum finansinntekter		402	135
Annen rentekostnad		331	0
Sum finanskostnader		331	0
Netto finans		71	135
Ordinært resultat før skattekostnad		30 456	-44 341
Ordinært resultat etter skattekostnad		30 456	-44 341
Årsresultat		30 457	-44 341
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-30 457	44 341
Sum overføringer og disponeringer		-30 457	44 341



Organisasjonsnr: 993 141 283
SAMEIE KIRKEGATA 14 - 16

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		160 889	190 596
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		160 889	190 596
Sum omløpsmidler		160 889	190 596
SUM EIENDELER		160 889	190 596
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		75 363	44 907
Sum opptjent egenkapital		75 363	44 907
Sum egenkapital	3	75 363	44 907
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		68 154	145 689
Annen kortsiktig gjeld		17 371	0
Sum kortsiktig gjeld		85 525	145 689
Sum gjeld		85 525	145 689
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		160 889	190 596



Organisasjonsnr: 993 141 283
SAMEIE KIRKEGATA 14 - 16

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



RESULTATREGNSKAP 404 Sameie Kirkegata 14-16

	Resultat 31.12.23	Resultat 31.12.22
Inntekter		
Inndekning av fellesutgifter	459 852	459 852
Andre leieinntekter	0	68 022
Sum inntekter	459 852	527 874
Driftskostnader		
Vedlikehold	86 740	306 501
Brøyting / strøing / plenklipping	0	0
Forretningsførerhonorar	13 762	13 051
Forsikring	100 197	91 087
Energi, strøm	160 915	103 559
Fellesareal	53 201	50 283
Alarmlinjer	11 913	5 055
Andre driftsutgifter	2 739	2 814
Sum driftskostnader	429 466	572 350
Driftsresultat	30 386	-44 476
Finansinntekt- og kostnad		
Renteinntekter	402	135
Rentekostnad	331	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad	71	135
Ekstraordinære poster		
Årsresultat	30 457	-44 341
Overføringer		
Overført til annen egenkapital	-30 457	44 341

404 Sameie Kirkegata 14-16



BALANSE Sameie Kirkegata 14-16 2023 org nr: 993 141 283

	Note	Regnskap Pr 31.12.23	Regnskap Pr 31.12.22
EIENDELER			
Immaterielle eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		160 889	190 596
Sum bankinnskudd		160 889	190 596
Sum omløpsmidler		160 889	190 596
SUM EIENDELER			
		160 889	190 596

404 Sameie Kirkegata 14-16



BALANSE Sameie Kirkegata 14-16 2023 org nr: 993 141 283

	Note	Regnskap Pr 31.12.23	Regnskap Pr 31.12.22
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Oppjent egenkapital		75 363	44 907
Sum oppjent egenkapital	3	75 363	44 907
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		17 371	0
Leverandørgjeld		68 154	145 689
Sum kortsiktig gjeld		85 525	145 689
Sum gjeld		85 525	145 689
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		160 889	190 596

KRAGERØ BOLIG- OG BYGGELAG

Sted: _____, dato: _____

Grunde Olsen
Leder

Henning Olsen
Nestleder

Hege Elisabeth Wilhelmsen
Styremedlem

404 Sameie Kirkegata 14-16



Noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Inntektsføring av fellesutgifter skjer etter hvert som disse påløper.

Note 1 - Disponible midler

	2023	2022
A. Disponible midler	44 907	89 248
B. Endringer disponible midler		
Resultat	30 457	-44 341
B. Endringer disponible midler	30 457	-44 341
C. Disponible midler UB	75 363	44 907
Omløpsmidler	160 889	190 596
- Kortsiktig gjeld	85 525	145 689
= Disponible midler	75 363	44 907

Note 2 - Ikke i bruk. Negative disponible midler

Kirkebukta Sameie har pr. 31.12.23 negative disponible midler. Sameie har økt innkreving av åkonto varmtvann. Dette er ment å være nok til å få økonomien i balanse.

Note 3 - Egenkapital

	2023	2022
Opptjent egenkapital pr 01.01	44 907	89 248
Årets resultat	30 457	-44 341
Sum egenkapital pr 31.12	75 363	44 907

Egenkapitalen er negativ fordi kostnadene har økt mer enn budsjettet. Budsjettet for 2023 viser en økning i felleskostnadene.