Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	933 798 240
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	AS LARVIKSGATEN 8
Forretningsadresse:	Innspurten 11C 0663 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Tor Gjendem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	10.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert

År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	725 699	634 146
Sum inntekter		**725 699**	**634 146**
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	70 611	51 345
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		3 508	0
Annen driftskostnad	2,5,6,7	494 183	543 764
Sum kostnader		**568 302**	**595 109**
Driftsresultat		**157 397**	**39 037**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	8	14 372	11 812
Sum finansinntekter		**14 372**	**11 812**
Annen rentekostnad	9	90 441	91 498
Sum finanskostnader		**-76 070**	**-79 686**
Netto finans		**-76 069**	**-79 686**
Ordinært resultat før skattekostnad		**81 328**	**-40 649**
Ordinært resultat etter skattekostnad		**81 328**	**-40 649**
Årsresultat	10	**81 327**	**-40 649**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	16,17	347 294	350 802
Sum varige driftsmidler		**347 294**	**350 802**
Sum anleggsmidler		**347 294**	**350 802**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	10 737
Andre fordringer	11	68 247	79 008
Sum fordringer		**68 247**	**89 745**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	412 061	358 174
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**412 061**	**358 174**
Sum omløpsmidler		**480 309**	**447 919**
SUM EIENDELER		**827 603**	**798 721**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	13	104 000	104 000
Sum innskutt egenkapital		**104 000**	**104 000**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	-934 693	-1 016 020

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		**-934 693**	**-1 016 020**
Sum egenkapital	14	**-830 693**	**-912 020**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	1 524 143	1 560 169
Øvrig langsiktig gjeld		56 600	56 600
Sum annen langsiktig gjeld		**1 580 743**	**1 616 769**
Sum langsiktig gjeld		**1 580 743**	**1 616 769**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		73 890	62 788
Skyldige offentlige avgifter		3 175	0
Annen kortsiktig gjeld		487	31 183
Sum kortsiktig gjeld		**77 552**	**93 971**
Sum gjeld		**1 658 295**	**1 710 740**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**827 603**	**798 721**

Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer:	2025 577627

Enheten

Organisasjonsnummer:	933 798 240
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	AS LARVIKSGATEN 8
Forretningsadresse:	Innspurten 11C 0663 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Tor Gjendem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	10.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673

Organisasjonsnr: 933 798 240
AS LARVIKSGATEN 8

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	725 699	634 146
Sum inntekter		**725 699**	**634 146**
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	70 611	51 345
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		3 508	0
Annen driftskostnad	2,5,6,7	494 183	543 764
Sum kostnader		**568 302**	**595 109**
Driftsresultat		**157 397**	**39 037**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	8	14 372	11 812
Sum finansinntekter		**14 372**	**11 812**
Annen rentekostnad	9	90 441	91 498
Sum finanskostnader		**-76 070**	**-79 686**
Netto finans		**-76 069**	**-79 686**
Ordinært resultat før skattekostnad		**81 328**	**-40 649**
Ordinært resultat etter skattekostnad		**81 328**	**-40 649**
Årsresultat	**10**	**81 327**	**-40 649**

Organisasjonsnr: 933 798 240
AS LARVIKSGATEN 8

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	16,17	347 294	350 802
Sum varige driftsmidler		**347 294**	**350 802**
Sum anleggsmidler		**347 294**	**350 802**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	10 737
Andre fordringer	11	68 247	79 008
Sum fordringer		**68 247**	**89 745**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	412 061	358 174
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**412 061**	**358 174**
Sum omløpsmidler		**480 309**	**447 919**
SUM EIENDELER		**827 603**	**798 721**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	13	104 000	104 000
Sum innskutt egenkapital		**104 000**	**104 000**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	-934 693	-1 016 020
Sum opptjent egenkapital		**-934 693**	**-1 016 020**
Sum egenkapital	**14**	**-830 693**	**-912 020**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	1 524 143	1 560 169

Øvrig langsiktig gjeld	56 600	56 600
Sum annen langsiktig gjeld	**1 580 743**	**1 616 769**
Sum langsiktig gjeld	**1 580 743**	**1 616 769**
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	73 890	62 788
Skyldige offentlige avgifter	3 175	0
Annen kortsiktig gjeld	487	31 183
Sum kortsiktig gjeld	**77 552**	**93 971**
Sum gjeld	**1 658 295**	**1 710 740**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	**827 603**	**798 721**

Organisasjonsnr: 933 798 240
AS LARVIKSGATEN 8

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note
3,4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet	Årets	Fjorårets

Pantstillelse	Beløp

Beholdning av egne aksjer	Antall	Pålydende	Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: **Medlemmer av:**

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Årsregnskap 2024 - Resultat

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Felleskostnader og inntekter	1	725 699	634 146	725 666	757 061
Sum		**725 699**	**634 146**	**725 666**	**757 061**
Sum		**725 699**	**634 146**	**725 666**	**757 061**
Forretningsførsel og revisjon	2	64 181	56 610	58 000	52 875
Lønn og honorar	3, 4	70 611	51 345	51 345	83 191
Vedlikehold	5	51 511	112 910	90 000	90 000
Eksterne tjenester	6	78 484	63 638	78 500	84 450
Kabel-tv og bredbånd		69 009	95 668	80 000	35 200
Forsikring		54 217	47 841	51 000	58 000
Kommunale avgifter		134 597	115 202	137 000	151 000
Brensel og strøm		31 226	40 565	40 000	30 000
Andre driftsutgifter	7	10 958	11 330	41 000	10 000
Avskrivninger		3 508	0	0	0
Sum		**568 302**	**595 109**	**626 845**	**594 716**
Driftsresultat før individuell innbetaling		**157 397**	**39 037**	**98 821**	**162 345**
Driftsresultat etter individuell innbetaling		**157 397**	**39 037**	**98 821**	**162 345**
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter	8	14 372	11 812	0	0
Rentekostnad	9	90 441	91 498	102 416	87 412
Resultat av finansinntekt- og kostnad		**-76 070**	**-79 686**	**-102 416**	**-87 412**
Årsresultat	**10**	**81 327**	**-40 649**	**-3 595**	**74 933**
Budsjettmessige poster					
Avdrag lån		-36 026	-34 760	-32 373	-38 203
Andre endringer i disponible midler	10	3 508	0	0	0
Endring i disponible midler	**10**	**48 809**	**-75 409**	**-35 968**	**36 730**

712 AS Larviksgaten 8

Årsregnskap 2024 - Balanse

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	16, 17	347 294	350 802
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		**347 294**	**350 802**
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	10 737
Forskuddsbetalte kostnader	11	68 247	74 373
Andre fordringer		0	4 635
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		410 086	356 621
Innestående på særvilkår	12	1 975	1 553
Sum omløpsmidler		**480 309**	**447 919**
SUM EIENDELER		**827 603**	**798 721**

712 AS Larviksgaten 8

Årsregnskap 2024 - Balanse

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EGENKAPITAL			
Egenkapital			
Aksjekapital	13	104 000	104 000
Annen egenkapital 1.1		-1 016 020	-975 371
Årets resultat	10	81 327	-40 649
Sum egenkapital	**14**	**-830 693**	**-912 020**
GJELD			
Pant- og gjeldsbrev lån	15	1 524 143	1 560 169
Borettsinnskudd		56 600	56 600
Sum langsiktig gjeld		**1 580 743**	**1 616 769**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		73 890	62 788
Skyldig off. myndigheter		3 175	0
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		0	19 528
Påløpne renter		487	7 420
Annen kortsiktig gjeld		0	4 235
Sum kortsiktig gjeld		**77 552**	**93 971**
Sum gjeld		**1 658 295**	**1 710 740**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**827 603**	**798 721**

Oslo 31.12.24
Styret i AS Larviksgaten 8

Sted:_____, dato:_____

Tor Gjendem	Thomas Crosby	Andreas Mathisen
Styreleder	Styremedlem	Styremedlem

712 AS Larviksgaten 8

Noter 712 AS Larviksgaten 8

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt.
Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.
Klassifisering og vurdering av balanseposter:
Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.
Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivinger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskriving ikke lenger er tilstede.
Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.
Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.
Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Note 1 - Inntekter felleskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
3600 Inntekter felleskostnader	545 554	477 750	545 519	583 926
3605 Leieinntekter fellesarealer	31 920	31 920	31 920	31 920
3607 Renter og avdrag	132 625	108 876	132 627	125 615
3611 Inntekt trappevask	15 600	15 600	15 600	15 600
Sum	**725 699**	**634 146**	**725 666**	**757 061**

Note 2 - Forvaltning og revisjon

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Revisjonshonorar	11 438	11 000	12 000	4 875
Forretningsførerhonorar	39 234	38 652	40 000	40 000
Annen regnskapsførsel	13 509	6 958	6 000	8 000
Sum	**64 181**	**56 610**	**58 000**	**52 875**

Revisjonshonorar er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 3 - Styrehonorar og personalkostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Styrehonorar	61 885	45 000	45 000	76 000
Arbeidsgiveravgift	8 726	6 345	6 345	7 191
Sum	**70 611**	**51 345**	**51 345**	**83 191**

Styrehonorar vedtas etterskuddsvis av generalforsamlingen. Det utbetalt honoraret gjelder styreperioden 2023-2024.

Note 4 - Ansatte og OTP

Laget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha OTP.

Noter 712 AS Larviksgaten 8

Note 5 - Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	51 511	81 439	90 000	90 000
6620 Vedlikehold uteområde	0	21 471	0	0
6695 Egenandel forsikring	0	10 000	0	0
Sum	**51 511**	**112 910**	**90 000**	**90 000**

Note 6 - Eksterne tjenester

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6300 Andel felleskostnader	1 730	1 650	0	1 800
6330 Vaktmestertjenester	43 278	38 036	40 000	50 000
6360 Renhold	19 028	16 758	30 000	18 250
6730 Honorar for teknisk rådgivning honorar	5 000	0	0	5 000
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	9 449	7 194	8 500	9 400
Sum	**78 484**	**63 638**	**78 500**	**84 450**

Note 7 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6820 Trykksak, aviser, tidsskrifter, bøker, scanning	26	1 260	0	0
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	1 105	936	1 000	0
7400 Kontingent HL	2 630	2 490	0	0
7720 Generalforsamling / årsmøte	3 782	0	0	0
7770 Bank og kortgebyrer	2 612	2 886	30 000	0
7790 Andre driftskostnader	803	3 758	10 000	10 000
Sum	**10 958**	**11 330**	**41 000**	**10 000**

Note 8 - Renteinntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
8050 Renteinntekt bank	14 231	11 812	0	0
8059 Andre renteinntekter	141	0	0	0
Sum	**14 372**	**11 812**	**0**	**0**

Note 9 - Rentekostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
8143 Lånenr 1213.40.96738	90 441	91 498	102 416	87 412
Sum	**90 441**	**91 498**	**102 416**	**87 412**

Noter 712 AS Larviksgaten 8

Note 10 - Disponible midler

	2024	2023
A. Disponible midler pr 01.01	**353 947**	**429 357**
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	81 327	-40 649
Tilbakeføring avskrivninger	3 508	0
Avdrag langsiktig lån	-36 026	-34 760
Endring av bygningsverdi	-3 508	0
B. Årets endring i disponible midler	**48 809**	**-75 409**
C. Disponible midler 31.12	**402 757**	**353 947**

Note 11 - Forskuddsbetalte kostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
1742 Forskuddsbetalt forsikring	59 484	54 217
1749 Forskuddsbetalte kostnader	8 763	20 156
Sum	**68 247**	**74 373**

Note 12 - Innestående på særvilkår

Av innestående på særvilkår er kr 1 975,- bundne skattetrekksmidler.

Note 13 - Aksjekapitalen

Selskapet aksjekapital er kr 104 000,-, fordelt på 104 aksjer a' kr 1 000,-.

Note 14 - Egenkapital

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensen av dette er at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi.
Styret vurderer dermed den reelle egenkapitalen som positiv.

Noter 712 AS Larviksgaten 8

Note 15 - Lån

Kreditor:	**DNB Bank ASA**
Lånenummer:	**12134096738**
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2017
Rentesats:	5.85 %
Beregnet innfridd:	30.12.2045
Opprinnelig lånebeløp:	2 185 000
Lånesaldo 01.01:	1 560 169
Avdrag i perioden:	36 026
Lånesaldo 31.12:	**1 524 143**
Saldo 5 år frem i tid:	1 308 898

Lån

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12134096738	2	137 616	275 232
	6	121 462	728 772
	2	121 310	242 620
	3	92 506	277 518

Kommentarer til lån

Aksjeselskapets lån og borettsinnskudd er sikret med pant i eiendommen.

Note 16 - Eiendeler

	Eiendel som avskrives over 100 år
Anskaffelseskost pr.01.01 :	350 802
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	350 802
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	3 508
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	347 294
Årets avskrivninger :	3 508
Antatt levetid i år :	100

Note 17 - Bygninger

Eiendommen har en bokført verdi på kr 347 294,04.

Noter 712 AS Larviksgaten 8 Orgnr: 933798240

Resultat og balanse med noter for AS Larviksgaten 8.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For AS Larviksgaten 8

Styreleder	Tor Gjendem (sign.)	24.02.2025
Styremedlem	Andreas Mathisen (sign.)	21.02.2025
Styremedlem	Thomas Crosby (sign.)	24.02.2025

ORG/REV.NR 926 419 757MVA

BLÅBERG AS

MEDLEM I DEN NORSKE REVISORFORENING

Til generalforsamlingen i AS Larviksgaten 8

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert **i AS Larviksgaten 8** som viser et **overskudd på NOK 81 327.** Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024 og resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Selskapet sin bokførte egenkapital er negativ, viser til note 14. i årsregnskapet.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Document ID: 2f4b66db-4664-42bd-aa0f-112726aad039

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger

Aurland, 28.mars 2025
Blåberg AS

Steinar Arild Loven
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Document ID: 2f4b66db-4664-42bd-aa0f-112726aad039

Blåberg AS
Org/revisor nr: 926 419 757mva
Adresse: Fjordsenteret Onstadvegen 25, 5745 Aurland
Epost: blaberg@revisor-loven.no
Tlf : 90985813
Medlem i Den norske Revisorforening

This document has been digitally signed and sealed using Capego SmartSign in accordance with the EU regulation known as eIDAS.
The signatures within this original file carry legal validity and are binding in all EU states.

Important: Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.

All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European eIDAS regulation. They have been constructed in accordance with the PAdES (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in ETSI (European Telecommunications Standards Institute) 319 142. The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

These signatures hold legal weight and are enforceable in all EU states as regulated by eIDAS.

Read more:
https://digital-strategy.ec.europa.eu/en/policies/eidas-regulation

Validate document file:
https://ec.europa.eu/digital-building-blocks/DSS/webapp-demo/validation

Wolters Kluwer

Document ID: 2f4b66db-4664-42bd-aa0f-112726aad039

2025-03-28 09:13:00 UTC+00:00

Steinar Arild Loven

bankID

NO BankID - ddd9fc31-0208-4f24-b818-8b8f7826c436

Document ID: 2f4b66db-4664-42bd-aa0f-112726aad039

ORG/REV.NR 926 419 757MVA

BLÅBERG AS

MEDLEM I DEN NORSKE REVISORFORENING

Til generalforsamlingen i AS Larviksgaten 8

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert **i AS Larviksgaten 8** som viser et **overskudd på NOK 81 327.** Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024 og resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Selskapet sin bokførte egenkapital er negativ, viser til note 14. i årsregnskapet.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Document ID: 2f4b66db-4664-42bd-aa0f-112726aad039

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger

Aurland, 28.mars 2025
Blåberg AS

Steinar Arild Loven
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Document ID: 2f4b66db-4664-42bd-aa0f-112726aad039

Blåberg AS
Org/revisor nr: 926 419 757mva
Adresse: Fjordsenteret Onstadvegen 25, 5745 Aurland
Epost: blaberg@revisor-loven.no
Tlf : 90985813
Medlem i Den norske Revisorforening

This document has been digitally signed and sealed using Capego SmartSign in accordance with the EU regulation known as eIDAS.
The signatures within this original file carry legal validity and are binding in all EU states.

Important: Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.

All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European eIDAS regulation. They have been constructed in accordance with the PAdES (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in ETSI (European Telecommunications Standards Institute) 319 142. The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

These signatures hold legal weight and are enforceable in all EU states as regulated by eIDAS.

Read more:
https://digital-strategy.ec.europa.eu/en/policies/eidas-regulation

Validate document file:
https://ec.europa.eu/digital-building-blocks/DSS/webapp-demo/validation

Wolters Kluwer

Document ID: 2f4b66db-4664-42bd-aa0f-112726aad039

2025-03-28 09:13:00 UTC+00:00

Steinar Arild Loven

bankID

NO BankID - ddd9fc31-0208-4f24-b818-8b8f7826c436

Document ID: 2f4b66db-4664-42bd-aa0f-112726aad039