



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 475 923
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FOLKSOM BOLIG AS
Forretningsadresse: Storgaten 32
3126 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asbjørn Barkve
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		64 303	60 445
Sum kostnader		64 303	60 445
Driftsresultat		-64 303	-60 445
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	388 467	48 793
Annen finansinntekt		389 092	48 793
Sum finansinntekter		777 559	97 586
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	313 571	5 742
Sum finanskostnader		313 571	5 742
Netto finans		75 521	43 051
Ordinært resultat før skattekostnad		11 218	-17 394
Ordinært resultat etter skattekostnad		11 218	-17 394
Årsresultat		11 218	-17 394
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	11 218	-17 394
Sum overføringer og disponeringer		11 218	-17 394



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	1	1
Lån til foretak i samme konsern	2	9 897 347	2 573 434
Sum finansielle anleggsmidler		9 897 348	2 573 435
Sum anleggsmidler		9 897 348	2 573 435
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	2	388 467	43 051
Sum fordringer		388 467	43 051
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		61 003	224 698
Sum omløpsmidler		449 470	267 749
SUM EIENDELER		10 346 818	2 841 184
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	3 230 000	3 230 000
Annen innskutt egenkapital	3	2 995 962	2 995 962
Sum innskutt egenkapital		6 225 962	6 225 962
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	-4 209 863	-4 221 081



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		-4 209 863	-4 221 081
Sum egenkapital		2 016 099	2 004 881
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	8 007 145	826 283
Sum annen langsiktig gjeld		8 007 145	826 283
Sum langsiktig gjeld		8 007 145	826 283
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 003	10 020
Annen kortsiktig gjeld	2	313 571	
Sum kortsiktig gjeld		323 574	10 020
Sum gjeld		8 330 719	836 303
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 346 818	2 841 184



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 500598

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 475 923
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FOLKSOM BOLIG AS
Forretningsadresse: Storgaten 32
3126 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asbjørn Barkve
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2023



Organisasjonsnr: 986 475 923
FOLKSOM BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		64 303	60 445
Sum kostnader		64 303	60 445
Driftsresultat		-64 303	-60 445
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	388 467	48 793
Annen finansinntekt		389 092	48 793
Sum finansinntekter		777 559	97 586
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	313 571	5 742
Sum finanskostnader		313 571	5 742
Netto finans		75 521	43 051
Ordinært resultat før skattekostnad		11 218	-17 394
Ordinært resultat etter skattekostnad		11 218	-17 394
Årsresultat		11 218	-17 394
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	11 218	-17 394
Sum overføringer og disponeringer		11 218	-17 394



Organisasjonsnr: 986 475 923
FOLKSOM BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	4	1	1
Lån til foretak i samme konsern	2	9 897 347	2 573 434
Sum finansielle anleggsmidler		9 897 348	2 573 435
Sum anleggsmidler		9 897 348	2 573 435

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Konsernfordringer	2	388 467	43 051
Sum fordringer		388 467	43 051

Bankinnskudd, kontanter og lignende Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

61 003 224 698

Sum omløpsmidler 449 470 267 749

SUM EIENDELER 10 346 818 2 841 184

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 6	3 230 000	3 230 000
Annen innskutt egenkapital	3	2 995 962	2 995 962
Sum innskutt egenkapital		6 225 962	6 225 962

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	-4 209 863	-4 221 081
Sum opptjent egenkapital		-4 209 863	-4 221 081

Sum egenkapital 2 016 099 2 004 881

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	8 007 145	826 283



Sum annen langsiktig gjeld	8 007 145	826 283
Sum langsiktig gjeld	8 007 145	826 283
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	10 003	10 020
Annen kortsiktig gjeld	2 313 571	
Sum kortsiktig gjeld	323 574	10 020
Sum gjeld	8 330 719	836 303
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	10 346 818	2 841 184



Organisasjonsnr: 986 475 923
FOLKSOM BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	3230.00	1000.00	3230000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Folksom AS	3230.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	3230.00	100.00%	

Morselskapet, Folksom AS, har forretningskontor i Tønsberg og utarbeider et konsernregnskap hvor Folksom Bolig AS inngår. Kopi av konsernregnskapet kan innhentes på selskapets kontor i Storgaten 32, 3126 Tønsberg.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
4

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
RW Eiendom AS	100.00%	100.00%	-793523.00	-433667.00

Folksom Bolig AS garanterer for datterselskapet RW Eiendom AS sin videre drift og vil stille opp med nødvendig likviditet og egenkapital ved behov. Morselskapet Folksom AS garanterer overfor Folksom Bolig AS å stille opp med nødvendig likviditet ved behov. Videre realiserer RW Eiendom AS prosjektet Rolv Wesenlundsvei 9 i



2023 med positivt resultat.
Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets
konsernregnsk.: Nei

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Åshaugveien 68, 3170 Sem
Postboks 2427, 3104 Tønsberg

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Folksom Bolig AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Folksom Bolig AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tønsberg, 12. mai 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Petter L. Christoffersen
statsautorisert revisor

Penneo document key: 5XKYB-JW8C4-X6E31-14FFH-HCZAD-5HUBS



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Petter L Christoffersen

Partner

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5999-4-1801969

IP: 82.99.xxx.xxx

2023-05-12 13:33:30 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 5XKYB-JW8C4-X6E3T-14FHF-HCZAD-5HUBS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Folksom Bolig AS

Årsrapport for 2022

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap
 - Balanse
 - Noter

Revisjonsberetning

Penneo document key: KHCID-TZ68U-J5PTX-USED2-305IM-B1F2H



Folksom Bolig AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		64 303	60 445
Driftsresultat		-64 303	-60 445
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	388 467	48 793
Annen renteinntekt		625	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	313 571	5 742
Netto finansposter		75 521	43 051
Ordinært resultat før skattekostnad		11 218	-17 394
Årsresultat		11 218	-17 394
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	11 218	-17 394

Penneo document key: KHCJD-TZ68U-J5PTX-USED2-305IM-B1F2H



Folksom Bolig AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	4	1	1
Lån til foretak i samme konsern	2	9 897 347	2 573 434
Sum finansielle anleggsmidler		<u>9 897 348</u>	<u>2 573 435</u>
Sum anleggsmidler		<u>9 897 348</u>	<u>2 573 435</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer på selskap i samme konsern	2	388 467	43 051
Sum fordringer		<u>388 467</u>	<u>43 051</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>61 003</u>	<u>224 698</u>
Sum omløpsmidler		<u>449 470</u>	<u>267 749</u>
Sum eiendeler		<u>10 346 818</u>	<u>2 841 184</u>

Penneo document key: KHCJD-TZ68U-J5PTX-USEDJ-3OSIM-B1FZH



Folksom Bolig AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3, 6	3 230 000	3 230 000
Annen innskutt egenkapital	3	2 995 962	2 995 962
Sum innskutt egenkapital		<u>6 225 962</u>	<u>6 225 962</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	3	-4 209 863	-4 221 081
Sum opptjent egenkapital		<u>-4 209 863</u>	<u>-4 221 081</u>
Sum egenkapital		<u>2 016 099</u>	<u>2 004 881</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	2	8 007 145	826 283
Sum annen langsiktig gjeld		<u>8 007 145</u>	<u>826 283</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		10 003	10 020
Annen kortsiktig gjeld	2	313 571	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>323 574</u>	<u>10 020</u>
Sum gjeld		<u>8 330 719</u>	<u>836 303</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>10 346 818</u>	<u>2 841 184</u>

31. desember 2022
Tønsberg, 27. april 2023

Pål Grabow Bakke Egeland
Styreleder

Asbjørn Barkve
Styremedlem

Penneo document key: KHCID-TZ68U-J5PTX-USEDZ-3OSIM-B1FZH



Folksom Bolig AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til forventet tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke iht GRS for små foretak.



Folksom Bolig AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 2 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2022	2021
Langsiktig fordring på Bankløkka 8 AS	100 000	0
Kortsiktige fordringer på selskap i samme konsern	388 467	43 051
Langsiktig fordring RW Eiendom AS	9 797 347	2 573 434
Sum	10 285 814	2 616 485

<i>Gjeld</i>	2022	2021
Langsiktig lån fra Folksom AS	8 007 145	826 283
Påløpte renter på lån fra konsernselskaper	313 571	0
Sum	8 320 716	826 283

Konserninterne lån skal tilbakebetales når likviditeten hos selskapet tillater dette. Lånene rentebelastes tilsvarende renten Folksom har på finansiering i ekstern bank. Eventuelle ubetalte renter tillegges hovedstol iht avtale.

Renteinntekter fra selskap i samme konsern utgjør kr 388 467 og knytter seg til renter på lån til Folksom AS og RW Eiendom AS.

Selskapet har bokført kr 15 000 inkl mva i honorarer fra morselskapet Folksom AS, som gjelder regnskapsførsel.

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	3 230 000	2 995 962	-4 221 081	2 004 881
Årsresultat	0	0	11 218	11 218
Egenkapital 31.12.	3 230 000	2 995 962	-4 209 863	2 016 099

Note 4 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Ervervet	Kontor	Eier- andel	Stemme- andel	Resultat 2022	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
RW Eiendom AS	17.02.2017	Tønsberg	100 %	100 %	-433 667	-793 523	1

Folksom Bolig AS garanterer for datterselskapet RW Eiendom AS sin videre drift og vil stille opp med nødvendig likviditet og egenkapital ved behov. Morselskapet Folksom AS garanterer overfor Folksom Bolig AS å stille opp med nødvendig likviditet ved behov. Videre realiserer RW Eiendom AS prosjektet Rolv Wesenlundsvei 9 i 2023 med positivt resultat.



Folksom Bolig AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 5 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	11 218	-17 394
Endring i midlertidige forskjeller	-42 480	-53 100
Årets skattegrunnlag	<u>-31 262</u>	<u>-70 494</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2022	2021
Gevinst- og tapskonto	-169 919	-212 399
Sum	<u>-169 919</u>	<u>-212 399</u>
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 937 010	-1 905 748
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12.	<u>-2 106 929</u>	<u>-2 118 147</u>
Utsatt skattefordel (-) /Utsatt skatt (+) (22%)	-463 524	-465 992

Årets skattekostnad utgjør kr 0. Utsatt skattefordel er ikke balanseført iht GRS for små foretak.

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	3 230	1 000	3 230 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Folksom AS	3 230	100 %	100 %

Morselskapet, Folksom AS, har forretningskontor i Tønsberg og utarbeider et konsernregnskap hvor Folksom Bolig AS inngår. Kopi av konsernregnskapet kan innhentes på selskapets kontor i Storgaten 32, 3126 Tønsberg.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Asbjørn Barkve

Styremedlem

På vegne av: Folksom selskaper

Serienummer: 9578-5997-4-2740700

IP: 51.174.xxx.xxx

2023-04-27 12:48:56 UTC



Pål Grabow Bakke Egeland

Styreleder

På vegne av: Folksom selskaper

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-959442

IP: 92.221.xxx.xxx

2023-04-28 09:16:15 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: KHQID-TZ68U-J5PTX-USE2-3OSIM-B1FZH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>