



## Årsregnskap for regnskapsåret 2012

Organisasjonsnr: 990 945 322  
Navn/foretaksnavn: KURVEIEN 8 BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: C/O Morten Eriksen  
Kurveien 8  
0495 OSLO

Brønnøysundregistrene  
06.09.2020

---

### Brønnøysundregistrene

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



**KURVEIEN 8 BOLIGSAMEIE****RESULTATREGNSKAP 2012**

<u>Noter</u>	<u>Regnskap</u> <u>2012</u>	<u>Budsjett</u> <u>2012</u>	<u>Regnskap</u> <u>2011</u>
<b><u>Driftsinntekter</u></b>			
Felleskostnader	260 892	260 892	249 030
TV-avgift	25 488	25 488	22 248
Ekstraordinær innbetaling	72 000	0	0
<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>358 380</b>	<b>286 380</b>	<b>271 278</b>
<b><u>Driftskostnader</u></b>			
Godtgjørelse til styret	0	0	0
Drift av heis	21 453	22 000	16 290
Kommunale avgifter	66 127	66 000	63 089
Lys, varme	41 707	40 000	37 485
Renhold	20 625	23 000	21 125
Planter	764	2 000	1 944
Kabel- TV	25 337	25 500	24 116
Gressklipper	2 490	0	2 590
Vedlikehold av bygningen	25 282	20 000	6 551
Driftsmateriell	899	5 000	834
Stein- og hagearbeider + kjøp av planter	73 123	0	0
Forretningsfører tjenester	35 000	35 000	22 456
Revisjon	5 500	5 500	5 500
Forsikringspremie	29 462	33 000	27 262
Bankgebyrer	859	1 000	755
Andre kostnader	1 068	2 000	549
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>349 696</b>	<b>280 000</b>	<b>230 546</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>	<b>8 684</b>	<b>6 380</b>	<b>40 732</b>
<b><u>Finansinntekter og finanskostnader</u></b>			
Renteinntekter	1707	1200	1161
Finanskostnader	0	0	0
<b>Netto finanskostnader</b>	<b>1707</b>	<b>1200</b>	<b>1161</b>
<b>ARETS DRIFTSRESULTAT</b>	<b>10 391</b>	<b>7 580</b>	<b>41 893</b>
Innbetaling til vedlikeholdsfondet	0	0	0
<b>ARETS RESULTAT - OVERSKUDD</b>	<b>10 391</b>	<b>7 580</b>	<b>41 893</b>



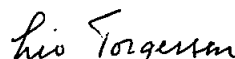
**KURVEIEN 8 BOLIGSAMEIE**

**BALANSE 31. DESEMBER 2012**

<u>EIENDELER</u>	<u>NOTER</u>	<u>2012</u>	<u>2011</u>
<b><u>Omløpsmidler</u></b>			
Felleskostnader til gode fra sameierne		4 066	72
Bank		227 305	201 432
Andre fordringer - betalt januar 2013		1 080	-
Gass til avregning		-	15 492
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>232 451</b>	<b>216 996</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>232 451</b>	<b>216 996</b>
<b><u>EGENKAPITAL OG GJELD</u></b>			
<b><u>Egenkapital</u></b>			
Vedlikeholdsfondet		106 000	106 000
Fri egenkapital		95 123	53 229
Årets resultat		10 391	41 893
<b>Sum egenkapital</b>		<b>211 514</b>	<b>201 122</b>
<b><u>Kortsiktig gjeld</u></b>			
Kreditorer: Gjeld til leverandører		15 588	10 197
Forskuddsbetalte felleskostnader		5 349	5 677
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>20 937</b>	<b>15 874</b>
<b>SUM GJELD OG EGENKAPITAL</b>		<b>232 451</b>	<b>216 996</b>

Oslo 29/1 2013

  
Ulf Eriksen

  
Liv Torgersen

  
Per Kåre Hagen



## KURVEIEN 8 BOLIGSAMEIE

### Noter til regnskapet 2012

<b>1</b>	<b><u>Lys, varme</u></b>	
	Samlet forbruk	66 103
	Tilbakeført fra varmtvannregnskapet	-24 396
		<u>41 707</u>
<b>2</b>	<b><u>Vedlikehold av bygningen</u></b>	
	Feilsøk og reparasjon av varmekabler i oppkjørsel	1 800
	Byttet defekt uteføler - Økern Elektriske AS	11 640
	Utbedring av vifte i kjellerbod	2 675
	Justert garasjeport - Portservice AS	2 475
	Kontrollert brannslukkeutstyr	1 381
	Service på brannsentralen	5 311
		<u>25 282</u>
<b>3</b>	<b><u>Forsikringspremie</u></b>	
	Premie	32 840
	Utbytte	-3 378
		<u>29 462</u>
<b>4</b>	<b><u>Andre kostnader</u></b>	
	Porto og kontorekvisita	320
	Avregning varmt vann og gass - Rannem	148
	Juletre	600
		<u>1 068</u>
<b>5</b>	<b><u>Regnskapsprinsipper</u></b>	
	Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk for små foretak. Innteksføring for innkrevde felleskostnader skjer månedlig.	



29. jan. 2013

**KURVEIEN 8 BOLIGSAMEIE  
STYRETS ÅRSBERETNING 2012**

**SAMEIET**

Kurveien 8 Boligsameie har som oppgave å forvalte, drifte og vedlikeholde eiendommen Kurveien 8 i Oslo i samsvar med bestemmelsene i eierseksjonsloven, sameiets vedtekter og vedtak gjort av sameiermøtet, som er sameiets øverste myndighet.

Eiendommen gnr. 75 bnr. 514 i Oslo kommune er delt i 9 boligseksjoner. Sameiet er registrert i enhetsregisteret med organisasjonsnummer 990 945 322.

**STYRET**

På sameiermøtet 21. mars 2012 ble følgende styre valgt:

- Ulf Eriksen - styrets leder - var ikke på valg
- Liv Torgersen - styremedlem - for 2 år
- Per Kåre Hagen - styremedlem - var ikke på valg
- Hilde Starheim - varamedlem - for 1 år

**STYRETS AKTIVITETER**

I 2012 har styret utført normal forvaltning og vedlikehold av eiendommen.

Sameiet fått ferdigattest på bygget. Saker som har vært fulgt opp siden overtagelsen mot Stensaker AS ble derved avsluttet.

Det har som egen aktivitet, med god innsats fra sameierne og ledet av Liv Torgersen, blitt opparbeidet busker og tildekning i skråningen vest og nord for huset. Dette ble, som det fremgår av regnskapet, finansiert av en engangsinnbetaling fra sameierne. Styret har i perioden avholdt 2 styremøter.

**FORRETNINGSFØRSEL OG VAKTMESTERTJENESTE**

Hasle Eiendomsdrift AS har hatt ansvaret for forretningsførselen. Vaktmestertjenesten dekkes av beboerne rullerende.

**VEDLIKEHOLD AV EIENDOMMEN**

Det ble våren 2012 gjennomført dugnad, med godt oppmøte av sameierne. Det ble utført diverse vedlikeholdsarbeider.

**REGNSKAP OG ØKONOMI**

Etter styrets oppfatning gir det fremlagte resultatregnskap og balansen med tilhørende noter tilfredsstillende informasjon om sameiets drift og den økonomiske stillingen ved årsskiftet. Forutsetningene for fortsatt drift av sameiet er etter styrets oppfatning til stede og regnskapet er utarbeidet ut fra denne forutsetning, se for øvrig budsjettet for 2012 som viser felleskostnadene dekker de ordinære driftskostnadene.

Årets resultat viser et overskudd stort kr 10.391,-. Resultatet er ført mot egenkapitalen.

Oslo 29. januar 2013

Per Kåre Hagen

Ulf Eriksen

Liv Torgersen



***LARS HARALD BRINCHMANN***

***STATSAUTORISERT REVISOR / SIVILØKONOM BI***

Organisasjonsnr. 862424212 MVA  
Medlem av Den norske Revisorforening

**Til årsmøtet i  
Kurveien 8 Boligsameie**

Oslo, 27.02.2013  
9554 12178

**REVISORS BERETNING FOR 2012**

**Uttalelse om årsregnskapet**

Jeg har revidert årsregnskapet for Kurveien 8 Boligsameie for regnskapsåret 2012 som viser et overskudd på kr. 10.391. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2012, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet pr. denne dato, og en beskrivelse av vesentlig anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

**Styret og forretningsførers ansvar**

Sameiets styre og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og for slik intern kontroll som styret og forretningsfører finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et årsregnskap som ikke inneholder vesentlige feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

**Revisors oppgaver og plikter**

Min oppgave er å gi uttrykk for en mening om dette årsregnskapet på bakgrunn av min revisjon. Jeg har utført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder International Standards on Auditing. Revisjonsstandardene krever at jeg etterlever etiske krav og planlegger og gjennomfører revisjonen for å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon.

En revisjon innebærer utførelse av handlinger for å innhente revisjonsbevis for beløpene og opplysningene i årsregnskapet. De valgte handlingene avhenger av revisors skjønn, herunder vurderingen av risikoene for at årsregnskapet inneholder vesentlig feilinformasjon, enten det skyldes misligheter eller feil. Ved en slik risikovurdering tar revisor hensyn til den interne kontrollen som er relevant for sameiets utarbeidelse av et årsregnskap som gir et rettviseende bilde. Formålet er å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll. En revisjon omfatter også en vurdering av om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene utarbeidet av forretningsfører er rimelige, samt en vurdering av den samlede presentasjonen av årsregnskapet.

DnB Nor 7076.13.55234  
Postbanken 0532 0871 1893

Telefon 22 49 26 71  
Fax 22 49 29 30

Mobil 95 24 99 05  
Datafax 22 13 86 08

Kontoradresse: Lillevannsveien 61 B, 0788 Oslo  
E-mail: [larsharald.brinchmann@gmail.com](mailto:larsharald.brinchmann@gmail.com)

Postboks 54 – Holmenkollen, 0712 Oslo  
[www.larsharald-brinchmann.no](http://www.larsharald-brinchmann.no)



Etter min oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

### **Konklusjon**

Etter min mening er årsregnskapet er avgitt i samsvar med lov og forskrifter, og gir et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til Kurveien 8 Boligsameie per 31.12.2012 og for resultatet i sameiet for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

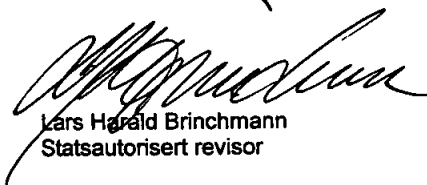
### **Uttalelse om øvrige forhold**

#### ***Konklusjon om årsberetningen***

Basert på min revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener jeg at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen for fortsatt drift og forslaget til anvendelse av overskuddet er konsistente med årsregnskapet og er i samsvar med lov og forskrifter.

#### ***Konklusjon om registrering og dokumentasjon***

Basert på min revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor og kontrollhandlinger jeg har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ( ISAE) 3000 – "Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon", mener jeg at forretningsfører har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig dokumentasjon av sameiets regnskapslysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.



Lars Harald Brinchmann  
Statsautorisert revisor