



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 337 179  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: INDUSTRIGATA 58 AS  
Forretningsadresse: c/o Fearnley Business Management  
Dronning Eufemias gate 8  
0191 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helga Cecilie Løwe  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 835 279	4 724 166
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 835 279</b>	<b>4 724 166</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		1 099 400	1 127 400
Annen driftskostnad		255 433	422 152
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 354 833</b>	<b>1 549 552</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 480 446</b>	<b>3 174 614</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		67	923
Annen finansinntekt		206 425	206 425
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>206 492</b>	<b>207 348</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		649 272	704 845
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>649 272</b>	<b>704 845</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-442 780</b>	<b>-497 497</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>3 037 666</b>	<b>2 677 117</b>
Skattekostnad på resultat		668 287	588 805
<b>Årsresultat</b>		<b>2 369 379</b>	<b>2 088 312</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 369 379</b>	<b>2 088 312</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 369 379</b>	<b>2 088 312</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		2 270 398	1 952 471
Avsatt til annen egenkapital		98 981	135 841
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 369 379</b>	<b>2 088 312</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		213 520	241 438
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>213 520</b>	<b>241 438</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		26 895 754	27 995 154
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>26 895 754</b>	<b>27 995 154</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>27 109 274</b>	<b>28 236 592</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			73 805
<b>Sum fordringer</b>			<b>73 805</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		146 835	1 577 581
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>146 835</b>	<b>1 577 581</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>146 835</b>	<b>1 651 386</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>27 256 109</b>	<b>29 887 978</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		200 000	200 000
Overkurs		4 620 937	4 620 937
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 820 937</b>	<b>4 820 937</b>



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 019 945	1 920 966
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 019 945</b>	<b>1 920 966</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 840 882</b>	<b>6 741 903</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		17 498 305	19 131 882
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 498 305</b>	<b>19 131 882</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>17 498 305</b>	<b>19 131 882</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 155	
Kortsiktig konserngjeld		2 910 767	2 503 168
Annen kortsiktig gjeld			1 511 025
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 916 922</b>	<b>4 014 193</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 415 227</b>	<b>23 146 075</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>27 256 109</b>	<b>29 887 978</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 342944

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 990 337 179  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: INDUSTRIGATA 58 AS  
Forretningsadresse: c/o Fearnley Business Management  
Dronning Eufemias gate 8  
0191 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Helga Cecilie Løwe  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2026

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 07.04.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 337 179  
INDUSTRIGATA 58 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 835 279	4 724 166
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 835 279</b>	<b>4 724 166</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		1 099 400	1 127 400
Annen driftskostnad		255 433	422 152
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 354 833</b>	<b>1 549 552</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 480 446</b>	<b>3 174 614</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		67	923
Annen finansinntekt		206 425	206 425
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>206 492</b>	<b>207 348</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		649 272	704 845
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>649 272</b>	<b>704 845</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-442 780</b>	<b>-497 497</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>3 037 666</b>	<b>2 677 117</b>
Skattekostnad på resultat		668 287	588 805
<b>Årsresultat</b>		<b>2 369 379</b>	<b>2 088 312</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 369 379</b>	<b>2 088 312</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 369 379</b>	<b>2 088 312</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		2 270 398	1 952 471
Avsatt til annen egenkapital		98 981	135 841
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 369 379</b>	<b>2 088 312</b>



Organisasjonsnr: 990 337 179  
INDUSTRIGATA 58 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2025** **2024**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	213 520	241 438
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>	<b>213 520</b>	<b>241 438</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom

	26 895 754	27 995 154
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>26 895 754</b>	<b>27 995 154</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>27 109 274</b>	<b>28 236 592</b>
--------------------------	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige  
fordringer

		73 805
<b>Sum fordringer</b>		<b>73 805</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

	146 835	1 577 581
--	---------	-----------

<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	<b>146 835</b>	<b>1 577 581</b>
----------------------------------------------------	----------------	------------------

<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>146 835</b>	<b>1 651 386</b>
-------------------------	----------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>	<b>27 256 109</b>	<b>29 887 978</b>
----------------------	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

	200 000	200 000
--	---------	---------

Overkurs	4 620 937	4 620 937
----------	-----------	-----------

<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>4 820 937</b>	<b>4 820 937</b>
---------------------------------	------------------	------------------

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

	2 019 945	1 920 966
--	-----------	-----------

<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>2 019 945</b>	<b>1 920 966</b>
---------------------------------	------------------	------------------

<b>Sum egenkapital</b>	<b>6 840 882</b>	<b>6 741 903</b>
------------------------	------------------	------------------

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Langsiktig konserngjeld	17 498 305	19 131 882
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>17 498 305</b>	<b>19 131 882</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>17 498 305</b>	<b>19 131 882</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	6 155	
Kortsiktig konserngjeld	2 910 767	2 503 168
Annen kortsiktig gjeld		1 511 025
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>2 916 922</b>	<b>4 014 193</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>20 415 227</b>	<b>23 146 075</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>27 256 109</b>	<b>29 887 978</b>



Organisasjonsnr: 990 337 179  
INDUSTRIGATA 58 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



DocuSign Envelope ID: 24A76C22-B119-4040-B002-1461B2699EE1

**Industrigata 58 AS**

**Regnskap per 31.12.2025**

- \* Resultatregnskap
- \* Balanse
- \* Noter til regnskapet
- \* Revisjonsberetning

Org.nr: 990337179



DocuSign Envelope ID: 24A76C22-B119-4040-B002-1461B2699EE1

## Resultatregnskap

### Industrigata 58 AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	NOTE	2025	2024
Leieinntekter		<u>4 835 279</u>	<u>4 724 166</u>
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b><u>4 835 279</u></b>	<b><u>4 724 166</u></b>
Driftskostnader	2	-228 095	-394 541
Administrasjonskostnader	3	-27 338	-27 611
Avskrivninger	4	<u>-1 099 400</u>	<u>-1 127 400</u>
<b>Sum driftskostnader</b>		<b><u>-1 354 833</u></b>	<b><u>-1 549 552</u></b>
<b>Driftsresultat</b>		<b><u>3 480 446</u></b>	<b><u>3 174 614</u></b>
<b>FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Andre renteinntekter		67	923
Rentekostnader til foretak i samme konsern	5	-649 272	-704 845
Garantiprovisjon fra foretak i samme konsern	6	<u>206 425</u>	<u>206 425</u>
<b>Netto finansresultat</b>		<b><u>-442 780</u></b>	<b><u>-497 497</u></b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b><u>3 037 666</u></b>	<b><u>2 677 117</u></b>
Skattekostnad	7	-668 287	-588 805
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b><u>2 369 379</u></b>	<b><u>2 088 312</u></b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til/ fra (-) annen egenkapital		98 981	135 841
Avgitt konsernbidrag		<u>2 270 398</u>	<u>1 952 471</u>
<b>Sum overføringer</b>		<b><u>2 369 379</u></b>	<b><u>2 088 312</u></b>



DocuSign Envelope ID: 24A76C22-B119-4040-B002-1461B2699EE1

## Balanse

### Industrigata 58 AS

EIENDELER	NOTE	2025	2024
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	7	<u>213 520</u>	<u>241 438</u>
<b>Sum immatrielle anleggsmidler</b>		<b><u>213 520</u></b>	<b><u>241 438</u></b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygning		20 926 045	21 567 532
Tekniske installasjoner		2 518 520	2 976 433
Tomt		<u>3 451 189</u>	<u>3 451 189</u>
<b>Sum varige driftsmidler</b>	4	<b><u>26 895 754</u></b>	<b><u>27 995 154</u></b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b><u>27 109 274</u></b>	<b><u>28 236 592</u></b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Til gode offentlige avgifter		<u>0</u>	<u>73 805</u>
<b>Sum fordringer</b>		<b><u>0</u></b>	<b><u>73 805</u></b>
Likvider		<u>146 835</u>	<u>1 577 581</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b><u>146 835</u></b>	<b><u>1 651 386</u></b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b><u>27 256 109</u></b>	<b><u>29 887 978</u></b>



DocuSign Envelope ID: 24A76C22-B119-4040-B002-1461B2699EE1

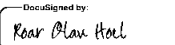
## Balanse

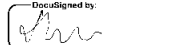
### Industrigata 58 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		200 000	200 000
Overkurs		<u>4 620 937</u>	<u>4 620 937</u>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b><u>4 820 937</u></b>	<b><u>4 820 937</u></b>
<b>Annen egenkapital</b>			
Annen egenkapital		<u>2 019 944</u>	<u>1 920 964</u>
<b>Sum annen egenkapital</b>		<b><u>2 019 944</u></b>	<b><u>1 920 964</u></b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b><u>6 840 882</u></b>	<b><u>6 741 902</u></b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til selskap i samme konsern	<b>5</b>	<u>17 498 305</u>	<u>19 131 882</u>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b><u>17 498 305</u></b>	<b><u>19 131 882</u></b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 155	0
Betalbar skatt	<b>7</b>	0	0
Forskuddsbetalt leie		0	1 511 025
Kortsiktig gjeld konsern	<b>5</b>	<u>2 910 767</u>	<u>2 503 168</u>
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b><u>2 916 922</u></b>	<b><u>4 014 193</u></b>
<b>Sum gjeld</b>		<b><u>20 415 227</u></b>	<b><u>23 146 075</u></b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b><u>27 256 109</u></b>	<b><u>29 887 978</u></b>

Styret i Industrigata 58 AS  
Oslo, 31. desember 2025 / 5. mars 2026

Signed by:  
  
Aina Hallin

DocuSigned by:  
  
Roar Olav Hoel

DocuSigned by:  
  
Thomas Howard



DocuSign Envelope ID: 24A76C22-B119-4040-B002-1461B2699EE1

## Noter til regnskapet 2025

### Industrigata 58 AS

#### Note 1: Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak. Hovedprinsippene beskrives nedenfor.

Selskapet driver utleie av en eiendom i Lillehammer.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Pantegjeld klassifiseres som langsiktig gjeld, også den del som forfaller innen ett år fra balansedagen.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Eventuell tapsavsetning gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

#### Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskudd og kontanter og lignende inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

#### Driftsinntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent. Dette skjer når tjenesten ytes. Inntekt regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Skatt

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

#### Note 2: Driftskostnader

	2025	2024
<u>Regnskapslinjen driftskostnader består av:</u>		
Drift og vedlikehold	168 534	352 698
Forsikring	50 944	41 843
Sum driftskostnader	<u>228 095</u>	<u>394 541</u>

#### Note 3: Administrasjonskostnader

	2025	2024
<u>Regnskapslinjen administrasjonskostnader består av:</u>		
Revisjonshonorar	22 776	22 048
Diverse administrasjonskostnader	4 562	5 563
Sum administrasjonskostnader	<u>27 338</u>	<u>27 611</u>

Selskapet har gjennom året ikke hatt noen ansatte.



DocuSign Envelope ID: 24A76C22-B119-4040-B002-1461B2699EE1

## Noter til regnskapet 2025

### Industrigata 58 AS

#### Note 4: Anleggsmidler

	Bygning	Tekniske inst.	Tomt	SUM
Anskaffelseskost 01.01.2025	39 734 275	4 579 128	3 451 189	47 764 592
Anskaffelseskost 31.12.2025	<u>39 734 275</u>	<u>4 579 128</u>	<u>3 451 189</u>	<u>47 764 592</u>
Akk. avskrivninger pr. 01.01.2025	<u>18 166 743</u>	<u>1 602 695</u>	<u>0</u>	<u>19 769 438</u>
Årets avskrivning	<u>641 487</u>	<u>457 913</u>	<u>0</u>	<u>1 099 400</u>
<b>Bokført verdi pr. 31.12.2025</b>	<b><u>20 926 045</u></b>	<b><u>2 518 520</u></b>	<b><u>3 451 189</u></b>	<b><u>26 895 754</u></b>
Akk. avskrivninger pr. 31.12.2025	<u>18 808 230</u>	<u>2 060 608</u>	<u>0</u>	<u>20 868 838</u>
Økonomisk levetid	50 år	10 år		
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær		
<b>Skattemessige verdier:</b>	<b>Bygning</b>	<b>Tekniske inst.</b>	<b>Tomt</b>	<b>SUM</b>
Saldo 01.01	22 297 372	3 344 038	3 451 189	29 092 598
Tilgang (+) / avgang (-)	0	0	0	0
Skattemessig avskrivning	<u>891 895</u>	<u>334 404</u>	<u>0</u>	<u>1 226 299</u>
Saldo pr. 31.12	<u>21 405 477</u>	<u>3 009 634</u>	<u>3 451 189</u>	<u>27 866 300</u>
Avskrivningssats	4 %	10 %		

#### Note 5: Mellomværende med selskap i samme konsern

##### Gjeld selskap i samme konsern

##### Langsiktig

Bileiendom Invest AS	<u>17 498 305</u>	<u>19 131 882</u>
<b>Sum langsiktig gjeld til selskap i samme konsern</b>	<b><u>17 498 305</u></b>	<b><u>19 131 882</u></b>

##### Kortsiktige

Bileiendom Invest AS <small>konsernbidrag</small>	<u>2 910 767</u>	<u>2 503 168</u>
<b>Sum kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern</b>	<b><u>2 910 767</u></b>	<b><u>2 503 168</u></b>

#### Note 6: Pantestillelser / garantier

<b>Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for gjeld i morselskap:</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Tomt	3 451 189	3 451 189
Bygning	23 444 565	24 543 965
<b>Sum bokført verdi av eiendeler sikret ved pant og lignende</b>	<b><u>26 895 754</u></b>	<b><u>27 995 154</u></b>

Selskapet har i fellesskap med tre søsterselskaper stilt eiendommene som pant ved sikkerhetsstillelse av morselskapets forpliktelser under låneavtale og selgerkredittavtale:

1. prioritets pant i Eiendommen for NOK 171 600 000 til fordel for Eiendomskreditt.
2. prioritets pant i Eiendommen for NOK 3 800 000 til fordel for Selger.



DocuSign Envelope ID: 24A76C22-B119-4040-B002-1461B2699EE1

## Noter til regnskapet 2025

### Industrigata 58 AS

#### Note 7: Skattekostnad

Årets skattekostnad:	2025	2024
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	27 918	38 108
Effekt av avgitt konsernbidrag	640 369	550 697
Årets skattekostnad	<u>668 287</u>	<u>588 805</u>

#### Skattegrunnlag / utsatt skatt

	2025	2024
Resultat før skattekostnad	3 037 666	2 677 117
Permanente forskjeller:		
Renteinntekt på skatt	0	-731
Endring midlertidige forskjeller:		
Driftsmidler	<u>-126 899</u>	<u>-173 218</u>
Årets skattegrunnlag før konsernbidrag	<u>2 910 767</u>	<u>2 503 168</u>
Avgitt konsernbidrag Bileiendom Invest AS	<u>-2 910 767</u>	<u>-2 503 168</u>
Årets skattegrunnlag	0	0
Betalbar skatt Nominell skattesats (22 %)	<u>0</u>	<u>0</u>

#### Midlertidige forskjeller:

Regnskapsmessig verdi driftsmidler	26 895 754	27 995 154
Skattemessig verdi driftsmidler	<u>27 866 300</u>	<u>29 092 598</u>
= midlertidige forskjeller knyttet til driftsmidler	<u>-970 546</u>	<u>-1 097 444</u>
Sum midlertidige forskjeller	-970 546	-1 097 444
Nominell skattesats (22 %)		
Utsatt skatt forpliktelse (+) / fordel (-)	<u>-213 520</u>	<u>-241 438</u>

#### Note 8: Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK/ Udekket tap	Total EK
Egenkapital pr. 01.01.2025	200 000	4 620 937	1 920 964	6 741 901
Avgitt konsernbidrag			-2 270 398	-2 270 398
Resultat 2025			2 369 379	2 369 379
Egenkapital pr. 31.12.2025	200 000	4 620 937	2 019 944	6 840 882

Selskapet har en aksjekapital på NOK 200 000 fordelt på 100 aksjer á NOK 2 000.

#### Note 9: Andre ikke balanseførte forpliktelser

Det er via morselskapet Bileiendom Invest AS inngått avtale med Fearnley Business Management AS om forretningsførsel av selskapet.

Det er via morselskapet Bileiendom Invest AS inngått avtale med Property Management Norge AS om forvaltning av eiendommen.



Revisorer, rådgivere & advokater

Cedra Norge AS  
Sundgaten 119  
5527 Haugesund, Norge  
Tlf: +47 322 64 100

Til generalforsamlingen i Industrigata 58 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Industrigata 58 AS som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Haugesund, 5. mars 2026  
Cedra Norge

Per Sølve Lier Habbestad

Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 **Securely signed with Brevio**

This document is electronically signed and sealed with Brevio under **eIDAS**, valid in all EU states. Signatures comply with **eIDAS** and **PADES** standards.


The identities of the signers are listed below:

2026-03-05 14:19:54 UTC+01:00

**Per Sølve Lier Habbestad**

 **bankID**

NO BankID - fc9b3f08-6458-471b-a612-e30805bf5aa5

 **This document package contains:**

- The original document
- Closing page (this page)

 Electronic signatures are not visible but digitally integrated.



### RESULTATREGNSKAP

#### INDUSTRIGATA 58 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		4 835 279	4 724 166
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 835 279</b>	<b>4 724 166</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		1 099 400	1 127 400
Annen driftskostnad		255 433	422 152
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 354 833</b>	<b>1 549 552</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 480 446</b>	<b>3 174 614</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		67	923
Annen finansinntekt		206 425	206 425
Rentekostnad til foretak i samme konsern		649 272	704 845
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-442 780</b>	<b>-497 497</b>
Resultat før skattekostnad		3 037 666	2 677 117
Skattekostnad på resultat		668 287	588 805
<b>Årsresultat</b>		<b>2 369 379</b>	<b>2 088 312</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt konsernbidrag		2 270 398	1 952 471
Avsatt til annen egenkapital		98 981	135 841
<b>Sum overføringer</b>		<b>2 369 379</b>	<b>2 088 312</b>



### BALANSE

#### INDUSTRIGATA 58 AS

EIENDELER	Note	2025	2024
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel		213 520	241 438
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>213 520</b>	<b>241 438</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		26 895 754	27 995 154
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>26 895 754</b>	<b>27 995 154</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>27 109 274</b>	<b>28 236 592</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	73 805
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>73 805</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		146 835	1 577 581
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>146 835</b>	<b>1 651 386</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>27 256 109</b>	<b>29 887 978</b>



### BALANSE

#### INDUSTRIGATA 58 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		200 000	200 000
Overkurs		4 620 937	4 620 937
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 820 937</b>	<b>4 820 937</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		2 019 945	1 920 966
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 019 945</b>	<b>1 920 966</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 840 882</b>	<b>6 741 903</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Langsiktig konserngjeld		17 498 305	19 131 882
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 498 305</b>	<b>19 131 882</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		6 155	0
Konserngjeld		2 910 767	2 503 168
Annen kortsiktig gjeld		0	1 511 025
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 916 922</b>	<b>4 014 193</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 415 227</b>	<b>23 146 075</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>27 256 109</b>	<b>29 887 978</b>

05.03.2026  
Styret i Industrigata 58 AS

\_\_\_\_\_  
Aina Hallin  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Roar Olav Hoel  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Thomas Derek Alexander Howard  
styremedlem