



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 240 797
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GABRIEL TICHENDORFSVEI 39 AS
Forretningsadresse: Hjeltestadvarden 50
5259 HJELLESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henning Kaste Isaksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		301 900	315 000
Sum inntekter		301 900	315 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	1	110 051	109 213
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	288 754	324 937
Sum kostnader		398 805	434 150
Driftsresultat		-96 905	-119 150
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		21 180	
Sum finansinntekter		21 180	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		10 782
Annen rentekostnad		491 079	147 560
Sum finanskostnader		491 079	158 342
Netto finans		-469 899	-158 342
Ordinært resultat før skattekostnad		-566 804	-277 491
Skattekostnad på resultat	4	-124 697	-61 047
Ordinært resultat etter skattekostnad		-442 107	-216 444
Årsresultat	5	-442 107	-216 444
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-442 107	-216 444
Totalresultat		-442 107	-216 444
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-442 107	-216 444
Sum overføringer og disponeringer		-442 107	-216 444



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	257 466	132 769
Sum immaterielle eiendeler		257 466	132 769
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	8 398 395	8 477 570
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		8 398 395	8 477 570
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Sum anleggsmidler		8 655 861	8 610 339
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		9 500	
Andre kortsiktige fordringer		29 222	26 118
Sum fordringer		38 722	26 118
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	23 047	43 671
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		23 047	43 671
Sum omløpsmidler		61 769	69 789
SUM EIENDELER		8 717 630	8 680 129

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	107 361	107 361
Overkurs		224 975	224 975
Sum innskutt egenkapital		332 336	332 336
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		658 551	216 444
Sum opptjent egenkapital		-658 551	-216 444
Sum egenkapital	5	-326 215	115 892
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		7 333 000	7 550 000
Langsiktig konserngjeld	3		
Sum annen langsiktig gjeld		7 333 000	7 550 000
Sum langsiktig gjeld		7 333 000	7 550 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 262	13 639
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3	1 648 157	949 337
Annen kortsiktig gjeld		49 426	51 261
Sum kortsiktig gjeld		1 710 845	1 014 237
Sum gjeld		9 043 845	8 564 237
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 717 630	8 680 129
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 305235

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 240 797
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GABRIEL TICHENDORFSVEI 39 AS
Forretningsadresse: Østre Strandgate 46
4610 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henning Kaste Isaksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.02.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.02.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 240 797
GABRIEL TICHENDORFSVEI 39 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		301 900	315 000
Sum inntekter		301 900	315 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler 1		110 051	109 213
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler 1			
Annen driftskostnad 2		288 754	324 937
Sum kostnader		398 805	434 150
Driftsresultat		-96 905	-119 150
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		21 180	
Sum finansinntekter		21 180	
Rentekostnad til foretak i samme konsern 3			10 782
Annen rentekostnad		491 079	147 560
Sum finanskostnader		491 079	158 342
Netto finans		-469 899	-158 342
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat 4		-566 804	-277 491
Ordinært resultat etter skattekostnad		-124 697	-61 047
Årsresultat 5		-442 107	-216 444
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-442 107	-216 444
Totalresultat		-442 107	-216 444
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-442 107	-216 444
Sum overføringer og disponeringer		-442 107	-216 444



Organisasjonsnr: 928 240 797
GABRIEL TICHENDORFSVEI 39 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	257 466	132 769
Sum immaterielle eiendeler		257 466	132 769
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	8 398 395	8 477 570
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		8 398 395	8 477 570
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Sum anleggsmidler		8 655 861	8 610 339
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		9 500	
Andre kortsiktige fordringer		29 222	26 118
Sum fordringer		38 722	26 118
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	23 047	43 671
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		23 047	43 671
Sum omløpsmidler		61 769	69 789
SUM EIENDELER		8 717 630	8 680 129
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	107 361	107 361
Overkurs		224 975	224 975
Sum innskutt egenkapital		332 336	332 336



Opptjent egenkapital			
Udekket tap		658 551	216 444
Sum opptjent egenkapital		-658 551	-216 444
Sum egenkapital	5	-326 215	115 892
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		7 333 000	7 550 000
Langsiktig konserngjeld	3		
Sum annen langsiktig gjeld		7 333 000	7 550 000
Sum langsiktig gjeld		7 333 000	7 550 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 262	13 639
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3	1 648 157	949 337
Annen kortsiktig gjeld		49 426	51 261
Sum kortsiktig gjeld		1 710 845	1 014 237
Sum gjeld		9 043 845	8 564 237
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 717 630	8 680 129
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 928 240 797
GABRIEL TICHENDORFSVEI 39 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

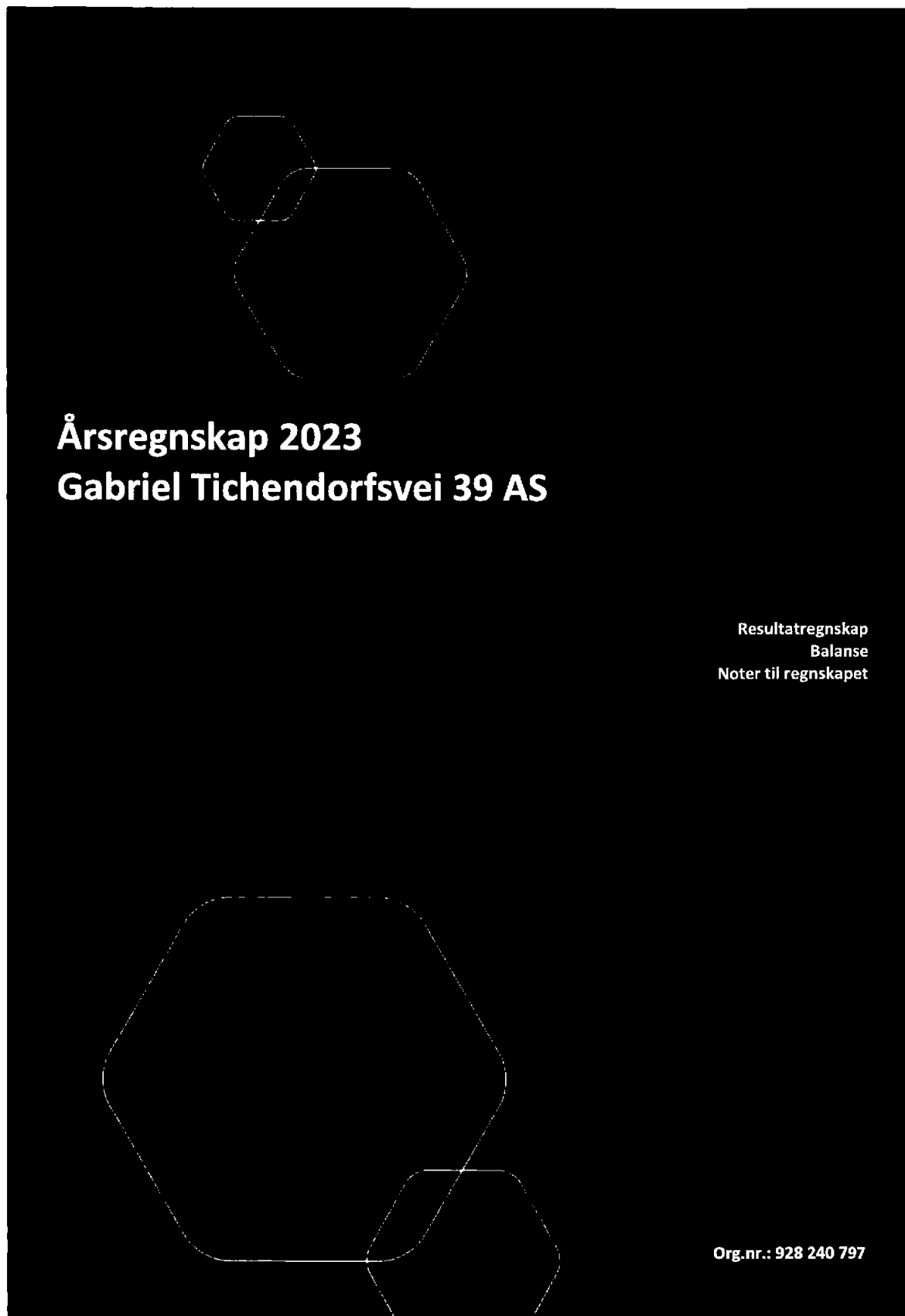
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023
Gabriel Tichendorfsvei 39 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 928 240 797



RESULTATREGNSKAP

GABRIEL TICHENDORFSVEI 39 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Leieinntekt		301 900	315 000
Sum driftsinntekter		301 900	315 000
Avskrivning av driftsmidler	1	110 051	109 213
Annen driftskostnad	2	288 754	324 937
Sum driftskostnader		398 805	434 150
Driftsresultat		-96 905	-119 150
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		21 180	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	0	10 782
Annen rentekostnad		491 079	147 560
Resultat av finansposter		-469 899	-158 342
Resultat før skattekostnad		-566 804	-277 491
Skattekostnad på resultat	4	-124 697	-61 047
Resultat		-442 107	-216 444
Årsresultat	5	-442 107	-216 444
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-442 107	-216 444
Sum overføringer		-442 107	-216 444



BALANSE

GABRIEL TICHENDORFSVEI 39 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	4	257 466	132 769
Sum immaterielle eiendeler		257 466	132 769
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	8 398 395	8 477 570
Sum varige driftsmidler		8 398 395	8 477 570
Sum anleggsmidler		8 655 861	8 610 339
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		9 500	0
Andre kortsiktige fordringer		29 222	26 118
Sum fordringer		38 722	26 118
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	23 047	43 671
Sum omløpsmidler		61 769	69 789
Sum eiendeler		8 717 630	8 680 129

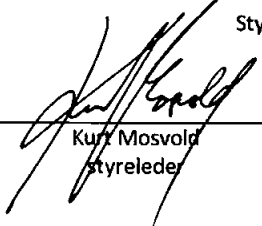


BALANSE

GABRIEL TICHENDORFSVEI 39 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	8	107 361	107 361
Overkurs		224 975	224 975
Sum innskutt egenkapital		332 336	332 336
Udekket tap		-658 551	-216 444
Sum opptjent egenkapital		-658 551	-216 444
Sum egenkapital	5	-326 215	115 892
GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		7 333 000	7 550 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 333 000	7 550 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		13 262	13 639
Konserngjeld	3	1 648 157	949 337
Annen kortsiktig gjeld		49 426	51 261
Sum kortsiktig gjeld		1 710 845	1 014 237
Sum gjeld		9 043 845	8 564 237
Sum egenkapital og gjeld		8 717 630	8 680 129

Kristiansand, 06.02.2024
Styret i Gabriel Tichendorfsvei 39 AS


Kurt Mosvold
styreleder


Henning Kåste Isaksen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Periodiseringen følger reglene for øvrige foretak.

LEIEINTEKTER

Leieinntekter innregnes lineært over leieperioden.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2023	8 476 695	8 476 695
Tilgang kjøpte driftsmidler	305 759	305 759
Anskaffelseskost 31.12.2023	8 782 454	8 782 454
Akkumulerte avskrivninger 31.12	-384 059	-384 059
Bokført verdi 31.12.2023	8 398 395	8 398 395
Akk. av- og nedskrivninger 01.01.2023	-274 008	-274 008
Årets avskrivninger	-110 051	-110 051
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2023	-384 059	-384 059
Økonomisk levetid	20-50 år	
Avskrivningsplan	Lineær	



Note 2 Lønnskostnader

Gabriel Tichendorfsvei 39 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet har valgt bort revisjon.

Selskapet har ikke gitt lån eller stilt sikkerhet for medlemmer av styret eller andre ledende personer.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023
Gjeld	
Annen kortsiktig gjeld konsern	1 648 157
Sum	1 648 157

Den kortsiktige gjelden er renteberegnet med 4% rente. I 2023 utgjorde dette kr 21 180 mot kr 10 782 i 2022.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad		2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt		0
Endring i utsatt skattefordel		-124 697
Skattekostnad ordinært resultat		-124 697
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-566 804	-277 491
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	110 051	109 212
Skattepliktig inntekt	-456 754	-168 279
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat		0
Sum betalbar skatt i balansen		0
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	-566 804	-277 491
Beregnet skatt av resultat før skatt	-124 697	-61 048
Sum	-124 697	-61 048
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	Endring
Varige driftsmidler	-384 058	384 058
Sum	-384 058	384 058



Akkumulert fremførbart underskudd	-786 244	786 244
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 170 302	1 170 302
Utsatt skattefordel (22 %)	-257 466	257 466

Utsatt skattefordel er balanseført ut fra en forventning om framtidige positive skattemessige resultater. Dette er et estimat det er knyttet usikkerhet til.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	107 361	224 975	-216 444	115 892
Årets resultat			-442 107	-442 107
Pr 31.12.2023	107 361	224 975	-658 551	-326 215

Note 6 Pantstillelser og garantier

Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	31.12.2023
Sum	-7 333 000
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	-7 333 000
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler	-7 550 000
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	8 398 395
Sum	8 398 395

Eiendommen som selskapet eier er pantsatt som sikkerhet for langsiktig gjeld til kredittinstitusjon.

Note 7 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 0.



Note 8 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I GABRIEL TICHENDORFSVEI 39 AS PR. 31.12.2023 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	107,4	107 361
Sum	1 000		107 361

EIERSTRUKTUR

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Mosvold Bolig AS	1 000	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	1 000	100,00	100,00

Selskapet inngår i konsernet Mosvold & Co AS, med forretningskontor i Kristiansand.
Konsernregnskap kan lastes ned fra brreg.no



value

VALUE KRISTIANSAND AS
Markens gate 9
4610 KRISTIANSAND S

FULLSTENDIGHETSERKLÆRING/LEDELSESERKLÆRING

Bekreftelse til årsregnskapet i Gabriel Tichendorfsvei 39 AS:

Vi bekrefter herved etter beste evne og overbevisning at:

Selskapets bokførte driftsinntekter er fullstendige og uttrykker virkelig verdi av de varer og tjenester virksomheten har levert til utenforstående i løpet av 2023.

Bokførte driftskostnader tilhører selskapet og uttrykker verdien av forbrukte varer og tjenester mottatt fra utenforstående i løpet av 2023.

Selskapet har hjemmel til alle eiendeler i balansen, det er ingen pantsettelse av eller heftelser på selskapets eiendeler, med unntak av dem som fremgår av note i årsregnskapet.

Vi kjenner ikke til gjeld utover hva som er medtatt i balansen. Vi kjenner heller ikke til garantiforpliktelser, sikkerhetsstillelser, erstatningssøksmål eller pågående prosesser og lignende utover hva som fremgår av årsoppgjøret.

Det har ikke skjedd viktige hendelser – eksempelvis oppsigelse av lån, kontraktsinngåelse, rettstvister med mulig økonomisk ansvar, leieavtaler av betydning, vesentlige valuta- eller prisendringer, betydelige tap på fordringer etc. – etter 31.12.2023.

Vi erkjenner vårt ansvar for regnskaps- og internkontrollrutiner som er utformet for å forhindre og avdekke misligheter og feil.

Vi bekrefter at det er gitt tilstrekkelige opplysninger i årsregnskapet om eventuelle transaksjoner med nærstående parter.

Vi har gjennomgått det offisielle regnskapet som VALUE KRISTIANSAND AS har bistått oss med å sette opp, og kjenner ikke til forhold som burde vært medtatt eller fremstilt på annen måte.

Ledelsen er ikke kjent med at det foreligger forhold eller situasjoner som ikke fremgår av årsregnskapet/årsberetningen som kan vurderes å true selskapets fortsatte drift eller eksistens.

06.02.2024

Med hilsen

Daglig leder