



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 889 463
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HØYRES HUS AS
Forretningsadresse: St. Olavs vei 51
4631 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kari Skeie Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		598 309	599 962
Sum inntekter		598 309	599 962
Kostnader			
Lønnskostnad	1	54 654	51 916
Avskrivning på varige driftsmidler	2		2 500
Annen driftskostnad		412 463	389 942
Sum kostnader		467 117	444 357
Driftsresultat		131 191	155 605
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		452	1
Sum finansinntekter		452	1
Annen rentekostnad		89 798	55 047
Sum finanskostnader		89 798	55 047
Netto finans		-89 346	-55 046
Ordinært resultat før skattekostnad		41 846	100 559
Skattekostnad på ordinært resultat	3	9 206	22 123
Ordinært resultat etter skattekostnad		32 640	78 436
Årsresultat		32 640	78 436
Årsresultat etter minoritetsinteresser		32 640	78 436
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	32 640	78 436
Sum overføringer og disponeringer		32 640	78 436



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	466 289	475 495
Sum immaterielle eiendeler		466 289	475 495
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	154 900	154 900
Sum varige driftsmidler		154 900	154 900
Sum anleggsmidler		621 189	630 395
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		36 470	7 268
Andre fordringer		20 045	18 728
Sum fordringer		56 515	25 996
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		20 143	7 809
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		20 143	7 809
Sum omløpsmidler		76 658	33 804
SUM EIENDELER		697 847	664 199
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	36 800	36 800
Sum innskutt egenkapital		36 800	36 800



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	1 412 195	1 444 835
Sum opptjent egenkapital		-1 412 195	-1 444 835
Sum egenkapital		-1 375 395	-1 408 035
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 947 028	1 987 592
Sum annen langsiktig gjeld		1 947 028	1 987 592
Sum langsiktig gjeld		1 947 028	1 987 592
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		44 594	30 261
Skyldig offentlige avgifter		7 014	1 750
Annen kortsiktig gjeld		74 607	52 631
Sum kortsiktig gjeld		126 215	84 642
Sum gjeld		2 073 243	2 072 234
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		697 847	664 199



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 476657

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 889 463
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HØYRES HUS AS
Forretningsadresse: Hånestangen 79A
4635 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kari Skeie Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.02.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 932 889 463
HØYRES HUS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		598 309	599 962
Sum inntekter		598 309	599 962
Kostnader			
Lønnskostnad	1	54 654	51 916
Avskrivning på varige driftsmidler	2		2 500
Annen driftskostnad		412 463	389 942
Sum kostnader		467 117	444 357
Driftsresultat		131 191	155 605
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		452	1
Sum finansinntekter		452	1
Annen rentekostnad		89 798	55 047
Sum finanskostnader		89 798	55 047
Netto finans		-89 346	-55 046
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	9 206	22 123
Ordinært resultat etter skattekostnad		32 640	78 436
Årsresultat		32 640	78 436
Årsresultat etter minoritetsinteresser		32 640	78 436
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	32 640	78 436
Sum overføringer og disponeringer		32 640	78 436



Organisasjonsnr: 932 889 463
HØYRES HUS AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	466 289	475 495
Sum immaterielle eiendeler		466 289	475 495

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	154 900	154 900
Sum varige driftsmidler		154 900	154 900

Sum anleggsmidler		621 189	630 395
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		36 470	7 268
Andre fordringer		20 045	18 728
Sum fordringer		56 515	25 996

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		20 143	7 809
-------------------------------	--	--------	-------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		20 143	7 809
--	--	---------------	--------------

Sum omløpsmidler		76 658	33 804
-------------------------	--	---------------	---------------

SUM EIENDELER		697 847	664 199
----------------------	--	----------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	36 800	36 800
Sum innskutt egenkapital		36 800	36 800

Opptjent egenkapital

Udekket tap	4	1 412 195	1 444 835
Sum opptjent egenkapital		-1 412 195	-1 444 835

Sum egenkapital		-1 375 395	-1 408 035
------------------------	--	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 947 028	1 987 592
Sum annen langsiktig gjeld		1 947 028	1 987 592
Sum langsiktig gjeld		1 947 028	1 987 592
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		44 594	30 261
Skyldig offentlige avgifter		7 014	1 750
Annen kortsiktig gjeld		74 607	52 631
Sum kortsiktig gjeld		126 215	84 642
Sum gjeld		2 073 243	2 072 234
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		697 847	664 199



Organisasjonsnr: 932 889 463
HØYRES HUS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Høyres Hus AS

Org.nr 932889463

Årsregnskap 2022

Utarbeidet av:

SpareBank 1 | **Forretningspartner**
SR-BANK

SpareBank 1 Regnskapshuset SR AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Christen Tranes gate 35, 4007 STAVANGER
www.sparebank1.no/nb/sr-bank/bedrift.html | post@sregnskap.no





Høyres Hus AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		598 309	599 962
Sum driftsinntekter		598 309	599 962
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	54 654	51 916
Avskrivning på varige driftsmidler	2	0	2 500
Annen driftskostnad		412 463	389 942
Sum driftskostnader		467 117	444 357
DRIFTSRESULTAT		131 191	155 605
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		452	1
Sum finansinntekter		452	1
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		89 798	55 047
Sum finanskostnader		89 798	55 047
NETTO FINANSPOSTER		(89 346)	(55 046)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		41 846	100 559
Skattekostnad på ordinært resultat	3	9 206	22 123
ORDINÆRT RESULTAT		32 640	78 436
ARSRESULTAT		32 640	78 436
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	4	32 640	78 436
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		32 640	78 436



Høyres Hus AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	466 289	475 495
Sum immaterielle eiendeler		466 289	475 495
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	154 900	154 900
Sum varige driftsmidler		154 900	154 900
SUM ANLEGGSMIDLER		621 189	630 395
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		36 470	7 268
Andre fordringer		20 045	18 728
Sum fordringer		56 515	25 996
Bankinnskudd, kontanter o.l.		20 143	7 809
SUM OMLØPSMIDLER		76 658	33 804
SUM EIENDELER		697 847	664 199



EGENKAPITAL OG GJELD

EGENKAPITAL

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	36 800	36 800
Sum innskutt egenkapital		36 800	36 800
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	(1 412 195)	(1 444 835)
Sum opptjent egenkapital		(1 412 195)	(1 444 835)
SUM EGENKAPITAL		(1 375 395)	(1 408 035)

GJELD

LANGSIKTIG GJELD

Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 947 028	1 987 592
Sum annen langsiktig gjeld		1 947 028	1 987 592

SUM LANGSIKTIG GJELD 1 947 028 1 987 592

KORTSIKTIG GJELD

Leverandørgjeld		44 594	30 261
Skyldig offentlige avgifter		7 014	1 750
Annen kortsiktig gjeld		74 607	52 631
SUM KORTSIKTIG GJELD		126 215	84 642

SUM GJELD 2 073 243 2 072 234

SUM EGENKAPITAL OG GJELD 697 847 664 199

Kristiansand, 21.02.2023

Knut Andresen
Styremedlem

Tom Stig Bjørseth Johansen
Styrets leder / daglig leder

Inger Sædberg Birkenes
Styremedlem

Per Sigurd Sørensen
Styremedlem



Høyres Hus AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Lønn og andre godtgjørelser

	2022	2021
Lønn	47.900	45.500
Arbeidsgiveravgift	6.754	6.416
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	0
Totalt	54.654	51.916

Lønn til daglig leder har vært 31 000 for året. Selskapet har hatt 1 ansatt i året utover daglig leder. Det er ikke utbetalt godtgjørelser til styret. Det er ikke ytet lån eller sikkerhetsstillelser til aksjonærer eller styremedlemmer. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, og har heller ikke etablert pensjonsordning.



Høyres Hus AS

Noter 2022

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomt og bygning	Ventilasjon	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	330 000	24 909	354 909
+ Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	330 000	24 909	354 909
Akk. avskr. pr 1/1	175 100	24 909	197 509
+ Ordinære avskrivninger	0	0	2 500
Akk. avskr. pr. 31/12	175 100	24 909	200 009
Balanseført verdi pr 31/12	154 900	0	154 900
Avskrivningssats	0 %	10 %	

Det er ikke foretatt avskrivninger på bygningen, da virkelig verdi vesentlig overstiger den bokførte.

Note 3 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2022
Resultat før skattekostnader	41 846
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-2 551
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	39 295
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	39 295
= Inntekt	0
Spesifikasjon av årets skattekostnad:	
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	9 206
= Ordinær skattekostnad	9 206
Skattesats i inntektsåret	22%
Betalbar skatt i balansen består av	
= Betalbar skatt i balansen	0



Høyres Hus AS

Noter 2022

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	85 811	83 260
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	2 205 308	2 244 603
= Grunnlag utsatt skatt	-2 119 497	-2 161 343
= Grunnlag utsatt skattefordel	2 119 497	2 161 343
Utsatt skattefordel	466 289	475 495

Note 4 - Egenkapital

Selskapet har 736 aksjer hver pålydende kr 50. Det er kun én aksjeklasse i selskapet.

Aksjeeiere pr. 31.12 er:

Kristiansand Høyre	697
Kari Kjær Enger	20

<u>Andre</u>	<u>19</u>
Totalt	736

Bevegelser på egenkapitalkonti:

	Aksje- kapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2022	36 800	-1 444 835	- 1 408 035
Årets resultat	0	32 640	32 640
Egenkapital 31.12.2022	36 800	-1 412 195	-1 375 395

Selskapet har negativ egenkapital også ved utgangen av 2022, men styret vurderer likevel den økonomiske situasjonen som god. Styret legger til grunn at den virkelige verdien av eiendommen tilsier at selskapets reelle egenkapital er positiv.

Note 5 - Langsiktig gjeld

Selskapets langsiktige gjeld, kr 1 947 028 er sikret med pant i fast eiendom og driftstilbehør. Bokført verdi av pantsatte eiendeler er kr 154 900.

Eiendommen er solgt for 10 000 000 og overtakelse er 01.04.2023. Lånet vil bli oppgjort ved overtakelse.