



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 170 945
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BÅSEN INVEST AS
Forretningsadresse: Storgata 41
4307 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Rossebø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2	9 500	13 500
Annen driftskostnad		6 999	4 596
Sum kostnader		16 499	18 096
Driftsresultat		-16 499	-18 096
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap/TS		95 026	196 754
Annen finansinntekt		673 228	842 141
Sum finansinntekter		768 254	1 038 895
Rentekostnad til foretak i samme konsern		19 117	22 492
Annen rentekostnad		25 922	
Sum finanskostnader		45 039	22 492
Netto finans		723 215	1 016 403
Ordinært resultat før skattekostnad		706 716	998 307
Ordinært resultat etter skattekostnad		706 716	998 307
Årsresultat		706 716	998 307
Årsresultat etter minoritetsinteresser		706 716	998 307
Totalresultat		706 716	998 307
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		590 000	800 000
Overført til annen egenkapital		116 716	198 307
Sum overføringer og disponeringer		706 716	998 307



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Investeringer i tilknyttet selskap	3	4 411 651	4 316 625
Sum finansielle anleggsmidler		4 411 651	4 316 625
Sum anleggsmidler		4 411 651	4 316 625
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	672 500	891 951
Sum fordringer		672 500	891 951
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		37 209	3 363
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		37 209	3 363
Sum omløpsmidler		709 709	895 314
SUM EIENDELER		5 121 360	5 211 939
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Ikke registrert aksjekapital	5		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overkurs		91 000	91 000
Sum innskutt egenkapital		191 000	191 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 565 422	3 448 706
Sum opptjent egenkapital		3 565 422	3 448 706
Sum egenkapital		3 756 422	3 639 706
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	191 350	772 233
Sum annen langsiktig gjeld		191 350	772 233
Sum langsiktig gjeld		191 350	772 233
Kortsiktig gjeld			
Kassekreditt		576 825	
Utbytte		590 000	800 000
Annen kortsiktig gjeld		6 763	
Sum kortsiktig gjeld		1 173 588	800 000
Sum gjeld		1 364 938	1 572 233
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 121 360	5 211 939



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 388718

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 170 945
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BÅSEN INVEST AS
Forretningsadresse: Storgata 41
4307 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Rossebø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 170 945
BÅSEN INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2	9 500	13 500
Annen driftskostnad		6 999	4 596
Sum kostnader		16 499	18 096
Driftsresultat		-16 499	-18 096
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap/TS		95 026	196 754
Annen finansinntekt		673 228	842 141
Sum finansinntekter		768 254	1 038 895
Rentekostnad til foretak i samme konsern		19 117	22 492
Annen rentekostnad		25 922	
Sum finanskostnader		45 039	22 492
Netto finans		723 215	1 016 403
Ordinært resultat før skattekostnad		706 716	998 307
Ordinært resultat etter skattekostnad		706 716	998 307
Årsresultat		706 716	998 307
Årsresultat etter minoritetsinteresser		706 716	998 307
Totalresultat		706 716	998 307
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		590 000	800 000
Overført til annen egenkapital		116 716	198 307
Sum overføringer og disponeringer		706 716	998 307



Organisasjonsnr: 989 170 945
BÅSEN INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Investeringer i tilknyttet selskap	3	4 411 651	4 316 625
Sum finansielle anleggsmidler		4 411 651	4 316 625
Sum anleggsmidler		4 411 651	4 316 625

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	4	672 500	891 951
Sum fordringer		672 500	891 951

Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
---	---	--	--

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd og kontanter		37 209	3 363
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		37 209	3 363

Sum omløpsmidler		709 709	895 314
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		5 121 360	5 211 939
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	100 000	100 000
Ikke registrert aksjekapital	5		
Overkurs		91 000	91 000
Sum innskutt egenkapital		191 000	191 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	3 565 422	3 448 706
Sum opptjent egenkapital	3 565 422	3 448 706
Sum egenkapital	3 756 422	3 639 706
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	4 191 350	772 233
Sum annen langsiktig gjeld	191 350	772 233
Sum langsiktig gjeld	191 350	772 233
Kortsiktig gjeld		
Kassekreditt	576 825	
Utbytte	590 000	800 000
Annen kortsiktig gjeld	6 763	
Sum kortsiktig gjeld	1 173 588	800 000
Sum gjeld	1 364 938	1 572 233
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 121 360	5 211 939



Organisasjonsnr: 989 170 945
BÅSEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Båsen Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisors beretning

Org.nr.: 989 170 945



Resultatregnskap			
Båsen Invest AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Lønnskostnad	2	9 500	13 500
Annen driftskostnad		6 999	4 596
Sum driftskostnader		16 499	18 096
Driftsresultat		-16 499	-18 096
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap/TS		95 026	196 754
Annen finansinntekt		673 228	842 141
Rentekostnad til foretak i samme konsern		19 117	22 492
Rentekostnad		25 922	0
Resultat av finansposter		723 215	1 016 403
Ordinært resultat før skattekostnad		706 716	998 307
Årsresultat		706 716	998 307
Overføringer			
Utbytte		590 000	800 000
Overført til annen egenkapital		116 716	198 307
Sum overføringer		706 716	998 307



Balanse			
Båsen Invest AS			
EIENDELER	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	4 411 651	4 316 625
Sum finansielle anleggsmidler		<u>4 411 651</u>	<u>4 316 625</u>
Sum anleggsmidler		<u>4 411 651</u>	<u>4 316 625</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	672 500	891 951
Sum fordringer		<u>672 500</u>	<u>891 951</u>
Bankinnskudd og kontanter		37 209	3 363
Sum omløpsmidler		<u>709 709</u>	<u>895 314</u>
SUM EIENDELER		<u>5 121 360</u>	<u>5 211 939</u>
Båsen Invest AS		Side 3	



Balanse			
Båsen Invest AS			
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Overkurs		91 000	91 000
Sum innskutt egenkapital		191 000	191 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 565 422	3 448 706
Sum opptjent egenkapital		3 565 422	3 448 706
Sum egenkapital		3 756 422	3 639 706
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	191 350	772 233
Sum annen langsiktig gjeld		191 350	772 233
Kortsiktig gjeld			
Kassekreditt		576 825	0
Utbytte		590 000	800 000
Annen kortsiktig gjeld		6 763	0
Sum kortsiktig gjeld		1 173 588	800 000
Sum gjeld		1 364 938	1 572 233
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 121 360	5 211 939
Sandnes, 03.05.2023			
Styret i Båsen Invest AS			
<hr/>			
Helge Rossebø			
Styreleder/daglig leder			
Båsen Invest AS		Side 4	



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter egenkapitalmetoden i selskapsregnskapet. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2022	2021
Andre ytelser	9 500	13 500
Sum	9 500	13 500

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

Note 3 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS						
Emre Eiendom Sandnes AS		50,0%	50,0%	15 000	1 104 790	331 321



Kjederegnskap Sandnes og Rådgivning AS	35,0%	35,0%	91 000	479 024	600 266
Leiva Holding Sandnes AS	45,0%	45,0%	916 883	2 814 188	-177 712
Sum			1 022 883	4 398 001	753 875

Note 4 Mellomværende

Selskapet har en gjeld til konsernselskap med kr. 191 350. Beløpet står som øvrig langsiktig gjeld. Det er i 2022 betalt kr. 19 117 i renter.

Opptjent utbytte utbetalt i 2023 utgjør kr. 672 500 og inngår i andre kortsiktige fordringer.

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Båsen Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Helge Rossebø	100	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Helge Rossebø	Styreleder/daglig leder	100
Totalt antall aksjer		100