



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 302 628  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GNK AS  
Forretningsadresse: Storgata 105  
9008 TROMSØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jack Arne Giæver Nilsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.10.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.09.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	5 317	62 169
Sum kostnader		5 317	62 169
<b>Driftsresultat</b>		<b>-5 317</b>	<b>-62 169</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2	4
Sum finansinntekter		2	4
Annen rentekostnad			4 573
Sum finanskostnader			4 573
<b>Netto finans</b>		<b>2</b>	<b>-4 569</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-5 315</b>	<b>-66 738</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-5 315</b>	<b>-66 738</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-5 315</b>	<b>-66 738</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-5 315</b>	<b>-66 738</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		-5 315	-66 738
Sum overføringer og disponeringer		-5 315	-66 738



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	7 648 000	7 648 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 648 000</b>	<b>7 648 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 648 000</b>	<b>7 648 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 314	2 629
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 314</b>	<b>2 629</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 314</b>	<b>2 629</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 650 314</b>	<b>7 650 629</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
Overkurs		10 000	10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>110 000</b>	<b>110 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	7 321 259	7 326 574
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 321 259</b>	<b>7 326 574</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 431 259</b>	<b>7 436 574</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		66 775	66 775
Kortsiktig konserngjeld	7	134 280	129 280
Annen kortsiktig gjeld		18 000	18 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>219 055</b>	<b>214 055</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>219 055</b>	<b>214 055</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 650 314</b>	<b>7 650 629</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 889107

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 302 628  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GNK AS  
Forretningsadresse: Storgata 105  
9008 TROMSØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jack Arne Giøver Nilsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.10.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.11.2021



Organisasjonsnr: 996 302 628  
GNK AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	5 317	62 169
Sum kostnader		5 317	62 169
Driftsresultat		-5 317	-62 169
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2	4
Sum finansinntekter		2	4
Annen rentekostnad			4 573
Sum finanskostnader			4 573
Netto finans		2	-4 569
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 315	-66 738
Ordinært resultat etter skattekostnad		-5 315	-66 738
Årsresultat		-5 315	-66 738
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-5 315	-66 738
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		-5 315	-66 738
Sum overføringer og disponeringer		-5 315	-66 738



Organisasjonsnr: 996 302 628  
GNK AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i  
tilknyttet selskap 4 7 648 000 7 648 000

Sum finansielle  
anleggsmidler 7 648 000 7 648 000

Sum anleggsmidler 7 648 000 7 648 000

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 2 314 2 629

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 2 314 2 629

Sum omløpsmidler 2 314 2 629

**SUM EIENDELER 7 650 314 7 650 629**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital 5 100 000 100 000

Overkurs 10 000 10 000

Sum innskutt egenkapital 110 000 110 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6 7 321 259 7 326 574

Sum opptjent egenkapital 7 321 259 7 326 574

Sum egenkapital 7 431 259 7 436 574

Sum langsiktig gjeld 0 0

**Kortsiktig gjeld**

Leverandørgjeld 66 775 66 775

Kortsiktig konserngjeld 7 134 280 129 280

Annen kortsiktig gjeld 18 000 18 000

Sum kortsiktig gjeld 219 055 214 055



Sum gjeld	219 055	214 055
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7 650 314	7 650 629





Organisasjonsnr: 996 302 628  
GNK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Consept Eiendom AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Note**

**Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap**

**Tilknyttet selskap/datterselskap**

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
------------------------	------------------	--------------------	--------------------	-----------------



Sentrum Park Tromsø AS	33.33%	33.33%	
Skansen Hotell AS	33.40%	33.40%	
Svero AS	33.40%	33.40%	-24607182.00



**Årsregnskap 2020  
for**

**Gnk AS**

**Foretaksnr. 996302628**



Gnk AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	5 317	62 169
Sum driftskostnader		5 317	62 169
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-5 317</b>	<b>-62 169</b>
<b>FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		2	4
Sum finansinntekter		2	4
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	4 573
Sum finanskostnader		0	4 573
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>2</b>	<b>-4 569</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>-5 315</b>	<b>-66 738</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>-5 315</b>	<b>-66 738</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>-5 315</b>	<b>-66 738</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		-5 315	-66 738
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>-5 315</b>	<b>-66 738</b>

Årsregnskap for Gnk AS

Organisasjonsnr. 996302628



Gnk AS

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	7 648 000	7 648 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 648 000</b>	<b>7 648 000</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>7 648 000</b>	<b>7 648 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 314	2 629
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>2 314</b>	<b>2 629</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 650 314</b>	<b>7 650 629</b>
 <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
Overkurs		10 000	10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>110 000</b>	<b>110 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	7 321 259	7 326 574
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 321 259</b>	<b>7 326 574</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>7 431 259</b>	<b>7 436 574</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		66 775	66 775
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	7	134 280	129 280
Annen kortsiktig gjeld		18 000	18 000
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>219 055</b>	<b>214 055</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>219 055</b>	<b>214 055</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 650 314</b>	<b>7 650 629</b>

Tromsø den .....2021

Jack Arne Giæver Nilsen  
Styrets leder



Gnk AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

#### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Pensjon

Selskapet har ikke ansatte og heller ingen pensjonsavtaler.



Gnk AS

## Noter 2020

### Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	I år	I fjor
Revisjon	0	8 750
Totalt	0	8 850

Beløpene er eks. mva.

### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2020
Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen består av:	
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

### Note 3 - Utsatt skatt/ Utsatt skattefordel

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	277 872	272 557
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-277 872</b>	<b>-272 557</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	277 872	272 557
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>277 872</b>	<b>272 557</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>61 131</b>	<b>59 963</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	277 872	272 559
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>61 131</b>	<b>59 963</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



Gnk AS

## Noter 2020

### Note 4 - Investeringer i aksjer

Selskapet har aksjer i følgende tilknyttede selskaper:

Tilknyttet selskap, kontorsted:	Eierandel %	Stemme-rett %	Årsresultat siste år	Balanseført EK siste år
Skansen Hotell AS, Tromsø	33,40 %	33,40 %	0	0
Svero AS, Tromsø	33,40 %	33,40 %	-1 082 107	-24 607 182
Sentrum Park AS, Tromsø	33,33 %	34,00 %	-3 555 350	-1 101 720

### Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Consept Eiendom AS	984 302 053	100	100,00 %

### Note 6 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	10 000	7 326 574	7 436 574
-Til årets resultat			-5 315	-5 315
<b>Pr 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>10 000</b>	<b>7 321 259</b>	<b>7 431 259</b>

### Note 7 - Kortsiktig gjeld til konsernselskap

	2020	2019
Svero AS	129 280	129 280
<b>Sum Kortsiktig gjeld til konsernselskap</b>	<b>129 280</b>	<b>129 280</b>





### UAVHENGIG REVISORS BERETNING Til generalforsamlingen i GNK AS

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### *Konklusjon*

Vi har revidert selskapet GNK AS årsregnskap som viser et underskudd på kr -5 315. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

##### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

**Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

*Andre forhold*

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist.

Tromsø, 15. oktober 2021

**Alfa Revisjon AS**

Stein Arvid Linaker

Registrert revisor