



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 293 021
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FJORDEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Øvre Tverreggen 84
7037 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Runar Fjorden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			279 550
Sum inntekter		0	279 550
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	78 195	66 814
Sum kostnader		78 195	66 814
Driftsresultat		-78 195	212 736
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15 853	2 177
Sum finansinntekter		15 853	2 177
Annen rentekostnad		101 823	285 425
Sum finanskostnader		101 823	285 425
Netto finans		-85 970	-283 247
Ordinært resultat før skattekostnad		-164 165	-70 511
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	-36 158	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-128 007	-70 511
Årsresultat		-128 007	-70 511
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-128 007	-70 511
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-128 007	-70 511
Sum overføringer og disponeringer		-128 007	-70 511



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		2 892 445	2 663 499
Sum varer		2 892 445	2 663 499
Fordringer			
Andre fordringer	4	752 979	1 665
Sum fordringer		752 979	1 665
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 224 768	2 242 505
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 224 768	2 242 505
Sum omløpsmidler		4 870 191	4 907 668
SUM EIENDELER		4 870 191	4 907 668
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 634 920	1 762 927
Sum opptjent egenkapital		1 634 920	1 762 927
Sum egenkapital		1 734 920	1 862 927



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	3 044 741	3 044 741
Sum annen langsiktig gjeld		3 044 741	3 044 741
Sum langsiktig gjeld		3 044 741	3 044 741
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		90 530	
Sum kortsiktig gjeld		90 530	
Sum gjeld		3 135 271	3 044 741
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 870 191	4 907 668



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 289242

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 293 021
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FJORDEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Øvre Tverreggen 84
7037 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Runar Fjorden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 995 293 021
FJORDEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			279 550
Sum inntekter		0	279 550
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	78 195	66 814
Sum kostnader		78 195	66 814
Driftsresultat		-78 195	212 736
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15 853	2 177
Sum finansinntekter		15 853	2 177
Annen rentekostnad		101 823	285 425
Sum finanskostnader		101 823	285 425
Netto finans		-85 970	-283 247
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		-164 165	-70 511
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	-36 158	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-128 007	-70 511
Årsresultat		-128 007	-70 511
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-128 007	-70 511
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-128 007	-70 511
Sum overføringer og disponeringer		-128 007	-70 511



Organisasjonsnr: 995 293 021
FJORDEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		2 892 445	2 663 499
Sum varer		2 892 445	2 663 499
Fordringer			
Andre fordringer	4	752 979	1 665
Sum fordringer		752 979	1 665
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 224 768	2 242 505
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 224 768	2 242 505
Sum omløpsmidler		4 870 191	4 907 668
SUM EIENDELER		4 870 191	4 907 668
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 634 920	1 762 927
Sum opptjent egenkapital		1 634 920	1 762 927
Sum egenkapital		1 734 920	1 862 927
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	3 044 741	3 044 741
Sum annen langsiktig gjeld		3 044 741	3 044 741
Sum langsiktig gjeld		3 044 741	3 044 741



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	90 530	
Sum kortsiktig gjeld	90 530	
Sum gjeld	3 135 271	3 044 741
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 870 191	4 907 668



Organisasjonsnr: 995 293 021
FJORDEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Runar Andre Fjorden	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

<u>Lån</u>	<u>Daglig leder</u>	<u>Styreleder</u>	<u>Andre nærstående</u>
	716821.00		



**Årsregnskap 2020
for
Fjorden Eiendom AS**

Foretaksnr. 995293021

Årsregnskapet består av:

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Utarbeidet av:

Trio Regnskapsservice AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Vestre Rosten 78
7075 TILLER





Fjorden Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	279 550
Sum driftsinntekter		0	279 550
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	78 195	66 814
Sum driftskostnader		78 195	66 814
DRIFTSRESULTAT		(78 195)	212 736
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		15 853	2 177
Sum finansinntekter		15 853	2 177
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		101 823	285 425
Sum finanskostnader		101 823	285 425
NETTO FINANSPOSTER		(85 970)	(283 247)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(164 165)	(70 511)
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	(36 158)	0
ORDINÆRT RESULTAT		(128 007)	(70 511)
ARSRESULTAT		(128 007)	(70 511)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		(128 007)	(70 511)
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		(128 007)	(70 511)



Fjorden Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Varer		2 892 445	2 663 499
Fordringer			
Andre fordringer	4	752 979	1 665
Sum fordringer		752 979	1 665
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 224 768	2 242 505
SUM OMLØPSMIDLER		4 870 191	4 907 668
SUM EIENDELER		4 870 191	4 907 668
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 634 920	1 762 927
Sum opptjent egenkapital		1 634 920	1 762 927
SUM EGENKAPITAL		1 734 920	1 862 927
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	3 044 741	3 044 741
Sum annen langsiktig gjeld		3 044 741	3 044 741
SUM LANGSIKTIG GJELD		3 044 741	3 044 741
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		90 530	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		90 530	0
SUM GJELD		3 135 271	3 044 741
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 870 191	4 907 668

TRONDHEIM den 11.05.2021

Runar Fjorden
Styrets leder/daglig leder



Fjorden Eiendom AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Ved salg av boligprosjekter, føres netto gevinst som salgsinntekter.

Varelager

Varelageret er vurdert etter innkjøpspris med tillegg for påkostninger og fradrag for kostnader tilknyttet den spesifikke varen.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatteforde er beregnet med skattesatsen i ligningsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel bokføres ikke etter reglert for små foretak.



Fjorden Eiendom AS

Noter 2020

Note 1 - Lønnskostnad og obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om OTP, og har heller ikke opprettet en slik ordning.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-164 165
+ Permanente og andre forskjeller	-188
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	-164 353

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	-36 158
= Sum betalbar skatt	-36 158
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	-36 158
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	36 158
= Betalbar skatt i balansen	-36 158

Note 3 - Skatt

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	78 504	78 504
= Grunnlag utsatt skatt	-78 504	-78 504
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	78 504	78 504
= Grunnlag utsatt skattefordel	78 504	78 504
Utsatt skattefordel	17 270	17 271

Noter for Fjorden Eiendom AS

Organisasjonsnr. 995293021



Fjorden Eiendom AS

Noter 2020

Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	78 504	78 505
Ikke bokført utsatt skattefordel	17 270	17 271
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 4 - Andre fordringer

Andre fordringer inkluderer lån gitt til daglig leder.

	I år	I fjor
Samlede fordringer med forfall senere enn ett år etter balansedagen		
Lån nr. 1	400 000	
Renter år 2020	8 667	
Lån nr. 2	200 000	
Renter år 2020	4 333	
Lån nr. 3	100 000	
Renter år 2020	2 167	
Fordring korsiktig	1 655	1665
Sum	716 822	1665

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel i %
Runar Fjorden (daglig leder / styrets leder)	100	100

Note 6 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	1 762 927	1 862 927
Anvendt til årsresultat		-128 007	-128 007
Pr 31.12.	100 000	1 634 920	1 734 920



Fjorden Eiendom AS

Noter 2020

Selskapet har vært lite påvirket av korona i 2020 og 2021.

Note 7 - Gjeld til kredittinstitusjon

Långiver har pant i eiendommer, bokført verdi på disse er kr 2 892 445.
Lånene innfris når eiendommene selges.