



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 380 854
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KOLBOTNVEIEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Gustav Holding AS
Markveien 32A
0554 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Remi André Lurud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.08.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		81 000	
Leieinntekter fast eiendom			228 000
Sum inntekter		81 000	228 000
Kostnader			
Varekostnad	2		
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad		306 876	834 413
Sum kostnader		306 876	834 413
Driftsresultat		-225 876	-606 413
Rentekostnad til foretak i samme konsern		152 533	754 313
Annen rentekostnad		1 680 982	200 864
Sum finanskostnader		1 833 515	955 177
Netto finans		-1 833 515	-955 177
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 059 391	-1 561 590
Skattekostnad på resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 059 391	-1 561 590
Årsresultat	6	-2 059 391	-1 561 590
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 059 391	-1 561 590
Totalresultat		-2 059 391	-1 561 590
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-2 059 391	-1 561 590
Sum overføringer og disponeringer		-2 059 391	-1 561 590



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4		32 724 220
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler			32 724 220
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	39 256 600	
Sum finansielle anleggsmidler		39 256 600	
Sum anleggsmidler		39 256 600	32 724 220
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	2, 8	59 440 268	
Fordringer			
Konsernfordringer	7		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			57 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			57 000
Sum omløpsmidler		59 440 268	57 000
SUM EIENDELER		98 696 868	32 781 220

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital	6, 9	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	9		
Overkurs	6	7 108 261	7 108 261
Annen innskutt egenkapital	6	294 210	294 210
Sum innskutt egenkapital		8 402 471	8 402 471
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	3 620 981	1 561 590
Sum opptjent egenkapital		-3 620 981	-1 561 590
Sum egenkapital		4 781 490	6 840 881
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	42 500 000	
Langsiktig konserngjeld	7		723 790
Sum annen langsiktig gjeld		42 500 000	723 790
Sum langsiktig gjeld		42 500 000	723 790
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 808 165	
Leverandørgjeld	7	18 331 163	626 912
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	7	26 187 962	24 589 636
Annen kortsiktig gjeld		88 087	
Sum kortsiktig gjeld		51 415 378	25 216 548
Sum gjeld		93 915 378	25 940 338
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		98 696 868	32 781 220



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 716705

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 380 854
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KOLBOTNVEIEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Gustav Holding AS
Markveien 32A
0554 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Remi André Lurud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.08.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 380 854
KOLBOTNVEIEN UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		81 000	
Leieinntekter fast eiendom			228 000
Sum inntekter		81 000	228 000
Kostnader			
Varekostnad	2		
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad		306 876	834 413
Sum kostnader		306 876	834 413
Driftsresultat		-225 876	-606 413
Rentekostnad til foretak i samme konsern		152 533	754 313
Annen rentekostnad		1 680 982	200 864
Sum finanskostnader		1 833 515	955 177
Netto finans		-1 833 515	-955 177
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 059 391	-1 561 590
Skattekostnad på resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 059 391	-1 561 590
Årsresultat	6	-2 059 391	-1 561 590
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 059 391	-1 561 590
Totalresultat		-2 059 391	-1 561 590
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-2 059 391	-1 561 590
Sum overføringer og disponeringer		-2 059 391	-1 561 590



Organisasjonsnr: 927 380 854
KOLBOTNVEIEN UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4		32 724 220
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler			32 724 220
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	39 256 600	
Sum finansielle anleggsmidler		39 256 600	
Sum anleggsmidler		39 256 600	32 724 220
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	2, 8	59 440 268	
Fordringer			
Konsernfordringer	7		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			57 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			57 000
Sum omløpsmidler		59 440 268	57 000
SUM EIENDELER		98 696 868	32 781 220
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 9	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	9		
Overkurs	6	7 108 261	7 108 261
Annen innskutt egenkapital	6	294 210	294 210
Sum innskutt egenkapital		8 402 471	8 402 471



Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	3 620 981	1 561 590
Sum opptjent egenkapital		-3 620 981	-1 561 590
Sum egenkapital		4 781 490	6 840 881
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	42 500 000	
Langsiktig konserngjeld	7		723 790
Sum annen langsiktig gjeld		42 500 000	723 790
Sum langsiktig gjeld		42 500 000	723 790
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		6 808 165	
Leverandørgjeld	7	18 331 163	626 912
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	7	26 187 962	24 589 636
Annen kortsiktig gjeld		88 087	
Sum kortsiktig gjeld		51 415 378	25 216 548
Sum gjeld		93 915 378	25 940 338
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		98 696 868	32 781 220



Organisasjonsnr: 927 380 854
KOLBOTNVEIEN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022 Kolbotnveien Utvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: 2W7ES-CWEI-SANZ2-4D1DP-YSLUB-LYCTS

Org.nr.: 927 380 854



Resultatregnskap

Kolbotnveien Utvikling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		81 000	0
Leieinntekter fast eiendom		0	228 000
Sum driftsinntekter		81 000	228 000
Annen driftskostnad		306 876	834 413
Sum driftskostnader		306 876	834 413
Driftsresultat		-225 876	-606 413
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		152 533	754 313
Annen rentekostnad		1 680 982	200 864
Resultat av finansposter		-1 833 515	-955 177
Resultat før skattekostnad		-2 059 391	-1 561 590
Resultat		-2 059 391	-1 561 590
Årsresultat	6	-2 059 391	-1 561 590
Overføringer			
Overført til udekket tap		2 059 391	1 561 590
Sum overføringer		-2 059 391	-1 561 590

Pennco Dokumentnøkkel: 2W7ES-CWEI-SANZ2-4D1DP-YSLUB-LYCTS



Balanse

Kolbotnveien Utvikling AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	0	32 724 220
Sum varige driftsmidler		0	32 724 220
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	39 256 600	0
Sum finansielle anleggsmidler		39 256 600	0
Sum anleggsmidler		39 256 600	32 724 220
Prosjekter i arbeid	2, 8	59 440 268	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	57 000
Sum omløpsmidler		59 440 268	57 000
Sum eiendeler		98 696 868	32 781 220

Penneo Dokumentnøkkel: 2W7ES-CWEI-SANZ2-4D1DP-YSLUB-LYCTS



Balanse

Kolbotnveien Utvikling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 9	1 000 000	1 000 000
Overkurs	6	7 108 261	7 108 261
Annen innskutt egenkapital	6	294 210	294 210
Sum innskutt egenkapital		8 402 471	8 402 471
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	-3 620 981	-1 561 590
Sum opptjent egenkapital		-3 620 981	-1 561 590
Sum egenkapital		4 781 490	6 840 881
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	42 500 000	0
Langsiktig konserngjeld	7	0	723 790
Sum annen langsiktig gjeld		42 500 000	723 790
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 808 165	0
Leverandørgjeld	7	18 331 163	626 912
Konserngjeld	7	26 187 962	24 589 636
Annen kortsiktig gjeld		88 087	0
Sum kortsiktig gjeld		51 415 378	25 216 548
Sum gjeld		93 915 378	25 940 338
Sum egenkapital og gjeld		98 696 868	32 781 220

Oslo, 21.08.2023

Styret i Kolbotnveien Utvikling AS

Arne Gerø
styremedlem

Remi André Lurud
styreleder

Kolbotnveien Utvikling AS

Side 4

Pennco Dokumentnøkkel: 2W7ES-CWEI-SANZ2-4D1DP-YSLUB-LYCTS



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

I juli 2021 omdannet deltakerne i det tidligere Kolbotnveien Utvikling DA selskapet til et AS etter reglene om skattefri omdanning i skatteloven § 11-20. Selskapets virksomhetsområde er den samme som før og etter omdanningen. Ingen andre endringer utover endring i selskapsform.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsværdi.

Note 2 Prosjekter i arbeid

Prosjekter i arbeid	2022	2021
Omklassifisering fra varige driftsmidler	32 724 220	0
Aktiverte prosjektkostnader	24 892 472	0
Aktiverte byggelånsrenter	1 823 576	0
Sum varelager	59 440 268	0

Note 3 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

Note 4 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2022	32 724 220
Omklassifisering til prosjekter i arbeid	-32 724 220
Anskaffelseskost 31.12.2022	0
Bokført verdi 31.12.2022	0



Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skattefordel	0
Skattekostnad ordinært resultat	0

Skattepliktig inntekt:	
Resultat før skatt	-2 059 391
Permanente forskjeller	34 000
Skattepliktig inntekt	-2 025 391

Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	0
Sum betalbar skatt i balansen	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 586 981
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	3 586 981
Utsatt skattefordel (22 %)	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	1 000 000	7 108 261	294 210	-1 561 590	6 840 881
Årets resultat				-2 059 391	-2 059 391
Pr 31.12.2022	1 000 000	7 108 261	294 210	-3 620 981	4 781 490

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Lån til Gustav Holding AS	39 256 600	0
Sum	39 256 600	0

Gjeld		
Gjeld til Gustav Holding AS	0	723 790
Gjeld til Lille Kantor AS	26 187 962	24 589 636
Leverandørgjeld til samme konsern	603 753	322 503
Sum	26 791 715	25 635 929



Note 8 Pantstillelser og Garantier

Selskapets eiendom med gnr. 240, bnr. 324 er stilt som sikkerhet for selskapets bankgjeld. Pantet er på kr 50 000 000.

Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kolbotnveien Utvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	1 000,0	1 000 000
Sum	1 000		1 000 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Lille Kantor AS	990	99,0	99,0
Gustav Holding AS	10	1,0	1,0
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Remi André Lurud

Styreleder

På vegne av: Lille Kantor AS, Kolbotnveien Utvikling...

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-949344

IP: 62.92.xxx.xxx

2023-08-21 12:49:48 UTC



Arne Gerø

Styremedlem

På vegne av: Lille Kantor AS, Kolbotnveien Utvikling...

Serienummer: 9578-5994-4-465735

IP: 78.156.xxx.xxx

2023-08-21 14:03:16 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 2W7ES-CWEH-SANZ2-4D1DP-YSLUB-LYCTS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
N-3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Kolbotnveien Utvikling AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kolbotnveien Utvikling AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnr: ECTDM-HWSVQ-BCHEC-17FE6-UAUUH-VMAJD



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 22. august 2023
KPMG AS

Marius Paasche
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo DokumentID: ECTDM-HWSVQ-BCHEC-17FE6-UAUHH-VMAJD



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Marius Paasche

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5999-4-1398090

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-08-22 15:16:57 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ECTDM-HWSVQ-BCHEC-17FE6-UAUUH-VMAUD

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>