



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	989 183 923
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	TELEMARKHUS HOLDING AS
Forretningsadresse:	Raset 55 3735 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Linn Holand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	15.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.10.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		68 886	46 692
Sum kostnader		68 886	46 692
Driftsresultat		-68 886	-46 692
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4	
Sum finansinntekter		4	
Nedskrivning av finansielle eiendeler		299 999	
Sum finanskostnader		299 999	
Netto finans		-299 995	
Ordinært resultat før skattekostnad		-368 881	-46 692
Ordinært resultat etter skattekostnad		-368 881	-46 692
Årsresultat		-368 881	-46 692
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-368 881	-46 692
Sum overføringer og disponeringer		-368 881	-46 692



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		7 784 649	7 545 669
Investeringer i aksjer og andeler		100 001	300 000
Sum finansielle anleggsmidler		7 884 650	7 845 669
Sum anleggsmidler		7 884 650	7 845 669
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 501	2 211
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 501	2 211
Sum omløpsmidler		5 501	2 211
SUM EIENDELER		7 890 151	7 847 880
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		678 000	678 000
Beholdning av egne aksjer		-33 900	-33 900
Sum innskutt egenkapital		644 100	644 100
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			2 156 606
Udekket tap		153 275	
Sum opptjent egenkapital		-153 275	2 156 606



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		490 825	2 800 706
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		7 399 327	6 988 174
Sum kortsiktig gjeld		7 399 327	6 988 174
Sum gjeld		7 399 327	6 988 174
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 890 152	9 788 880



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		93 570 550	86 625 251
Annen driftsinntekt		841 221	
Sum inntekter		94 411 771	86 625 251
Kostnader			
Varekostnad		64 432 161	59 602 512
Lønnskostnad		19 729 552	19 227 571
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		490 256	728 699
Annen driftskostnad		7 225 018	6 024 324
Sum kostnader		91 876 987	85 583 106
Driftsresultat		2 534 784	1 042 145
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4	5 021
Annen finansinntekt		2 477 328	
Sum finansinntekter		2 477 332	5 021
Annen rentekostnad		2 255 227	1 252 110
Annen finanskostnad			6 727
Sum finanskostnader		2 255 227	1 258 837
Netto finans		222 105	-1 253 816
Ordinært resultat før skattekostnad		2 756 889	-211 671
Skattekostnad på ordinært resultat		145 603	-32 230
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 611 286	-179 441
Årsresultat		2 611 286	-179 441
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		2 611 286	-179 441
Sum overføringer og disponeringer		2 611 286	-179 441



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		916 610	1 062 213
Sum immaterielle eiendeler		916 610	1 062 213
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 517 747	6 558 969
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		2 252 333	2 782 957
Sum varige driftsmidler		4 770 080	9 341 926
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		5 114 901	479 000
Sum finansielle anleggsmidler		5 114 901	479 000
Sum anleggsmidler		10 801 591	10 883 139
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		28 232 527	21 259 838
Sum varer		28 232 527	21 259 838
Fordringer			
Kundefordringer		9 734 138	8 836 169
Andre fordringer		5 844 058	6 393 564
Sum fordringer		15 578 196	15 229 733
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		569 624	611 155
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		569 624	611 155
Sum omløpsmidler		44 380 347	37 100 726
SUM EIENDELER		55 181 938	47 983 865



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		678 000	678 000
Beholdning av egne aksjer		-33 900	-33 900
Sum innskutt egenkapital		644 100	644 100
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-2 953 919	-5 371 653
Sum opptjent egenkapital		-2 953 919	-5 371 653
Sum egenkapital		-2 309 819	-4 727 553
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		21 724 901	25 548 054
Øvrig langsiktig gjeld		6 784 900	
Sum annen langsiktig gjeld		28 509 801	25 548 054
Sum langsiktig gjeld		28 509 801	25 548 054
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		7 392 706	7 232 273
Leverandørgjeld		10 247 548	10 779 815
Skyldige offentlige avgifter		2 371 699	2 878 848
Annen kortsiktig gjeld		8 970 004	6 272 428
Sum kortsiktig gjeld		28 981 957	27 163 364
Sum gjeld		57 491 758	52 711 418
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		55 181 939	47 983 865



EVJEN

REVISJON

Til generalforsamlingen i Telemarkhus Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Telemarkhus Holding AS sitt årsregnskap som består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet og konsernet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Side 1 av 2

Evjen Revisjon AS, Stangsgate 13, 3916 Porsgrunn Tel.: 35 55 40 00

E-mail: post@evjenrevisjon.no Web: www.evjenrevisjon.no Foretaksregisteret: NO 915 638 384 MVA

Medlem av Den norske Revisorforening



EVJEN

REVISJON

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Vår uttalelse om årsberetningen gjelder tilsvarende for redegjørelse om samfunnsansvar.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Porsgrunn, 23. juni 2023
Evjen Revisjon AS


Haakon Evjen
statsautorisert revisor



Konsernregnskap | 2022

TELEMARKHUS HOLDING AS

ORG.NR 989 183 923



Årsberetning 2022 – Konsernregnskap -Telemarkhus Holding AS

Virksomhetens art og tilholdssted

Telemarkhus Holding AS hovedvirksomhet er entreprenør hvor det tegnes, prosjekteres og bygges hus, hytter, leiligheter, barnehager m.m. i hele Telemark.

Konsernets virksomhet foregår fra hovedkontoret på Raset i Skien.

Redegjørelse for årsregnskapet

Omsetningen i konsernet var NOK 94 411 711 i 2022 mot NOK 86 625 251 i 2021. Driftsresultatet var NOK 2 534 784, mot NOK 1 042 145 i fjor. Årsresultatet endte i 2022 på NOK NOK 2 611 286 mot et underskudd med NOK 179 441 året før. Styret er fornøyd med å se en forbedring i forhold til året før, men har ambisjoner om bedre nøkkeltall for 2023.

Konsernets likviditetsbeholdning var NOK 569 624 per 31.12.2022.

Konsernets langsiktige gjeld har økt med NOK 2 961 747. Konsernets kortsiktige gjeld utgjorde pr. 31.12.2022 rundt 50% av samlet gjeld, sammenlignet med 51,5 % pr. 31.12.2021

Totalkapitalen var ved utgangen av året NOK 55 181 939, sammenlignet med NOK 47 983 865 året før. Egenkapitalen er lav, men en vesentlig forbedring fra negativ egenkapital året før. Denne forventer ledelsen vil øke i tiden fremover.

Fremtidig utvikling

Årets resultatutvikling er en forbedring av fjoråret og styret jobber videre med å styrke inntjening og bedre konsernets egenkapital. Året har vært preget av høyt sykefravær og lavere dekningsgrad på de enkelte prosjektene grunnet økning i råvarepriserene som ikke ble belastet kunde fullt ut.

Omsetningen ligger fortsatt på et høyt nivå, og ordreserven er god. Selv med finansiell usikkerhet med høyere rente og prisstigning ser styret positivt på fremtiden.

Finansiell risiko

Konsernets finansielle risiko er først og fremst knyttet rentenivå på konsernets langsiktige gjeld. Det forventes høyere finanskostnader fremover, og styret jobber med å få ned den finansielle risikoen.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven § 3-3a bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er til stede. Egenkapitalen er fortsatt på et lavt nivå men styret har god tro på de prosjektene som blir ferdigsstilt i 2023, i tillegg til at konsernet har over flere år jobbet med regulering av store områder, som blir ferdige i 2023. Dette vil gi konsernet gode egenkapitaltilskudd. Fokuset fremover er å styrke konsernets egenkapital.

Arbeidsmiljø

Arbeidsmiljøet i bedriften ansees som tilfredsstillende. Sykefraværet var på totalt 12 % i 2022 sammenlignet med 8% i 2021.

Det har ikke vært noen skader eller uhell i 2022.



Likestilling og diskriminering

Konsernet har som mål å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn. I styret sitter fire menn og en kvinne. Av de ansatte er det 1 kvinne og 36 menn.

Styrets og daglig leders ansvarsforsikring

Det er ikke tegnet noen egen ansvarsforsikring for styret eller daglig leder

Ytre miljø

Konsernet forurensrer ikke det ytre miljø utover det som er normalt for bransjen.

Åpenhetsloven

Redegjørelse etter åpenhetsloven blir publisert på konsernets hjemmesider: www.telemarkhus.no

Skien, 23 juni 2023

Kenneth Frium
styremedlem

Linn Furuhaug Holand
daglig leder / styreleder

Bjørn Arne Holand
styremedlem

Erik Scheie
styremedlem

Andreas Furuhaug Holand
styremedlem



Resultatregnskap

Telemarkhus Holding AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt	1, 2	93 570 550	86 625 251
Annen driftsinntekt		841 221	0
Sum driftsinntekter		<u>94 411 771</u>	<u>86 625 251</u>
Varekostnad	2	64 432 161	59 602 512
Lønnskostnad	3	19 729 552	19 227 571
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	490 256	728 699
Annen driftskostnad		7 225 018	6 024 324
Sum driftskostnader		<u>91 876 986</u>	<u>85 583 106</u>
Driftsresultat		<u>2 534 784</u>	<u>1 042 145</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4	5 021
Annen finansinntekt		2 477 328	0
Annen rentekostnad		2 255 227	1 252 110
Annen finanskostnad		0	6 727
Resultat av finansposter		<u>222 105</u>	<u>-1 253 816</u>
Resultat før skattekostnad		2 756 889	-211 671
Skattekostnad på resultat	5	145 603	-32 230
Resultat		<u>2 611 286</u>	<u>-179 441</u>
Årsresultat		<u>2 611 286</u>	<u>-179 441</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 611 286	-179 441
Sum overføringer	6	<u>2 611 286</u>	<u>-179 441</u>



Balanse

Telemarkhus Holding AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	5	916 610	1 062 213
Sum immaterielle eiendeler		<u>916 610</u>	<u>1 062 213</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	2 517 747	6 558 969
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	2 252 333	2 782 957
Sum varige driftsmidler		<u>4 770 081</u>	<u>9 341 927</u>
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		5 114 901	479 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>5 114 901</u>	<u>479 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>10 801 592</u>	<u>10 883 140</u>
Omløpsmidler			
Prosjekter under arbeid	2, 7	28 232 527	21 259 838
Fordringer			
Kundefordringer	2, 7	9 734 138	8 836 169
Andre kortsiktige fordringer		5 844 058	6 393 564
Sum fordringer		<u>15 578 196</u>	<u>15 229 733</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	569 624	611 155
Sum omløpsmidler		<u>44 380 348</u>	<u>37 100 726</u>
Sum eiendeler		<u>55 181 939</u>	<u>47 983 865</u>



Balanse

Telemarkhus Holding AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10	678 000	678 000
Egne aksjer		-33 900	-33 900
Sum innskutt egenkapital		<u>644 100</u>	<u>644 100</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-2 953 919	-5 371 653
Sum opptjent egenkapital		<u>-2 953 919</u>	<u>-5 371 653</u>
Sum egenkapital	6	<u>-2 309 819</u>	<u>-4 727 553</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	21 724 901	25 548 054
Øvrig langsiktig gjeld		6 784 900	0
Sum annen langsiktig gjeld		<u>28 509 801</u>	<u>25 548 054</u>
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	7 392 706	7 232 273
Leverandørgjeld		10 247 548	10 779 815
Skattetrekk og andre trekk	9	2 371 699	2 878 848
Annen kortsiktig gjeld		8 970 004	6 272 428
Sum kortsiktig gjeld		<u>28 981 956</u>	<u>27 163 364</u>
Sum gjeld		<u>57 491 758</u>	<u>52 711 418</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>55 181 939</u>	<u>47 983 865</u>

Skien, 23.06.2023

Styret i Telemarkhus Holding AS

Kenneth Frium
styrelederBjørn Holand
styremedlemLinn Furuhaug Holand
daglig leder / styremedlemErik Schjerve
styremedlemAndreas Furuhaug Holand
styremedlem



Indirekte kontantstrøm

Telemarkhus Holding AS

	Note	2022	2021
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
Resultat før skattekostnad		2 756 889	-211 671
Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler		-841 221	0
Ordinære avskrivninger		490 256	728 699
Endring i varelager		2 696 952	-3 043 243
Endring i kundefordringer		-1 297 969	10 538 806
Endring i leverandørgjeld		-532 267	4 802 961
Endring i andre tidsavgrensningsposter		520 212	-6 398 259
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		<u>3 792 852</u>	<u>6 417 292</u>
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler		5 278 116	331 198
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		424 472	1 104 149
Innbetalinger ved salg av aksjer og andeler i andre		100 000	0
Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler i andre		4 984 900	130 000
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		<u>-31 256</u>	<u>-902 951</u>
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld		0	2 000 000
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld		3 963 560	7 507 926
Netto endring i kassekreditt		160 433	0
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		<u>-3 803 127</u>	<u>-5 507 926</u>
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		-41 531	6 415
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. beg.		<u>611 155</u>	<u>604 740</u>
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt		<u>569 624</u>	<u>611 155</u>

Noter til konsernregnskapet

PRINSIPPNOTE

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, fratrukket av- og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Konsolidering

Konsernregnskapet inkluderer Telemarkhus Holding AS og selskaper som Telemark Holding AS AS har bestemmende innflytelse over. Bestemmende innflytelse oppnås normalt når konsernet eier mer enn 50 % av aksjene i selskapet, og konsernet er i stand til å utøve faktisk kontroll over selskapet. Minoritetsinteresser inngår i konsernets egenkapital. Transaksjoner og mellomværende mellom selskapene i konsernet er eliminert. Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede prinsipper, ved at datterselskapet følger de samme regnskapsprinsipper som morselskapet. Oppkjøpsmetoden benyttes ved regnskapsføring av virksomhetssammenslutninger. Selskaper som er kjøpt eller solgt i løpet av året inkluderes i konsernregnskapet fra det tidspunktet kontroll oppnås og inntil kontroll opphører.

Salg

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

Noter til konsernregnskapet

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap på krav.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Varer

Varelager regnskapsføres til det laveste av anskaffelseskost og netto salgspris. Netto salgspris er estimert salgspris ved ordinær drift etter fradrag for beregnede nødvendige utgifter for gjennomføring av salget. Anskaffelseskost tilordnes ved bruk av FIFO metoden og inkluderer utgifter påløpt ved anskaffelse av varene og kostnader for å bringe varene til nåværende tilstand og plassering.

Kontantstrømpoppstilling

Kontantstrømpoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Beholdning av likvider omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

Pensjoner

Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.

Skatt

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi på eiendeler og gjeld. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet. Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til poster ført direkte mot egenkapitalen.

Noter til konsernregnskapet

NOTE 1 DRIFTSINNTEKTER

Alt salg skjer til Norge og selskapet har kun en type virksomhet.

NOTE 2 PROSJEKTER / ARBEID UNDER UTFØRELSE

Deler av konsernets aktivitet består av utvikling og produksjon etter ordrer. Selskapets prosjekter behandles i samsvar med løpende avregningsmetode. Inntektsføring av kontraktene skjer i takt med beregnet fremdrift (fullføringsgrad). Fullføringsgraden beregnes som påløpte tilvirkningskostnader i forhold til forventede totale tilvirkningskostnader (kost-til-kost metode). Kontraktenes inntekter er avtalt. Forventede totale tilvirkningskostnader estimeres basert på en kombinasjon av erfaringstall, systematiske estimeringsprosedyrer, oppfølging av effektivitetsmål og beste skjønn.

Prosjekter under utførelse fremkommer som nettobeløpet av sum opptjente driftsinntekter fratrukket fakturert / innbetalt fra kunder. I de tilfeller der fakturert og innbetalt fra kunder overstiger opptjente driftsinntekter, blir dette presentert som "forskudd fra kunder".

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Prosjekter under utførelse	28 232 527	21 259 838
Forskudd fra kunder	-2 150 000	-2 248 036
Netto prosjektverdi	26 082 527	19 011 802
Opptjent, ikke fakt inntekt inkl i kundefordringer	7 031 488	6 903 365
Inntekter på igangværende prosjekter	37 649 205	42 600 417
Kostnader på igangværende prosjekter	33 628 497	36 695 429
Netto resultatført igangværende prosjekter	3 820 708	5 904 988

Noter til konsernregnskapet

NOTE 3 ANSATTE, GODTGJØRELSER ETC.

Lønnskostnader består av følgende poster:

	2022	2021
Lønninger	15 921 033	15 641 664
Arbeidsgiveravgift	2 467 276	2 464 496
Pensjonskostnader	1 247 011	1 071 949
Andre ytelser	94 232	49 462
Totalt	19 729 552	19 227 571

Det har gjennomsnittlig vært 28 årsverk i selskapet i løpet av 2022.

NOTE 4 SPESIFIKASJON AV ANLEGGSMIDLER

	Fast eiendom	Transportmidler, driftsløsøre	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.22	6 558 978	5 641 898	12 200 876
Tilgang	0	337 189	337 189
Avgang	-4 041 221	-395 675	-4 436 896
Anskaffelseskost 31.12.22	2 517 747	5 583 412	8 101 169
Av- og nedskr. pr 31.12.22	0	3 331 079	3 331 079
Bokført verdi 31.12.2022	2 517 747	2 252 333	4 770 081
Utrangeringsverdi	2 517 747		
Årets ordinære avskr. økonomisk levetid	50 år	490 256 3-5 år	490 256

Noter til konsernregnskapet

NOTE 5 SKATT

Årets skattekostnad består av:

	2022	2021
Betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skatt	145 603	-1 912 874

Netto skattekostnad	145 603	-1 912 874
----------------------------	----------------	-------------------

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2022	2021
Resultat før skattekostnad	5 646 731	350 067
Permanente forskjeller	6 155 744	-496 567
Endring i midlertidige forskjeller	2 364 243	-1 260 187
Fremførbart underskudd	-11 279 747	-9 873 060
Årets skattegrunnlag	-8 653 673	-11 279 747

Oversikt over midlertidige forskjeller

	2022	2021
Fordringer	-100 000	0
Varer / prosjekter	3 820 708	5 904 988
Anleggsmidler	766 555	546 519
Akkumulert fremførbart underskudd	-8 653 673	-11 279 748
Sum	-4 166 410	-4 828 241
Utsatt skatt (22%)	-916 610	-1 062 213

NOTE 6 EGENKAPITAL

Endringer i selskapets egenkapital:

	Aksjekapital	Egne aksjer	Annen egenkapital/ Udekket tap	Totalt
Egenkapital 31.12	678 000	-33 900	-5 371 653	-4 727 553
Kjøp datterselskap			-193 552	-193 552
Årets resultat			2 611 286	2 611 286
Egenkapital 31.12	678 000	-33 900	-2 953 919	2 309 819

Styret gjør oppmerksom på at den bokførte egenkapitalen er tapt. Styret er av den oppfatning at det ligger vesentlige merverdier i selskapets prosjekter og at driften i 2023 vil medvirke til at disse blir synlige og medføre positiv egenkapital. Fortsatt drift er lagt til grunn ved avleggelse av regnskapet.



Noter til konsernregnskapet

NOTE 7 LANGSIKTIG GJELD/PANTSTILLELSER

Gjeld som er sikret med pant:

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Lang. gjeld til kredittinstitusjoner	21 724 901	25 548 054
Kassekreditt (limit 8 000 000)	7 392 706	7 232 273
Pantesikret leverandørgjeld	3 563 798	
SUM	30 033 426	32 765 327
Bokført verdi av pantsatte eiendeler:		
	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Fast eiendom	2 517 747	6 558 969
Kundefordringer	9 734 138	8 836 169
Prosjekter under arbeid	28 232 527	21 259 838
SUM	40 484 412	36 654 976

All gjeld forfaller tidligere enn 5 år.

Det er gitt selgerkreditt ved to utviklingsprosjekter og nedbetaling er avtalt progressivt i tråd med utvikling og salg.

NOTE 8 KONSERNSELSKAPER

I konsernregnskapet inngår følgende selskaper:

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Telemarkhus AS	100%	100%
Smedgata 33 AS	100%	50%
Telemarkhus Utvikling AS	100%	100%

NOTE 9 BUNDNE MIDLER

Av bankinnskudd er kr 557 891 bundne midler på skattetrekkkonto i bank. Skyldig skattetrekk utgjør pr. 31. desember kr 547 738.



Noter til konsernregnskapet

NOTE 10 AKSJONÆRER

Aksjekapitalen i Telemarkhus Holding AS pr. 31.12 består kun av en aksjeklasse hvor alle aksjene har like rettigheter. Den består av 100 aksjer pålydende kr 6 780.

Selskapets aksjonærer pr. 31.12.22 var:

Aksjonær	Antall aksjer	Eierandel	Verv
Frium & Scheie AS	50	50%	
Bjørn Arne Holand	20	20%	styremedlem
Sørlandet Hus og Hytter AS	10	10%	
Linn Holand AS	10	10%	
Holand Bygg AS	5	5%	
Egne aksjer	5	5%	
Totalt	100	100%	

Selskapet har ikke solgt egne aksjer for 2022.

NOTE 11 LEASINGAVTALER

Selskapet har inngått flere operasjonelle leieavtaler av driftsmidler. De fleste leieavtalene har en avtalt leietid med et fastlagt beløp for evt. overtakelse av driftsmidlet.

	2022	2021
Ordinære leiebetalinger	880 317	872 548

Ingen av leieavtalene går lenger enn 5 år.



Årsregnskap | 2022

TELEMARKHUS HOLDING AS

ORG.NR 989 183 923



Årsberetning 2022 – Telemarkhus Holding AS

Virksomhetens art og tilholdssted

Telemarkhus Holding AS er et investeringselskap i Telemark. Selskapets virksomhet foregår fra hovedkontoret på Raset i Skien.

Redegjørelse for årsregnskapet

Årsresultatet endte i 2022 på NOK -368 881 mot NOK -46 692 året før

Fremtidig utvikling

Selskapet er fornøyd med den strategien som er lagt, og kommer til å fortsette å drive selskapet i samme retning fremover.

Finansiell risiko

Selskapet har liten finansiell risiko, og har et lån fra datterselskap som eneste finansielle gjeld.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven § 3-3a bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er til stede. Selskapet har stor tilgang på ordrer, og styret ser positivt på fremtiden.

Arbeidsmiljø

Selskapet har ingen ansatte.

Likestilling og diskriminering

Selskapet har som mål å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn. I styret sitter fem menn og en kvinne.

Ytre miljø

Selskapet forurenser ikke det ytre miljø utover det som er normalt for bransjen.

Skien, 13. juni 2023

Kenneth Frium
styreleder

Bjørn Arne Holand
styremedlem

Andreas Furuhaug Holand
styremedlem

Linn Furuhaug Holand
styremedlem / daglig leder

Erik Scheie
styremedlem



Resultatregnskap

Telemarkhus Holding AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	1	<u>68 886</u>	<u>46 692</u>
Sum driftskostnader		<u>68 886</u>	<u>46 692</u>
Driftsresultat		<u>-68 886</u>	<u>-46 692</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4	0
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	2	<u>299 999</u>	<u>0</u>
Resultat av finansposter		<u>-299 995</u>	<u>0</u>
Resultat før skattekostnad		<u>-368 881</u>	<u>-46 692</u>
Resultat		<u>-368 881</u>	<u>-46 692</u>
Årsresultat		<u>-368 881</u>	<u>-46 692</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		-153 275	0
Overført fra annen egenkapital		<u>-215 606</u>	<u>-46 692</u>
Sum overføringer		<u>-368 881</u>	<u>-46 692</u>



Balanse

Telemarkhus Holding AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i datterselskap	2	7 784 649	7 545 669
Investeringer i aksjer og andeler		100 001	300 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>7 884 650</u>	<u>7 845 669</u>
Sum anleggsmidler		<u>7 884 650</u>	<u>7 845 669</u>
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 501	2 211
Sum omløpsmidler		<u>5 501</u>	<u>2 211</u>
Sum eiendeler		<u>7 890 151</u>	<u>7 847 880</u>



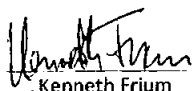
Balanse

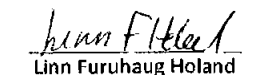
Telemarkhus Holding AS

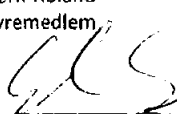
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	678 000	678 000
Egne aksjer		-33 900	-33 900
Sum innskutt egenkapital		<u>644 100</u>	<u>644 100</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	215 606
Udekket tap		-153 275	0
Sum opptjent egenkapital		<u>-153 275</u>	<u>215 606</u>
Sum egenkapital	4	<u>490 825</u>	<u>859 706</u>
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	2	7 399 327	6 988 174
Sum kortsiktig gjeld		<u>7 399 327</u>	<u>6 988 174</u>
Sum gjeld		<u>7 399 327</u>	<u>6 988 174</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>7 890 151</u>	<u>7 847 880</u>

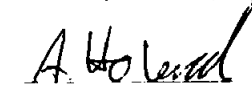
Skien, 13.06.2023
Styret i Telemarkhus Holding AS


Bjørn Holand
styremedlem


Kenneth Frium
styreleder


Linn Furuhaug Holand
styremedlem / daglig leder


Erik Scheie
styremedlem


Andreas Furuhaug Holand
styremedlem



Indirekte kontantstrøm

Telemarkhus Holding AS

	Note	2022	2021
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
Resultat før skattekostnad		-368 881	-46 692
Endring i andre tidsavgrensingsposter		411 153	2 046 571
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		<u>42 272</u>	<u>1 999 879</u>
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler i andre		0	2 000 000
Utbetalinger ved kjøp av andre investeringer		38 982	0
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		<u>-38 982</u>	<u>-2 000 000</u>
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		3 290	-121
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. beg.		2 211	2 331
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt		<u>5 501</u>	<u>2 210</u>



Noter til årsregnskapet

PRINSIPPNOTE

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, fratrukket av- og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Prinsipper for inntektsføring og kostnadsføring

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester foretas ved opptjening, mens kostnadsføring skjer etter sammenstillingsprinsippet.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Beholdning av likvider omfatter kontanter og bankinnskudd.

Pensjoner

Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbyttet / konsernbidraget andel av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.



Noter til årsregnskapet

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Skatt

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi på eiendeler og gjeld. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet. Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til poster ført direkte mot egenkapitalen.

NOTE 1 ANSATTE, GODTGJØRELSER ETC.

Pensjon

Selskapet har ingen ansatte, og er derfor ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Lån og sikkerhetsstillelser

Det er ikke gitt noe lån eller sikkerhetsstillelser til nærstående.

NOTE 2 KONSERN OG ANDRE AKSJER

Telemarkhus Holding AS har eierandeler i følgende datterselskap:

	Anskaffelses- tidspunkt	Forretnings- kontor	Eierandel og stemmeandel	Selskapets egenkapital	Selskapets resultat
Telemarkhus AS	2005	Skien	100 %	8 443 070	5 501 128
Telemarkhus Utvikling AS	2020	Skien	100%	-1 045 920	-13 388
Smedgata 33 AS	2019 – 2022	Skien	100%	94 428	-1

Av annen kortsiktig gjeld er gjeld til datterselskaper kr 2 580 140. Resterende kortsiktig gjeld er til aksjonærer. Det er ikke avtalt noe om nedbetalingstid eller renter.

Nedskrivning gjelder i sin helhet anleggsaksje med varig verdinedgang.



Noter til årsregnskapet

NOTE 3 AKSJONÆRER

Aksjekapitalen i Telemarkhus Holding AS pr. 31.12 består kun av en aksjeklasse hvor alle aksjene har like rettigheter. Den består av 100 aksjer pålydende kr 6 780.

Selskapets aksjonærer pr. 31.12.22 var:

Aksjonær	Antall aksjer	Eierandel	Verv
Frium & Scheie AS	50	50%	
Bjørn Arne Holand	20	20%	styremedlem/daglig leder
Sørlandet Hus og Hytter AS	10	10%	
Linn Holand AS	10	10%	
Holand Bygg AS	5	5%	
Egne aksjer	5	5%	
Totalt	100	100%	

Selskapet har ikke solgt egne aksjer for 2022.

NOTE 4 EGENKAPITAL

Endringer i selskapets egenkapital:

	Aksjekapital	Annen EK /udekket tap	Totalt
Egenkapital 31.12	644 100	215 606	859 706
Årets underskudd		-368 881	-368 881
Egenkapital 31.12	644 100	-153 275	490 825



Noter til årsregnskapet

NOTE 5 SKATT

Årets skattekostnad består av:

	2022	2021
Betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skattefordel	0	0
Netto skattekostnad	0	0

Selskapet har negative midlertidige forskjeller med 543 093. Utsatt skattefordel knyttet til dette med kr 119 480 er ikke bokført. Tilsvarende tall i fjor var negative midlertidige forskjeller med kr 472 211, og ikke bokført utsatt skattefordel med kr 103 886.