



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 521 317
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UGLAND AIR PROPERTY AS
Forretningsadresse: Reddalsveien 1
4886 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Haaheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	4	31 096 593	
Sum inntekter		31 096 593	
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	6 967 333	
Annen driftskostnad	3	13 858 136	
Sum kostnader		20 825 469	
Driftsresultat		10 271 124	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		132	
Sum finansinntekter		132	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	349 815	
Annen rentekostnad		1 209 821	
Annen finanskostnad		68 527	
Sum finanskostnader		1 628 163	
Netto finans		-1 628 031	
Ordinært resultat før skattekostnad		8 643 093	0
Skattekostnad på ordinært resultat	5	1 901 481	
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 741 612	0
Årsresultat		6 741 612	0
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	6	-7 012 035	
Overføringer til/fra annen egenkapital	6	-270 422	
Sum overføringer og disponeringer		6 741 613	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	4 654 171	
Sum immaterielle eiendeler		4 654 171	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,8	70 750 600	
Sum varige driftsmidler		70 750 600	
Sum anleggsmidler		75 404 771	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		618 036	
Andre fordringer		2 178 089	
Sum fordringer		2 796 125	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		15 788 479	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 788 479	
Sum omløpsmidler		18 584 604	0
SUM EIENDELER		93 989 375	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,7	11 885 600	
Overkurs	6	7 392 485	
Ikke registrert kapitalforhøyelse	6	6 653 927	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital	6	25 932 012	
Sum egenkapital		25 932 012	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	54 395 163	
Leverandørgjeld	4	3 012 226	
Betalbar skatt	5	475 794	
Skyldige offentlige avgifter		1 013 051	
Annen kortsiktig gjeld	4	9 161 129	
Sum kortsiktig gjeld		68 057 363	
Sum gjeld		68 057 363	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		93 989 375	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 660726

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 521 317
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UGLAND AIR PROPERTY AS
Forretningsadresse: Reddalsveien 1
4886 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Haaheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.09.2021



Organisasjonsnr: 924 521 317
UGLAND AIR PROPERTY AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	4	31 096 593	
Sum inntekter		31 096 593	
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	6 967 333	
Annen driftskostnad	3	13 858 136	
Sum kostnader		20 825 469	
Driftsresultat		10 271 124	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		132	
Sum finansinntekter		132	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	349 815	
Annen rentekostnad		1 209 821	
Annen finanskostnad		68 527	
Sum finanskostnader		1 628 163	
Netto finans		-1 628 031	
Ordinært resultat før skattekostnad		8 643 093	0
Skattekostnad på ordinært resultat	5	1 901 481	
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 741 612	0
Årsresultat		6 741 612	0
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	6	-7 012 035	
Overføringer til/fra annen egenkapital	6	-270 422	
Sum overføringer og disponeringer		6 741 613	



Organisasjonsnr: 924 521 317
UGLAND AIR PROPERTY AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5 4 654 171
Sum immaterielle eiendeler 4 654 171

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 2,8 70 750 600
Sum varige driftsmidler 70 750 600

Sum anleggsmidler 75 404 771

0

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 618 036
Andre fordringer 2 178 089
Sum fordringer 2 796 125

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 15 788 479
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 15 788 479

Sum omløpsmidler 18 584 604

0

SUM EIENDELER 93 989 375

0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 6,7 11 885 600
Overkurs 6 7 392 485
Ikke registrert kapitalforhøyelse 6 6 653 927
Sum innskutt egenkapital 6 25 932 012

Sum egenkapital 25 932 012

0

Sum langsiktig gjeld 0

0

Kortsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	54 395 163	
Leverandørgjeld	4	3 012 226	
Betalbar skatt	5	475 794	
Skyldige offentlige avgifter		1 013 051	
Annen kortsiktig gjeld	4	9 161 129	
Sum kortsiktig gjeld		68 057 363	
Sum gjeld		68 057 363	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		93 989 375	0



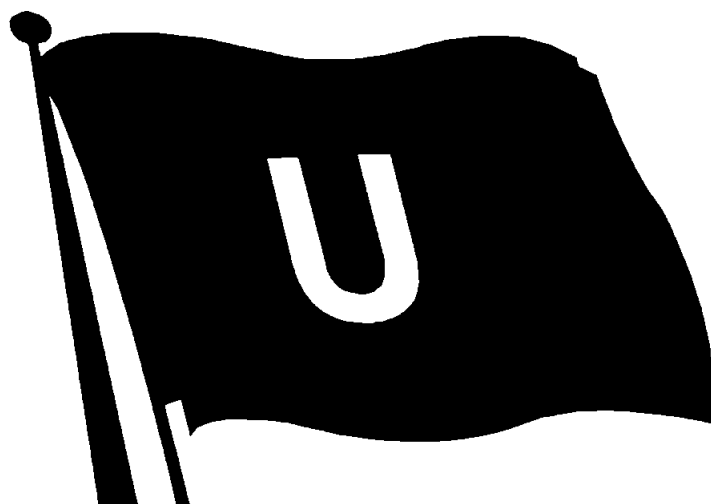
Organisasjonsnr: 924 521 317
UGLAND AIR PROPERTY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap

2020

Ugland Air Property AS



UGLAND AIR PROPERTY AS

Resultatregnskap

	Note	04.12.2019 - 31.12.2020
Driftsinntekter		
Leieinntekter	4	31 096 593
Driftsinntekter		<u>31 096 593</u>
Driftskostnader		
Avskrivninger	2	(6 967 333)
Andre driftskostnader	3	(13 858 136)
Driftskostnader		<u>(20 825 469)</u>
Driftsresultat		<u>10 271 124</u>
Finansinntekter og finanskostnader		
Andre finansinntekter		132
Renter til konsernselskap	4	(349 815)
Renter til kredittinstitusjoner		(1 209 821)
Andre finanskostnader		(68 527)
Netto finansposter		<u>(1 628 031)</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>8 643 094</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	(1 901 481)
Årsresultat		<u>6 741 613</u>
Foreslått disponering av årets resultat		
Avgitt konsernbidrag	6	(7 012 035)
Overført fra annen EK	6	270 422
		<u>(6 741 613)</u>



UGLAND AIR PROPERTY AS

Balanse
pr
31. desember

	Note	2020
Eiendeler		
Anleggsmidler		
Immaterielle eiendeler		
Utsatt skattefordel	5	4 654 171
Sum immaterielle eiendeler		<u>4 654 171</u>
Varige driftsmidler		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,8	70 750 600
Varige driftsmidler		<u>70 750 600</u>
Anleggsmidler		<u>75 404 771</u>
Omløpsmidler		
Kundefordringer		618 036
Andre kortsiktige fordringer		2 178 089
Fordringer		<u>2 796 125</u>
Bankinnskudd		<u>15 788 479</u>
Omløpsmidler		<u>18 584 604</u>
Eiendeler		<u>93 989 374</u>

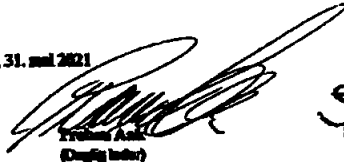


UGLAND AIR PROPERTY AS

Balans
for
31. desember

	Note	2020
Egenkapital og gjeld		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aktjødeløst	6,7	11 285 690
Overskudd	6	7 392 485
A annen innskutt egenkapital	6	6 653 927
Innskutt egenkapital		<u>25 332 012</u>
Egenkapital	6	<u>25 332 012</u>
A annen krevelig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	54 395 163
Løpelig gjeld		<u>54 395 163</u>
Krevelig gjeld		
Leverandørgjeld	4	3 012 226
Skyldig offentlige avgifter		1 013 051
Betalbar skatt	3	475 794
A annen krevelig gjeld	4	9 161 129
Krevelig gjeld		<u>13 662 200</u>
Egenkapital og gjeld		<u><u>93 989 374</u></u>

Ordet, 31. mai 2021


Frode Aak
(Daglig leder)


Svein Rindal Leiknes
(Styreleder)


Ole Ugelstad
(Styremedlem)



UGLAND AIR PROPERTY AS

Noter til regnskapet for 2020

NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Prinsipp for opptjening og kostnadsføring

Inntekt resultatføres når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er i samsvar med regnskapsloven vurdert etter spesielle vurderingsregler. Det redegjøres nærmere for disse nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives lineært over forventet økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatter

Skatter bokføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt/utsatt skattefordel er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

NOTE 2 - VARIGE DRIFTSMIDLER

	Bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og driftsløsøre	Sum
Anskaffelseskost ved fusjon/fisjon	153 926 200	16 062 800	169 989 000
Tilgang	250 000	32 000	282 000
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.20	154 176 200	16 094 800	170 271 000
Akk.avskrivninger ved fusjon/fisjon	(87 492 396)	(5 060 671)	(92 553 067)
Avgang	0	0	0
Årets avskrivninger	(6 162 304)	(805 029)	(6 967 333)
Avskrivninger pr 31.12.20	(93 654 700)	(5 865 700)	(99 520 400)
Avskrivningssats	25 år	20 år	
Balanseført verdi 31.12.20	60 521 500	10 229 100	70 750 600

NOTE 3 - ANDRE DRIFTSKOSTNADER

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret eller lønn til daglig leder. Daglig leder er innleid 40% stilling.

Kostnad for innleie av daglig leder utgjør kr 590 196,- i 2020.

Revisjonshonorar (uten merverdiavgift) er kostnadsført med NOK 32 670,- revisjonsmessig bistand med NOK 61 147,-.

Selskapet har ingen ansatte, og er dermed ikke pliktig til å ha en OTP ordning.



NOTE 4 - Transaksjoner og mellomværende med nærstående

Leieinntekter fra nærstående selskaper utgjorde kr 2 051 558,- i 2020.

Navn:	Sted	Beløp
Luftransport AS	Tromsø	375 000
LT Tech AS	Tromsø	718 816
Invator AS	Tromsø	75 996
Luftransport RW AS	Bodø	849 996
Fjellfly AS	Kjevik	31 750
Total		2 051 558

Mellomværende med konsernselskaper pr 31.12.2020.

Navn:	Sted	Beløp
Luftransport AS	Tromsø	(219 840)
LT Tech AS	Tromsø	(12 000)
Luftransport RW AS	Tromsø	(99 021)
Total		(330 861)

Rentekostnader til konsernselskaper pr 31.12.2020.

Navn:	Sted	Beløp
Luftransport AS	Tromsø	(221 888)
Luftransport RW AS	Tromsø	(127 927)
Total		(349 815)

NOTE 5 - SKATTER

	2020
Årets skattekostnad består av:	
Betalbar skatt på årets skattepliktige inntekt	2 453 548
Endring utsatt skatteforpliktelse/fordel	(552 067)
Netto skattekostnad	1 901 481
Beregning av årets skattegrunnlag/betalbar skatt:	
Resultat før skatt	8 643 094
Permanente forskjeller	
Endring midlertidige forskjeller	2 509 397
Årets skattegrunnlag	11 152 491
Skatt på årets inntekt 22 %	(2 453 548)
Skatt på avgitt konsernbidrag 22% (kr 8 989 789)	1 977 754
Betalbar skatt i balansen	(475 794)
Oversikt over midlertidige forskjeller:	
Anleggsmidler	(21 155 324)
Gevinst- og tapskonto	
Sum midlertidige forskjeller	(21 155 324)
Utsatt skatt / utsatt skattefordel:	
Netto grunnlag	(21 155 324)
Utsatt skatt /Utsatt skattefordel 22%	(4 654 171)

NOTE 6 - EGENKAPITAL

Årets endring i egenkapitalcn	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Stiftelse av selskap	11 885 600	7 392 485	6 924 349		26 202 434
Avgitt konsernbidrag 2020			-270 422	-6 741 613	-7 012 035
Årets resultat				6 741 613	6 741 613
Egenkapital pr. 31.12.20	11 885 600	7 392 485	6 653 927	0	25 932 012

Selskapet er oppstått på grunnlag av en fisjon-fusjon. Fisjon-fusjonen er gjennomført med RM og SM kontinuitet med virke fra 01.01.2020

Selskapet inngår i konsolideringen av Knut Axel Ugland Holding AS. Konsernregnskapet kan fås utlevert i selskapets lokaler i Reddalsveien 1, 4886 Grimstad.

NOTE 7 - AKSJEKAPITAL OG AKSJONÆRINFORMASJON

Antall ordinære aksjer i selskapet er 118 856 å pålydende NOK 100. Alle aksjene eies av Knut Axel Ugland Holding AS, et heleiet selskap av styreleder Knut Axel Ugland og hans nærstående.

NOTE 8 - PANTSTILLELSER

Bokført pantesikret gjeld utgjør 54 395 163 NOK

Eiendeler sikret som pant for denne gjeld, er bokført med NOK 17 649 900. Det er avgitt pant i disse eiendeler for totalt NOK 65 000 000.

Selskapets gjeld til kredittinstitusjon løper med flytende rente.



Revisors beretning - 2020
Uglend Air Property AS

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Arendal, 31.05.2021
KPMG AS

Nils Eivind Holst
Statsautorisert revisor