



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 946 858 498
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET CARL KONOWSG 16-18
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Egset
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		787 248	783 244
Sum inntekter		787 248	783 244
Kostnader			
Lønnskostnad	7	15 974	15 974
Annen driftskostnad	8,9	553 424	573 860
Sum kostnader		569 398	589 833
Driftsresultat		217 850	193 411
Annen rentekostnad		90 803	80 342
Sum finanskostnader		-90 803	-80 342
Netto finans		-90 803	-80 342
Ordinært resultat før skattekostnad		127 047	113 068
Ordinært resultat etter skattekostnad		127 047	113 068
Årsresultat	1,4	127 047	113 069
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		127 047	113 069
Sum overføringer og disponeringer		127 047	113 069



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	734 000	734 000
Sum varige driftsmidler		734 000	734 000
Sum anleggsmidler		734 000	734 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	3 085
Andre fordringer		124 767	110 082
Sum fordringer		124 767	113 167
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		290 348	251 673
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		290 348	251 673
Sum omløpsmidler		415 116	364 839
SUM EIENDELER		1 149 116	1 098 839
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	2 000	2 000
Sum innskutt egenkapital		2 000	2 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-602 335	-729 382



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		-602 335	-729 382
Sum egenkapital	4	-600 335	-727 382
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5,6	1 625 819	1 701 776
Sum annen langsiktig gjeld		1 625 819	1 701 776
Sum langsiktig gjeld		1 625 819	1 701 776
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		117 581	109 480
Annen kortsiktig gjeld		6 051	14 965
Sum kortsiktig gjeld		123 632	124 445
Sum gjeld		1 749 451	1 826 221
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 149 116	1 098 839



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 408871

Enheten

Organisasjonsnummer: 946 858 498
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET CARL KONOWSG 16-18
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Egset
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.05.2025



Organisasjonsnr: 946 858 498
BORETTSLAGET CARL KONOWSG 16-18

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		787 248	783 244
Sum inntekter		787 248	783 244
Kostnader			
Lønnskostnad	7	15 974	15 974
Annen driftskostnad	8,9	553 424	573 860
Sum kostnader		569 398	589 833
Driftsresultat		217 850	193 411
Annen rentekostnad		90 803	80 342
Sum finanskostnader		-90 803	-80 342
Netto finans		-90 803	-80 342
Ordinært resultat før skattekostnad		127 047	113 068
Ordinært resultat etter skattekostnad		127 047	113 068
Årsresultat	1,4	127 047	113 069
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		127 047	113 069
Sum overføringer og disponeringer		127 047	113 069



Organisasjonsnr: 946 858 498
BORETTSLAGET CARL KONOWSG 16-18

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 2,3
Sum varige driftsmidler

734 000	734 000
734 000	734 000

Sum anleggsmidler

734 000	734 000
---------	---------

Omløpsmidler Varer

Fordringer
Kundefordringer
Andre fordringer
Sum fordringer

0	3 085
124 767	110 082
124 767	113 167

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

290 348	251 673
290 348	251 673

Sum omløpsmidler

415 116	364 839
---------	---------

SUM EIENDELER

1 149 116	1 098 839
-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Selskapskapital 4
Sum innskutt egenkapital

2 000	2 000
2 000	2 000

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital 4
Sum opptjent egenkapital

-602 335	-729 382
-602 335	-729 382

Sum egenkapital 4

-600 335	-727 382
----------	----------

Gjeld
Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld
Øvrig langsiktig gjeld 5,6

1 625 819	1 701 776
-----------	-----------



Sum annen langsiktig gjeld	1 625 819	1 701 776
Sum langsiktig gjeld	1 625 819	1 701 776
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	117 581	109 480
Annen kortsiktig gjeld	6 051	14 965
Sum kortsiktig gjeld	123 632	124 445
Sum gjeld	1 749 451	1 826 221
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 149 116	1 098 839



Organisasjonsnr: 946 858 498
BORETTSLAGET CARL KONOWSG 16-18

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



468 BRL Carl Konowsg 16-18		RESULTATREGNSKAP		2024	
	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNETEKTER:					
Innkrevde felleskostnader		787 248	783 244	787 248	787 248
SUM INNETEKTER		787 248	783 244	787 248	787 248
KOSTNADER:					
Styrehonorar	7	14 000	14 000	14 000	14 000
Arbeidsg.avg., personalkostn.	7	1 974	1 974	1 974	1 974
Forretningsførsel		39 618	37 500	39 619	43 581
Andre honorarer		2 502	0	2 500	2 500
Revisjon		7 700	7 200	7 700	8 200
Forsikringspremier		93 527	79 510	83 300	102 880
Energikostnader		30 634	25 795	36 500	29 000
Kommunale avgifter		248 528	234 426	242 763	278 520
Andre driftskostnader	8	114 963	113 709	115 685	119 945
Vedlikehold	9	15 952	44 092	15 000	15 000
Rehabilitering		0	31 628	15 000	15 000
SUM KOSTNADER		569 398	589 833	574 041	630 600
DRIFTSRESULTAT		217 850	193 411	213 207	156 648
FINANSINNT OG KOSTNADER					
Finanskostnader		90 803	80 342	93 523	85 469
NETTO FINANSPOSTER		-90 803	-80 342	-93 523	-85 469
ÅRSRESULTAT	1, 4	127 047	113 069	119 684	71 179
Overføringer og disponeringer		127 047	113 069	0	0



468 BRL Carl Konowsg 16-18		BALANSE	2024
	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler:			
Eiendom	2, 3	734 000	734 000
Sum anleggsmidler		734 000	734 000
OMLØPSMIDLER			
Fordringer:			
Restanser felleskostnader		0	3 085
Andre fordringer		124 767	110 082
Bankinnskudd og kontanter:			
Innstående bank		290 348	251 673
Sum omløpsmidler		415 116	364 839
SUM EIENDELER		1 149 116	1 098 839

468 BRL Carl Konowsg 16-18 Orgnr.: 946858498 Utskriftsdato 05.03.2025



468 BRL Carl Konowsg 16-18		BALANSE		2024	
	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023		
EGENKAPITAL OG GJELD					
INNSKUTT EGENKAPITAL:					
Andelskapital	4	2 000	2 000		
Sum innskutt egenkapital		2 000	2 000		
OPPTJENT EGENKAPITAL:					
Annen egenkapital	4	-602 335	-729 382		
Sum opptjent egenkapital		-602 335	-729 382		
Sum egenkapital	4	-600 335	-727 382		
GJELD					
Langsiktig gjeld:					
Pant-og gjeldsbrev lån	5, 6	1 510 780	1 586 737		
Borettsinnskudd	6	115 039	115 039		
Sum langsiktig gjeld:		1 625 819	1 701 776		
Kortsiktig gjeld:					
Leverandørgjeld		117 581	109 480		
Annen kortsiktig gjeld		6 051	14 965		
Sum kortsiktig gjeld		123 632	124 445		
Sum gjeld:		1 749 451	1 826 221		
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 149 116	1 098 839		

Sted: _____, dato: _____

Anne Egset
Styreleder

Caspar Olsen
Styremedlem

Kristel Økland Vardøy
Styremedlem



Note 468 BRL Carl Konowsg 16-18 2024

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30.000 eks. mva

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



Note 468 BRL Carl Konowsg 16-18 2024

Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.24	Regnskap 2023
A. Disponible midler pr. 01.01.	240 394	206 214
B. Endring disponible midler		
Årsresultat (se resultatregnskap)	127 047	113 069
Endring langsiktig gjeld (avdrag/opptak)	-75 957	-78 888
B. Årets endring i disponible midler	51 090	34 181
C. Disponible midler	291 484	240 394
Spesifikasjon av disponible midler:		
Kortsiktige fordringer	124 768	113 167
Kontanter og bankinnskudd	290 348	251 673
Omløpsmidler	415 116	364 839
Kortsiktig gjeld	-123 632	-124 445
Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler	291 484	240 394

Note 2 - Anleggsmidler/varige driftsmidler

	Eiendom inkl. tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	734 000
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	734 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	734 000
Anskaffelsesår :	1954
Antatt levetid i år :	

Bygningene er ikke avskrevet (avskr.sats null). Selskapet har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført som oppveier verdiforringelse av bygningene.

Note 3 - Balansført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør

	Regnskap 2024
1100 Bygningsmessige anlegg	734 000
Sum	734 000



Note 468 BRL Carl Konowsg 16-18 2024

Note 4 - Egenkapital

	01.01.2024	Årets resultat	31.12.2024
Endring av egenkapital i år			
Innskutt egenkapital	2 000	0	2 000
Annen egenkapital	-729 382	127 047	-602 335
Sum egenkapital 31.12.	-727 382	127 047	-600 335

Årsregnskapet viser negativ egenkapital som vil si at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdien skal fastsettes på basis av historisk kost. Pga. betydelige merverdier i bygningsmassen anser ikke styret det nødvendig å øke egenkapitalen. Basert på dette kan forutsetning om fortsatt drift legges til grunn ved avleggelsen av regnskapet.

Note 5 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Handelsbanken
Formål:	Vedlikehold
Lånenummer:	95227236575
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2022
Rentesats:	5.85 %
Betingelser:	Flytende
Beregnet innfridd:	30.12.2037
Opprinnelig lånebeløp:	1 665 625
Lånesaldo 01.01:	1 586 737
Avdrag i perioden:	75 957
Lånesaldo 31.12:	1 510 780
Saldo 5 år frem i tid:	1 059 343

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	6	83 387	500 322
	6	78 482	470 892
	6	68 672	412 032
	2	63 767	127 534

Noten viser fellesgjeld fordelt på de ulike leilighetstypene.

Ved avdragsfrihet viser noten forventet økning ved første avdrag, beregnet i hht. dagens rentenivå.



Note 468 BRL Carl Konowsg 16-18 2024

Note 6 - Gjeld som er sikret med pant utgjør

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
2230 Andre pantelån	1 510 780	1 586 737
2250 Borettsinnskudd	115 039	115 039
Sum	1 625 819	1 701 776

Note 7 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
5330 Styrehonorar	14 000	14 000
5400 Arbeidsgiveravgift	1 974	1 974
Sum	15 974	15 974

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret

Note 8 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6390 Andre driftskostnader	0	3 302
6980 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	112 070	107 760
7770 Bank og kortgebyrer	2 893	2 647
Sum	114 963	113 709

Note 9 - Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	3 850	13 142
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	12 102	30 950
Sum	15 952	44 092



Resultat og balanse med noter for BRL Carl Konowsg 16-18.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For BRL Carl Konowsg 16-18

Styreleder	Anne Egset (sign.)	20.03.2025
Styremedlem	Kristel Økland Vardøy (sign.)	20.03.2025
Styremedlem	Caspar Olsen (sign.)	20.03.2025



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Borettslaget Carl Konowsg 16-18

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Carl Konowsg 16-18 som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den



**Shape the future
with confidence**

enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 15.april 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: P668F-TCP61-NCUUM-J7G20-66EX3-GOROU



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nesslin, Truls

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2263660

IP: 77.16.xxx.xxx

2025-04-15 09:47:25 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: P668F-TCP61-NCUUM-J7G20-66EX3-GQR0U

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.