



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	928 236 005
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	IMMER EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Vækerøveien 8 0282 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Sparebank 1 Økonomihuset AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	14.07.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		354 426	12 443 117
<b>Sum inntekter</b>		<b>354 426</b>	<b>12 443 117</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		12 974	12 580 804
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		874 097	133 260
<b>Sum kostnader</b>		<b>887 071</b>	<b>12 714 064</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-532 645</b>	<b>-270 947</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	14 400
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>14 400</b>
Annen rentekostnad		775 674	828 941
Annen finanskostnad		356	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>776 031</b>	<b>828 941</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-776 031</b>	<b>-814 541</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 308 676</b>	<b>-1 085 488</b>
Skattekostnad		-50 307	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 258 369</b>	<b>-1 085 488</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		-178 360	0
Udekket tap		-1 258 369	-1 085 488
Overføringer til/fra annen egenkapital		178 360	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 258 369</b>	<b>-1 085 488</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	6 084 437	6 084 437
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 084 437</b>	<b>6 084 437</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		30 000	30 000
Investering i annet foretak i samme konsern		15 000	15 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>45 000</b>	<b>45 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 129 437</b>	<b>6 129 437</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		33 600	0
Andre fordringer		3 622	1 521
Konsernfordringer	2	1 258 667	1 020 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 295 889</b>	<b>1 021 521</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		24 489	52 546
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>24 489</b>	<b>52 546</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 320 378</b>	<b>1 074 067</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 449 815</b>	<b>7 203 504</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		781 291	602 931
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>811 291</b>	<b>632 931</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		4 996 637	3 738 269
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 996 637</b>	<b>-3 738 269</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-4 185 346</b>	<b>-3 105 338</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 580 000	4 580 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 580 000</b>	<b>4 580 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 580 000</b>	<b>4 580 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		106 979	180 273
Kortsiktig konserngjeld	2	1 664 049	571 499
Annen kortsiktig gjeld		5 284 133	4 977 070
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 055 161</b>	<b>5 728 842</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 635 161</b>	<b>10 308 842</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 449 815</b>	<b>7 203 504</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 718497

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 236 005  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: IMMER EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Vækerøveien 8  
0282 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sparebank 1 Økonomihuset AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.07.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 236 005  
IMMER EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		354 426	12 443 117
<b>Sum inntekter</b>		<b>354 426</b>	<b>12 443 117</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		12 974	12 580 804
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		874 097	133 260
<b>Sum kostnader</b>		<b>887 071</b>	<b>12 714 064</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-532 645</b>	<b>-270 947</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	14 400
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>14 400</b>
Annen rentekostnad		775 674	828 941
Annen finanskostnad		356	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>776 031</b>	<b>828 941</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-776 031</b>	<b>-814 541</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 308 676</b>	<b>-1 085 488</b>
Skattekostnad		-50 307	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 258 369</b>	<b>-1 085 488</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		-178 360	0
Udekket tap		-1 258 369	-1 085 488
Overføringer til/fra annen egenkapital		178 360	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 258 369</b>	<b>-1 085 488</b>



Organisasjonsnr: 928 236 005  
IMMER EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	6 084 437	6 084 437
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 084 437</b>	<b>6 084 437</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap		30 000	30 000
Investering i annet foretak i samme konsern		15 000	15 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>45 000</b>	<b>45 000</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 129 437</b>	<b>6 129 437</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		33 600	0
Andre fordringer		3 622	1 521
Konsernfordringer	2	1 258 667	1 020 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 295 889</b>	<b>1 021 521</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		24 489	52 546
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>24 489</b>	<b>52 546</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 320 378</b>	<b>1 074 067</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 449 815</b>	<b>7 203 504</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		781 291	602 931
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>811 291</b>	<b>632 931</b>

#### Opptjent egenkapital



Udekket tap	4 996 637	3 738 269
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-4 996 637</b>	<b>-3 738 269</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>-4 185 346</b>	<b>-3 105 338</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	4 580 000	4 580 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>4 580 000</b>	<b>4 580 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>4 580 000</b>	<b>4 580 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	106 979	180 273
Kortsiktig konserngjeld	1 664 049	571 499
Annen kortsiktig gjeld	5 284 133	4 977 070
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>7 055 161</b>	<b>5 728 842</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>11 635 161</b>	<b>10 308 842</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>7 449 815</b>	<b>7 203 504</b>



Organisasjonsnr: 928 236 005  
IMMER EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. \*\* Klassifisering \*\* Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. \*\* Varige driftsmidler \*\* Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. \*\* Aksjer \*\* Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. \*\* Fordringer \*\* Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. \*\* Skatter \*\* Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. \*\* Driftsinntekter og kostnader \*\* Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum	Beløp
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Note

2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1030000.00	1020000.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		0.00

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

**Kortsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1664049.00	571499.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Per balansedato har selskapet en negativ egenkapital på NOK 4,2 millioner, som fremkommer i den formelle regnskapsførte balansen. Dette skyldes tidligere års underskudd og bokførte nedskrivninger. Selskapet har imidlertid betydelige merverdier i eiendommer og andre varige eiendeler som ikke reflekteres i regnskapet etter regnskapslovens prinsipp om historisk kost. En samlet vurdering av eiendelene tilsier at selskapets reelle egenkapital er positiv. Selskapet har også gjennom året hatt tilfredsstillende likviditet til å dekke sine løpende forpliktelser, og styret vurderer selskapets finansielle stilling som forsvarlig. Det er ikke identifisert vesentlig usikkerhet knyttet til fortsatt drift.



BDO AS  
Malmskriverveien 18  
1337 Sandvika

Til generalforsamlingen i Immer Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Immer Eiendom AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Roald Haugland  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 64NSO-8FVE-168D8-38Q62-TBERD-W6P0Q



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Haugland, Roald

Statsautorisert revisor

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-877037

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-07-28 12:52:41 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 64NS0-8FVE-L68D8-38Q62-TBERD-W6P0Q

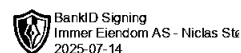
Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



**iMMER Eiendom AS**  
org.nr.: 928 236 005

# Årsregnskap 2024

01 01 2024 - 31 12 2024



iMMER Eiendom AS  
org.nr.: 928236005

BankID Signering  
Immer Eiendom AS - Niclas Str  
2025-07-14

<b>Resultat</b>	<b>Noter</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Salgsinntekter		354 426	12 443 117
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>354 426</b>	<b>12 443 117</b>
Varekostnad		12 974	12 580 804
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		874 097	133 260
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>887 071</b>	<b>12 714 064</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-532 645</b>	<b>-270 947</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	14 400
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>14 400</b>
Annen rentekostnad		775 674	828 941
Annen finanskostnad		356	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>776 031</b>	<b>828 941</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-776 031</b>	<b>-814 541</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 308 676</b>	<b>-1 085 488</b>
<b>Skattekostnader</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat		-50 307	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 258 369</b>	<b>-1 085 488</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		-178 360	0
Udekket tap		-1 258 369	-1 085 488
Overføringer til/fra annen egenkapital		178 360	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 258 369</b>	<b>-1 085 488</b>



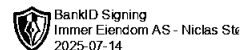
iMMER Eiendom AS  
org.nr.: 928236005

BankID Signing  
Immer Eiendom AS - Niclas St  
2025-07-14

<b>Balanse</b>	<b>Noter</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3 (4)	6 084 437	6 084 437
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 084 437</b>	<b>6 084 437</b>
Investeringer i datterselskap		30 000	30 000
Investeringer i annet foretak i samme konsern		15 000	15 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>45 000</b>	<b>45 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 129 437</b>	<b>6 129 437</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		33 600	0
Andre fordringer		3 622	1 521
Konsernfordringer	2	1 258 667	1 020 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 295 889</b>	<b>1 021 521</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		24 489	52 546
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>24 489</b>	<b>52 546</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 320 378</b>	<b>1 074 067</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>7 449 815</b>	<b>7 203 504</b>



iMMER Eiendom AS  
org.nr.: 928236005



## EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

Selskapskapital	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	781 291	602 931
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>811 291</b>	<b>632 931</b>
Udekket tap	4 996 637	3 738 269
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-4 996 637</b>	<b>-3 738 269</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>-4 185 346</b>	<b>-3 105 338</b>

### Langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	4 580 000	4 580 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>4 580 000</b>	<b>4 580 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>4 580 000</b>	<b>4 580 000</b>

### Gjeld

Leverandørgjeld	106 979	180 273
Kortsiktig konserngjeld	2 1 664 049	571 499
Annen kortsiktig gjeld	5 284 133	4 977 070
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>7 055 161</b>	<b>5 728 842</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>11 635 161</b>	<b>10 308 842</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>	<b>7 449 815</b>	<b>7 203 504</b>

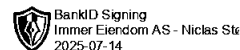
Oslo, 14.07.2025

---

Niclas Kvenås Støyten/Styrets leder



iMMER Eiendom AS  
org.nr.: 928236005



## Noter

---

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### \*\* Klassifisering \*\*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld.

#### \*\* Varige driftsmidler \*\*

Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid.

#### \*\* Aksjer \*\*

Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris.

#### \*\* Fordringer \*\*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

#### \*\* Skatter \*\*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen.

#### \*\* Driftsinntekter og kostnader \*\*

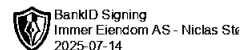
Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.

### #1 Antall årsverk

Antall årsverk i regnskapsåret: 0



iMMER Eiendom AS  
org.nr.: 928236005



## #2 Konsern og tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

	2024	2023
<b>Fordringer</b>		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 030 000	1 020 000
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	0	0
Samlet beløp som gjelder felles kontrollert virksomhet	0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	0
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	0	0
Samlet beløp som gjelder felles kontrollert virksomhet	0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 664 049	571 499
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	0	0
Samlet beløp som gjelder felles kontrollert virksomhet	0	0
<b>Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern</b>		
Pantstillelse		0
Annen sikkerhetsstillelse		0
Garantier		0

## #3 Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak


Per balansedato har selskapet en negativ egenkapital på NOK 4,2 millioner, som fremkommer i den formelle regnskapsførte balansen. Dette skyldes tidligere års underskudd og bokførte nedskrivninger.

Selskapet har imidlertid betydelige merverdier i eiendommer og andre varige eiendeler som ikke reflekteres i regnskapet etter regnskapslovens prinsipp om historisk kost. En samlet vurdering av eiendelene tilsier at selskapets reelle egenkapital er positiv.

Selskapet har også gjennom året hatt tilfredsstillende likviditet til å dekke sine løpende forpliktelser, og styret vurderer selskapets finansielle stilling som forsvarlig. Det er ikke identifisert vesentlig usikkerhet knyttet til fortsatt drift.



iMMER Eiendom AS  
org.nr.: 928236005

 BankID Signing  
Immer Eiendom AS - Niclas Str  
2025-07-14

## #4 Anleggsmidler

	<b>Varige driftsmidler</b>
Anskaffelseskost 01.01	6 084 437
Tilgang i året	
Avgang i året	
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>6 084 437</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
<b>Balanseført verdi per 31.12</b>	<b>6 084 437</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	0