



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 614 636
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PROF BIRKELANDSVEI 31 AS
Forretningsadresse: c/o Eminentia Regnskap AS
Grundingen 6
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tale Skjølvvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 277 194	3 091 423
Sum inntekter		3 277 194	3 091 423
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	172 850	172 850
Annen driftskostnad		281 174	322 934
Sum kostnader		454 024	495 784
Driftsresultat		2 823 171	2 595 639
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 659	190
Annen finansinntekt		11 689	11 740
Sum finansinntekter		13 348	11 930
Annen rentekostnad		495 345	397 726
Sum finanskostnader		495 345	397 726
Netto finans		-481 997	-385 796
Ordinært resultat før skattekostnad		2 341 173	2 209 843
Skattekostnad på resultat	2	515 058	486 166
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 826 115	1 723 677
Årsresultat	3	1 826 115	1 723 677
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 826 115	1 723 677
Totalresultat		1 826 115	1 723 677
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 914 205	1 805 616
Avsatt til annen egenkapital		-88 090	-81 939
Sum overføringer og disponeringer		1 826 115	1 723 677



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	98 249	73 403
Sum immaterielle eiendeler		98 249	73 403
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	3 166 110	3 326 110
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	48 396	61 246
Sum varige driftsmidler		3 214 506	3 387 356
Sum anleggsmidler		3 312 755	3 460 759
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 758	421
Konsernfordringer	5	5 032 627	5 097 519
Sum fordringer		5 034 385	5 097 940
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 827 412	3 275 335
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 827 412	3 275 335
Sum omløpsmidler		7 861 796	8 373 275
SUM EIENDELER		11 174 552	11 834 034
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 413 638	2 501 727
Sum opptjent egenkapital		2 413 638	2 501 727
Sum egenkapital	3	2 513 638	2 601 727
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	6 175 456	6 895 084
Sum annen langsiktig gjeld		6 175 456	6 895 084
Sum langsiktig gjeld		6 175 456	6 895 084
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 992	3 513
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	5	2 454 109	2 314 892
Annen kortsiktig gjeld		21 357	18 818
Sum kortsiktig gjeld		2 485 458	2 337 223
Sum gjeld		8 660 914	9 232 307
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 174 552	11 834 034



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 341922

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 614 636
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PROF BIRKELANDSVEI 31 AS
Forretningsadresse: c/o Eminentia Regnskap AS
Grundingen 6
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tale Skjølsvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.04.2024



Organisasjonsnr: 917 614 636
PROF BIRKELANDSVEI 31 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 277 194	3 091 423
Sum inntekter		3 277 194	3 091 423
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	172 850	172 850
Annen driftskostnad		281 174	322 934
Sum kostnader		454 024	495 784
Driftsresultat		2 823 171	2 595 639
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 659	190
Annen finansinntekt		11 689	11 740
Sum finansinntekter		13 348	11 930
Annen rentekostnad		495 345	397 726
Sum finanskostnader		495 345	397 726
Netto finans		-481 997	-385 796
Ordinært resultat før skattekostnad		2 341 173	2 209 843
Skattekostnad på resultat	2	515 058	486 166
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 826 115	1 723 677
Årsresultat	3	1 826 115	1 723 677
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 826 115	1 723 677
Totalresultat		1 826 115	1 723 677
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 914 205	1 805 616
Avsatt til annen egenkapital		-88 090	-81 939
Sum overføringer og disponeringer		1 826 115	1 723 677



Organisasjonsnr: 917 614 636
PROF BIRKELANDSVEI 31 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	98 249	73 403
Sum immaterielle eiendeler		98 249	73 403
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	3 166 110	3 326 110
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1	48 396	61 246
Sum varige driftsmidler		3 214 506	3 387 356
Sum anleggsmidler		3 312 755	3 460 759
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 758	421
Konsernfordringer	5	5 032 627	5 097 519
Sum fordringer		5 034 385	5 097 940
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 827 412	3 275 335
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 827 412	3 275 335
Sum omløpsmidler		7 861 796	8 373 275
SUM EIENDELER		11 174 552	11 834 034
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 413 638	2 501 727
Sum opptjent egenkapital		2 413 638	2 501 727



Sum egenkapital	3	2 513 638	2 601 727
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	6 175 456	6 895 084
Sum annen langsiktig gjeld		6 175 456	6 895 084
Sum langsiktig gjeld		6 175 456	6 895 084
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 992	3 513
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	5	2 454 109	2 314 892
Annen kortsiktig gjeld		21 357	18 818
Sum kortsiktig gjeld		2 485 458	2 337 223
Sum gjeld		8 660 914	9 232 307
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 174 552	11 834 034



Organisasjonsnr: 917 614 636
PROF BIRKELANDSVEI 31 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023
Prof. Birkelandsvei 31 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 917 614 636

Penneo Dokument ID: Q8LFD-A0LGT-4ALNQ-OK034-EEIKZ-7Y6XL



RESULTATREGNSKAP

PROF. BIRKELANDSVEI 31 AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		3 277 194	3 091 423
Sum driftsinntekter		3 277 194	3 091 423
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	172 850	172 850
Annen driftskostnad		281 174	322 934
Sum driftskostnader		454 024	495 784
Driftsresultat		2 823 171	2 595 639
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1 659	190
Annen finansinntekt		11 689	11 740
Annen rentekostnad		495 345	397 726
Resultat av finansposter		-481 997	-385 796
Resultat før skattekostnad		2 341 173	2 209 843
Skattekostnad på resultat	2	515 058	486 166
Resultat		1 826 115	1 723 677
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	3	1 826 115	1 723 677
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		1 914 205	1 805 616
Avsatt til annen egenkapital		-88 090	-81 939
Sum overføringer		1 826 115	1 723 677

Pennco Dokument ID: Q8LFD-A0LGT-4ALNQ-OK034-EEIKZ-7Y6XL



BALANSE

PROF. BIRKELANDSVEI 31 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	2	98 249	73 403
Sum immaterielle eiendeler		98 249	73 403
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	3 166 110	3 326 110
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	48 396	61 246
Sum varige driftsmidler		3 214 506	3 387 356
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		3 312 755	3 460 759
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		1 758	421
Konsernfordringer	5	5 032 627	5 097 519
Sum fordringer		5 034 385	5 097 940
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 827 412	3 275 335
Sum omløpsmidler		7 861 796	8 373 275
Sum eiendeler		11 174 552	11 834 034

Penneo Dokument ID: Q8LFD-A0LGT-4ALNQ-OK034-EEIKZ-7Y6XL



BALANSE

PROF. BIRKELANDSVEI 31 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		2 413 638	2 501 727
Sum opptjent egenkapital		2 413 638	2 501 727
Sum egenkapital	3	2 513 638	2 601 727
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	6 175 456	6 895 084
Sum annen langsiktig gjeld		6 175 456	6 895 084
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		9 992	3 513
Konserngjeld	5	2 454 109	2 314 892
Annen kortsiktig gjeld		21 357	18 818
Sum kortsiktig gjeld		2 485 458	2 337 223
Sum gjeld		8 660 914	9 232 307
Sum egenkapital og gjeld		11 174 552	11 834 034

Oslo, 01.03.2024

Styret i Prof. Birkelandsvei 31 AS

Kari Skjølvik
styreleder

Ståle Skjølvik
styremedlem

Tale Skjølvik
styremedlem

Penneo Dokument ID: Q8LFD-A0LGT-4ALNQ-OK034-EEIKZ-7Y6XL



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OM LØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygning	Teknisk installasjon bygg	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	7 591 844	421 282	3 166 110	11 179 236
Anskaffelseskost 31.12.23	7 591 844	421 282	3 166 110	11 179 236
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	7 591 844	372 886		7 964 730
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	7 591 844	372 886	0	7 964 730
Bokført verdi 31.12.23	0	48 396	3 166 110	3 214 506
Årets ordinære avskrivninger	160 000	12 850		172 850



Note 2 Skatt

Årets skattegrunnlag	2023	2022	
Betalbar skatt	539 904	509 276	
Endring i utsatt skatt	-24 846	-23 110	
Sum skattekostnad	515 058	486 166	
Beregning av årets skattegrunnlag:	2023	2022	
Ordinært resultat før skattekostnad	2 341 173	2 209 843	
Endring i midlertidige forskjeller	112 935	105 049	
Avgitt konsernbidrag	-2 454 109	-2 314 892	
Årets skattegrunnlag	0	0	
Betalbar skatt i balansen:	2023	2022	
Betalbar skatt på årets resultat	539 904	509 276	
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-539 904	-509 276	
Sum betalbar skatt i balansen	0	0	
Oversikt over midlertidige forskjeller:	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-446 587	-333 651	112 935
Sum	-446 587	-333 651	112 935
Sum	-446 587	-333 651	112 935
Utsatt skattefordel (22 %)	-98 249	-73 403	24 846

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	0	0	2 501 727	2 601 727
Årets resultat				1 826 115	1 826 115
Konsernbidrag avgitt				-1 914 205	-1 914 205
Pr 31.12.2023	100 000	0	0	2 413 638	2 513 638

Pennco Dokument ID: Q8LFD-A0LGT-4ALNQ-OK034-EEIKZ-7Y6XL



Note 4 Pantstillelser og garantier

	<u>31.12.2023</u>	<u>31.12.2022</u>
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	6 175 456	6 895 084
Sum	6 175 456	6 895 084

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer*	3 166 110	3 326 110
Sum	3 166 110	3 326 110

* Forretningsbygget er ferdig avskrevet per 31.12.2023. Se note 1.

Note 5 Konsernmellomværende

	Andre fordringer 2023	Andre fordringer 2022
Industribehov Holding AS	5 032 627	5 097 519
Sum	5 032 627	5 097 519

	Konsernbidrag 2023	Konsernbidrag 2022
Industribehov Holding AS	2 454 109	2 314 892
Sum	2 454 109	2 314 892

Penneo Dokument ID: Q8LFD-A0LGT-4ALNQ-OK034-EEIKZ-7Y6XL



Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I PROF. BIRKELANDSVEI 31 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
INDUSTRIBEHOV HOLDING AS	100	100,0	100,0



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kari Skjølvik

Styreleder

På vegne av: Styrets leder

Serienummer: 9578-5999-4-2302083

IP: 178.232.xxx.xxx

2024-03-01 14:43:20 UTC



Ståle Skjølvik

Styremedlem

Serienummer: UN:NO-9578-5993-4-3833602

IP: 158.248.xxx.xxx

2024-03-01 16:21:45 UTC



Tale Skjølvik

Styremedlem

Serienummer: 9578-5998-4-1160130

IP: 195.139.xxx.xxx

2024-03-04 17:33:25 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Q8LFD-A0LGT-4ALNQ-OK034-EEIKZ-7Y6YL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>