



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 252 542  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EIDSVOLLSGATEN 47A AS  
Forretningsadresse: Eidsvollgata 47A  
4307 SANDNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karl Fjogstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		519 413	424 830
<b>Sum inntekter</b>		<b>519 413</b>	<b>424 830</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	176 600	164 300
Annen driftskostnad		273 262	326 064
<b>Sum kostnader</b>		<b>449 862</b>	<b>490 364</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>69 551</b>	<b>-65 534</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		205	31
Annen finansinntekt		2 415	2 665
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 620</b>	<b>2 696</b>
Annen rentekostnad		147 066	106 788
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>147 066</b>	<b>106 788</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-144 446</b>	<b>-104 092</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-74 895</b>	<b>-169 626</b>
Skattekostnad på resultat	4	-16 477	-37 317
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-58 418</b>	<b>-132 309</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-58 418</b>	<b>-132 309</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-58 418</b>	<b>-132 309</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-58 418</b>	<b>-132 309</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-58 418	-132 309
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-58 418</b>	<b>-132 309</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	132 453	115 976
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>132 453</b>	<b>115 976</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	2 287 320	2 448 420
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	64 945	35 690
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 352 265</b>	<b>2 484 110</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 484 718</b>	<b>2 600 086</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	7 938	23 875
Andre kortsiktige fordringer		8 902	14 858
<b>Sum fordringer</b>		<b>16 840</b>	<b>38 733</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		41 620	5 173
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>41 620</b>	<b>5 173</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>58 459</b>	<b>43 906</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 543 177</b>	<b>2 643 992</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		1 200 000	1 200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 200 000</b>	<b>1 200 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		662 476	604 057
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-662 476</b>	<b>-604 057</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>537 524</b>	<b>595 943</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 925 980	1 925 980
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 925 980</b>	<b>1 925 980</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 925 980</b>	<b>1 925 980</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	57 712	75 761
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		21 961	46 309
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>79 673</b>	<b>122 070</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 005 653</b>	<b>2 048 050</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 543 177</b>	<b>2 643 992</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 592913

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 252 542  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EIDSVOLLGATEN 47A AS  
Forretningsadresse: Eidsvollgata 47A  
4307 SANDNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karl Fjogstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2024



Organisasjonsnr: 994 252 542  
EIDSVOLLSGATEN 47A AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		519 413	424 830
<b>Sum inntekter</b>		<b>519 413</b>	<b>424 830</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	176 600	164 300
Annen driftskostnad		273 262	326 064
<b>Sum kostnader</b>		<b>449 862</b>	<b>490 364</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>69 551</b>	<b>-65 534</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		205	31
Annen finansinntekt		2 415	2 665
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 620</b>	<b>2 696</b>
Annen rentekostnad		147 066	106 788
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>147 066</b>	<b>106 788</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-144 446</b>	<b>-104 092</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-74 895</b>	<b>-169 626</b>
Skattekostnad på resultat	4	-16 477	-37 317
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-58 418</b>	<b>-132 309</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-58 418</b>	<b>-132 309</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-58 418</b>	<b>-132 309</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-58 418</b>	<b>-132 309</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-58 418	-132 309
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-58 418</b>	<b>-132 309</b>



Organisasjonsnr: 994 252 542  
EIDSVOLLSGATEN 47A AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	132 453	115 976
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>132 453</b>	<b>115 976</b>

#### Varige driftsmidler

##### Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	3, 5	2 287 320	2 448 420
--------------	------	-----------	-----------

##### Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr	3	64 945	35 690
-----------	---	--------	--------

<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 352 265</b>	<b>2 484 110</b>
--------------------------------	--	------------------	------------------

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 484 718</b>	<b>2 600 086</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer	6	7 938	23 875
-----------------	---	-------	--------

##### Andre kortsiktige

fordringer		8 902	14 858
------------	--	-------	--------

<b>Sum fordringer</b>		<b>16 840</b>	<b>38 733</b>
-----------------------	--	---------------	---------------

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		41 620	5 173
----	--	--------	-------

<b>Sum bankinnskudd,</b>			
--------------------------	--	--	--

<b>kontanter og lignende</b>		<b>41 620</b>	<b>5 173</b>
------------------------------	--	---------------	--------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>58 459</b>	<b>43 906</b>
-------------------------	--	---------------	---------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 543 177</b>	<b>2 643 992</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital		1 200 000	1 200 000
--------------	--	-----------	-----------

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 200 000</b>	<b>1 200 000</b>
---------------------------------	--	------------------	------------------

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap		662 476	604 057
-------------	--	---------	---------

<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-662 476</b>	<b>-604 057</b>
---------------------------------	--	-----------------	-----------------

<b>Sum egenkapital</b>		<b>537 524</b>	<b>595 943</b>
------------------------	--	----------------	----------------



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	1 925 980	1 925 980
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 925 980</b>	<b>1 925 980</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 925 980</b>	<b>1 925 980</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	57 712	75 761
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		21 961	46 309
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>79 673</b>	<b>122 070</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 005 653</b>	<b>2 048 050</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 543 177</b>	<b>2 643 992</b>



Organisasjonsnr: 994 252 542  
EIDSVOLLSGATEN 47A AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Luramyrveien 40  
Postboks 1107  
4391 Sandnes  
www.bdo.no

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Eidsvollsgaten 47A AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Eidsvollsgaten 47A AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

BDO AS, et norsk aksjeselskap, er deltaker i BDO International Limited, et engelsk selskap med begrenset ansvar, og er en del av det internasjonale BDO-nettverket, som består av uavhengige selskaper i de enkelte land. Foretaksregisteret: NO 993 606 650 MVA.

side 1 av 2

Penneo Dokumentnøkkel: TIP0N-6VNE4-VHETL-JALQE-FHQ51-NXMM0



Frank Tveita  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: TIP0N-6VNE4-VHETL-JALQE-FHQ51-NXMM0



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Tveita, Frank

Partner

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-432838

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-07-01 13:11:20 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TIP0N-6VNE4-VHETL-JALQE-FHQ51-NXMI0

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# Årsregnskap 2023

## Eidsvollsgaten 47a AS

---

Organisasjonsnr: 994 252 542



## Resultatregnskap

Eidsvollsgaten 47a AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		519 413	424 830
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>519 413</b>	<b>424 830</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	176 600	164 300
Annen driftskostnad		273 262	326 064
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>449 862</b>	<b>490 364</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>69 551</b>	<b>-65 534</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		205	31
Annen finansinntekt		2 415	2 665
Annen rentekostnad		147 066	106 788
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-144 446</b>	<b>-104 092</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-74 895</b>	<b>-169 626</b>
Skattekostnad på resultat	4	-16 477	-37 317
<b>Årsresultat</b>		<b>-58 418</b>	<b>-132 309</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		58 418	132 309
<b>Sum overføringer</b>		<b>-58 418</b>	<b>-132 309</b>



### Balanse

#### Eidsvollsgaten 47a AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	4	132 453	115 976
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>132 453</b>	<b>115 976</b>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	2 287 320	2 448 420
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	64 945	35 690
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 352 265</b>	<b>2 484 110</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 484 718</b>	<b>2 600 086</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	6	7 938	23 875
Andre kortsiktige fordringer		8 902	14 858
<b>Sum fordringer</b>		<b>16 840</b>	<b>38 733</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		41 620	5 173
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>41 620</b>	<b>5 173</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>58 459</b>	<b>43 906</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 543 177</b>	<b>2 643 992</b>



**Balanse**  
Eidsvollsgaten 47a AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		1 200 000	1 200 000
Sum innskutt egenkapital		<u>1 200 000</u>	<u>1 200 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap		-662 476	-604 057
Sum opptjent egenkapital		<u>-662 476</u>	<u>-604 057</u>
Sum egenkapital		<u>537 524</u>	<u>595 943</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 925 980	1 925 980
Sum annen langsiktig gjeld		<u>1 925 980</u>	<u>1 925 980</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	6	57 712	75 761
Annen kortsiktig gjeld		21 961	46 309
Sum kortsiktig gjeld		<u>79 673</u>	<u>122 070</u>
Sum gjeld		<u>2 005 653</u>	<u>2 048 050</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 543 177</u>	<u>2 643 992</u>

Sandnes, den \_\_\_\_/\_\_\_\_ - 2024, 28.06.2024  
Styret i Eidsvollsgaten 47a AS

\_\_\_\_\_  
Grete Hassel Lien  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Andreas Lien  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Tor Kyllingstad  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Karl Fjogstad  
styremedlem/daglig leder



## Noter til regnskapet 2023

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Unntaksreglene for små foretak er brukt for alle poster der det foreligger slik valgdgang. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Leieinntekter inntektsføres det året de opptjenes.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatter. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt/skattefordel oppstår, er ulik periodisering av det regnskapsmessige og det skattemessige resultatet.



## Noter til regnskapet 2023

### Note 2 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

### Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	4 270 027	424 967	4 694 994
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		44 755	44 755
= Anskaffelseskost 31.12.23	4 270 027	469 722	4 739 749
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	2 134 176	253 308	2 387 484
= Bokført verdi 31.12.23	2 135 851	216 413	2 352 264
Årets ordinære avskrivninger	150 800	25 800	176 600
Økonomisk levetid	15-50 år	5-20 år	

### Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-16 477	-37 317
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-16 477</b>	<b>-37 317</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-74 895	-169 626
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	77 965	64 730
Anvendelse av fremførbart underskudd	-3 070	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-104 897</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-220 140	-142 175	77 965
Sum	-220 140	-142 175	77 965
Akkumulert fremførbart underskudd	-381 921	-384 991	-3 070
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-602 061</b>	<b>-527 166</b>	<b>74 895</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-132 453</b>	<b>-115 976</b>	<b>16 477</b>



## Noter til regnskapet 2023

### Note 5 Fordring, gjeld og garantiforpliktelser

	2023	2022
<b>Gjeld sikret ved pant og med forfall senere enn fem år</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 925 980	1 925 980
<b>Bokført verdi av pantsatte eiendeler</b>		
Bygninger og tomter	2 287 320	2 448 420

### Note 6 Mellomværende tilknyttet selskap

<b>Fordringer/gjeld</b>	2023	2022
Kundefordringer	0	1 875
Leverandørgjeld	41 816	49 604