



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 160 563  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FORUS INNOVATION CENTER AS  
Forretningsadresse: Kanalarmen 10  
4033 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Billingstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		7 535 290	5 291 016
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 535 290</b>	<b>5 291 016</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 973 288	3 855 408
Annen driftskostnad	1	2 095 586	2 788 390
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 068 874</b>	<b>6 643 797</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 466 415</b>	<b>-1 352 782</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		280 192	218 584
Annen rentekostnad		2 669 608	2 842 131
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 949 800</b>	<b>3 060 715</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 949 800</b>	<b>-3 060 715</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>516 616</b>	<b>-4 413 497</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	113 655	-1 866 698
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>402 961</b>	<b>-2 546 799</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>402 961</b>	<b>-2 546 799</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>402 961</b>	<b>-2 546 799</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>402 961</b>	<b>-2 546 799</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		402 961	-2 546 799
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>402 961</b>	<b>-2 546 799</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	93 511 339	95 583 383
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	81 375	98 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>93 592 714</b>	<b>95 681 383</b>
Andre langsiktige fordringer	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>93 592 714</b>	<b>95 681 383</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		-11 816	62 500
Andre kortsiktige fordringer	4	115 057	176 220
Konsernfordringer			4 983 956
<b>Sum fordringer</b>	<b>4</b>	<b>103 241</b>	<b>5 222 676</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 291 662	1 085 200
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 291 662</b>	<b>1 085 200</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 394 903</b>	<b>6 307 876</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>94 987 617</b>	<b>101 989 259</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	75 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		4 905 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 980 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		743 647	340 687
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>743 647</b>	<b>340 687</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 723 647</b>	<b>370 687</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	405 831	292 176
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>405 831</b>	<b>292 176</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	85 912 500	82 738 426
Langsiktig konserngjeld	4	2 000 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>87 912 500</b>	<b>82 738 426</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>88 318 331</b>	<b>83 030 602</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		273 803	409 705
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld			17 989 037
Annen kortsiktig gjeld		671 835	189 228
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>945 638</b>	<b>18 587 970</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>89 263 969</b>	<b>101 618 572</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>94 987 617</b>	<b>101 989 259</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 827082

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 160 563  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FORUS INNOVATION CENTER AS  
Forretningsadresse: Kanalarmen 10  
4033 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Billingstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.08.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 160 563  
FORUS INNOVATION CENTER AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		7 535 290	5 291 016
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 535 290</b>	<b>5 291 016</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 973 288	3 855 408
Annen driftskostnad	1	2 095 586	2 788 390
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 068 874</b>	<b>6 643 797</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 466 415</b>	<b>-1 352 782</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		280 192	218 584
Annen rentekostnad		2 669 608	2 842 131
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 949 800</b>	<b>3 060 715</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 949 800</b>	<b>-3 060 715</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>516 616</b>	<b>-4 413 497</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	113 655	-1 866 698
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>402 961</b>	<b>-2 546 799</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>402 961</b>	<b>-2 546 799</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>402 961</b>	<b>-2 546 799</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>402 961</b>	<b>-2 546 799</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		402 961	-2 546 799
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>402 961</b>	<b>-2 546 799</b>



Organisasjonsnr: 925 160 563  
FORUS INNOVATION CENTER AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	93 511 339	95 583 383
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	81 375	98 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>93 592 714</b>	<b>95 681 383</b>
Andre langsiktige fordringer	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>93 592 714</b>	<b>95 681 383</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		-11 816	62 500
Andre kortsiktige fordringer	4	115 057	176 220
Konsernfordringer			4 983 956
<b>Sum fordringer</b>	<b>4</b>	<b>103 241</b>	<b>5 222 676</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 291 662	1 085 200
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 291 662</b>	<b>1 085 200</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 394 903</b>	<b>6 307 876</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>94 987 617</b>	<b>101 989 259</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	75 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		4 905 000	



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 980 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		743 647	340 687
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>743 647</b>	<b>340 687</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 723 647</b>	<b>370 687</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	405 831	292 176
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>405 831</b>	<b>292 176</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	85 912 500	82 738 426
Langsiktig konserngjeld	4	2 000 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>87 912 500</b>	<b>82 738 426</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>88 318 331</b>	<b>83 030 602</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		273 803	409 705
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld			17 989 037
Annen kortsiktig gjeld		671 835	189 228
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>945 638</b>	<b>18 587 970</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>89 263 969</b>	<b>101 618 572</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>94 987 617</b>	<b>101 989 259</b>



Organisasjonsnr: 925 160 563  
FORUS INNOVATION CENTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

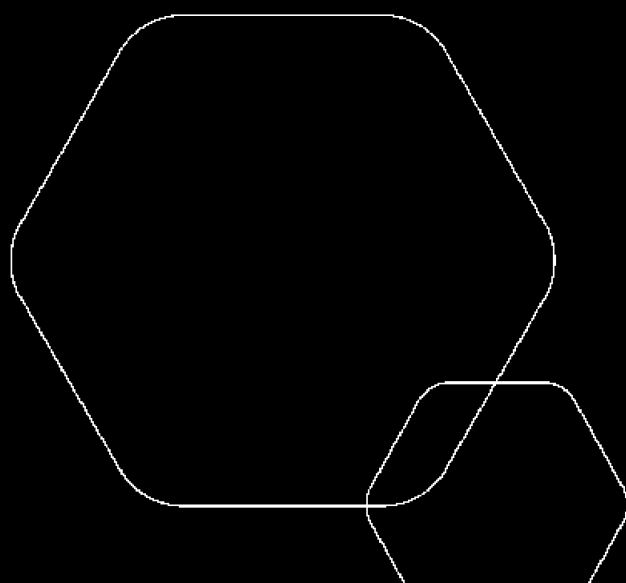
Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021

## Forus Innovation Center AS

Revisjonsberetning  
Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 925 160 563



### RESULTATREGNSKAP

#### FORUS INNOVATION CENTER AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		7 535 290	5 291 016
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>7 535 290</b>	<b>5 291 016</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 973 288	3 855 408
Annen driftskostnad	1	2 095 586	2 788 390
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>4 068 874</b>	<b>6 643 797</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 466 415</b>	<b>-1 352 782</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		280 192	218 584
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	2 842 131
Annen rentekostnad		2 669 608	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-2 949 800</b>	<b>-3 060 715</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		516 616	-4 413 497
Skattekostnad på ordinært resultat	3	113 655	-1 866 698
<b>Ordinært resultat</b>		<b>402 961</b>	<b>-2 546 799</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>		<b>402 961</b>	<b>-2 546 799</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		402 961	-2 546 799
<b>Sum overføringer</b>		<b>402 961</b>	<b>-2 546 799</b>



### BALANSE

#### FORUS INNOVATION CENTER AS

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	93 511 339	95 583 383
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	81 375	98 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>93 592 714</b>	<b>95 681 383</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>93 592 714</b>	<b>95 681 383</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		-11 816	62 500
Kundefordringer konsern		0	4 983 956
Andre kortsiktige fordringer	4	115 057	176 220
<b>Sum fordringer</b>	<b>4</b>	<b>103 241</b>	<b>5 222 676</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 291 662	1 085 200
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 394 903</b>	<b>6 307 876</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>94 987 617</b>	<b>101 989 259</b>



### BALANSE

#### FORUS INNOVATION CENTER AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5	75 000	30 000
Overkurs		4 905 000	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 980 000</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		743 647	340 687
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>743 647</b>	<b>340 687</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 723 647</b>	<b>370 687</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt	3	405 831	292 176
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>405 831</b>	<b>292 176</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	85 912 500	82 738 426
Langsiktig konserngjeld	4	2 000 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>87 912 500</b>	<b>82 738 426</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		273 803	409 705
Konserngjeld		0	17 989 037
Annen kortsiktig gjeld		671 835	189 228
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>945 638</b>	<b>18 587 970</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>89 263 969</b>	<b>101 618 572</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>94 987 617</b>	<b>101 989 259</b>

23.05.2022

Styret i Forus Innovation Center AS

Frank Billingstad  
styreleder

Evald Holstad  
styremedlem

Roar Førland Riseth  
styremedlem

John Arne Farstad  
styremedlem

FORUS INNOVATION CENTER AS

SIDE 4



## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## **DRIFTSINNTEKTER**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## **FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## **FORTSATT DRIFT**

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.



## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNNSKOSTNADER

	2021	2020
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	126 236 874	30 000	572 888	126 839 762
- Avgang i året			146 007	146 007
<b>= Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>126 236 874</b>	<b>30 000</b>	<b>426 881</b>	<b>126 693 755</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	32 725 537	30 000	345 506	33 101 043
<b>= Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>93 511 337</b>	<b>0</b>	<b>81 375</b>	<b>93 592 712</b>
Årets ordinære avskrivninger	1 956 663	5 000	11 625	1 973 288
Økonomisk levetid	15-50 år	5 år	3-5 år	

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	113 655	-1 866 698
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>113 655</b>	<b>-1 866 698</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	516 616	-4 413 497
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	4 280 048	1 153 331
Mottatt konsernbidrag	0	4 983 956
Anvendelse av fremførbart underskudd	-4 796 664	-1 723 790
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	6 861 094	6 312 032	-549 062
Andre forskjeller	0	4 829 110	4 829 110



<b>Sum</b>	<b>6 861 094</b>	<b>11 141 142</b>	<b>4 280 048</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-5 016 405	-9 813 069	-4 796 664
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>1 844 688</b>	<b>1 328 073</b>	<b>-516 616</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>405 831</b>	<b>292 176</b>	<b>-113 655</b>

#### Note 4 Fordringer og gjeld

	<b>2021</b>
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	-85 912 500

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. -85 912 500. Balanseført verdi av de pansatte eiendelene utgjør kr. 93 592 713.

#### Note 5 Aksjonærer

##### AKSJEKAPITALEN I FORUS INNOVATION CENTER AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	750 000	0,1	75 000
<b>Sum</b>	<b>750 000</b>		<b>75 000</b>

##### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
E Property Management AS	337 500	45,0	45,0
Moray Eiendom AS	337 500	45,0	45,0
Amtmann Kroghs gate 3 AS	37 500	5,0	5,0
FBI Holding AS	37 500	5,0	5,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>750 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>



**ERGA REVISJON** as



Erga Revisjon as

Org.nr. 980 024 679 – mva

Statsautoriserte revisorer

Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Forus Innovation Center AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Forus Innovation Center AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 402 961. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Adresse:

Jens Zetlitzgt. 47  
4008 Stavanger

Web: erga.no  
Tlf: 51 51 03 70





ERGA REVISJON as



**Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet til Forus Innovation Center AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 23.05.2022  
Erga Revisjon as

Anette Oftedal  
*Statsautorisert revisor*  
(elektronisk signert)





## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Oftedal, Anette**

Norwegian BankID

**Dato og tid**

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

26.05.2022 12.48.38

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signatur(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.