



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 942 499
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: GRANÅSTOPPEN BOLIGSAMEIE BK11
Forretningsadresse: c/o BORI BBL
Tærudgata 16
2004 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mona
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	269 952	209 361
Sum inntekter		269 952	209 361
Kostnader			
Lønnskostnad	2	12 551	12 551
Annen driftskostnad	3,4,5,6	215 397	176 139
Sum kostnader		227 948	188 690
Driftsresultat		42 004	20 671
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		74	34
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		74	34
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		42 078	20 705
Totalresultat		42 078	20 705
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	7	42 078	20 705
Sum overføringer og disponeringer		42 078	20 705



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			3 414
Andre fordringer		69 561	26 270
Sum fordringer		69 561	29 684
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		110 679	111 848
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		110 679	111 848
Sum omløpsmidler		180 240	141 533
SUM EIENDELER		180 240	141 533

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	148 422	106 344
Sum opptjent egenkapital		148 422	106 344
Sum egenkapital		148 422	106 344
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 000	35 189
Annen kortsiktig gjeld		21 818	
Sum kortsiktig gjeld		31 818	35 189
Sum gjeld		31 818	35 189
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		180 240	141 533



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 590959

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 942 499
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: GRANÅSTOPPEN BOLIGSAMEIE BK11
Forretningsadresse: c/o BORI BBL
Bjørnsons gate 35
2003 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mona
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2024



Organisasjonsnr: 925 942 499
GRANÅSTOPPEN BOLIGSAMEIE BK11

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	269 952	209 361
Sum inntekter		269 952	209 361
Kostnader			
Lønnskostnad	2	12 551	12 551
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6	215 397	176 139
Sum kostnader		227 948	188 690
Driftsresultat		42 004	20 671
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		74	34
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		74	34
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		42 078	20 705
Totalresultat		42 078	20 705
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	7	42 078	20 705
Sum overføringer og disponeringer		42 078	20 705



Organisasjonsnr: 925 942 499
GRANÅSTOPPEN BOLIGSAMEIE BK11

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			3 414
Andre fordringer		69 561	26 270
Sum fordringer		69 561	29 684
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		110 679	111 848
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		110 679	111 848
Sum omløpsmidler		180 240	141 533
SUM EIENDELER		180 240	141 533
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	148 422	106 344
Sum opptjent egenkapital		148 422	106 344



Sum egenkapital	148 422	106 344
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	10 000	35 189
Annen kortsiktig gjeld	21 818	
Sum kortsiktig gjeld	31 818	35 189
Sum gjeld	31 818	35 189
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	180 240	141 533



Organisasjonsnr: 925 942 499
GRANÅSTOPPEN BOLIGSAMEIE BK11

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		1551.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		11000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		12551.00

Note



Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



INNKALLING TIL ÅRSMØTE
Granåstoppen Boligsameie BK 11
Sted: Østersund Barnehage, Kirkeveien 93, Fetsund

TIL BEHANDLING FORELIGGER:

- 1. KONSTITUERING**
 - A) Valg av møteleder
 - B) Opptak av navnefortegnelse
 - C) Valg av sekretær og to personer til å undertegne protokollen
 - D) Spørsmål om møtet er lovlig kalt inn
- 2. ÅRSMELDING FOR 2023**
- 3. ÅRSOPPGJØRET FOR 2023**
- 4. GODTGJØRELSER TIL TILLITSVALGTE**
- 5. INNKOMNE FORSLAG**
- 6. VALG AV TILLITSVALGTE**

Sted,

I styret for Granåsen BK11 boligsameie

Både seksjonseier og ektefelle/samboer kan møte på årsmøtet, men bare én kan stemme for seksjonen. Leietager i boligseksjon har møte- og talerett, men ikke stemmerett.

Seksjonseier som ikke selv kan være tilstede på årsmøtet, kan møte ved fullmektig, jfr. Eierseksjonslovens §46. Fullmakten skal være skriftlig. Ektefelle/samboer som ikke selv er seksjonseier, bør medbringe fullmakt.

Navneseddel eller fullmakt leveres i utfylt stand ved inngangen.



INNSTILLING TIL SAKER SOM SKAL BEHANDLES PÅ ÅRSMØTE

4. juni 2024.

1. KONSTITUERING

Forslag til de enkelte poster blir lagt frem på årsmøtet

2. ÅRSMELDING FOR 2023

Som følge av en lovendring 1. januar 2018 er det ikke lengre et lovkrav å skrive årsmelding. Årsmeldingen er utarbeidet av styret for å orientere om året som har gått.

Årsmeldingen vedlegges og tas til orientering.

3. ÅRSOPPGJØRET FOR 2023

A) Årsregnskapet for 2023 anbefales godkjent.

B) Anvendelse av årsresultatet.
Styret foreslår at resultatet tillegges opptjent egenkapital.

4. GODTGJØRELSER TIL TILLITSVALGTE

A) Forslag til styrehonorar legges frem på møtet.

5. INNKOMNE FORSLAG

A) Ingen Innkomne

6. VALG AV TILLITSVALGTE

A) Valg av ett styrmedlem for 2 år



Granåstoppen Boligsameie BK 11 STYRETS ÅRSMELDING 2023

Krav om årsberetning bortfalt ved endringer i regnskapsloven. Styret avgir i stedet en forenklet årsmelding som orientering om året som har gått.

TILLITSVALGTE

Styret har i perioden bestått av:

Styreleder	Maria Nilsen	(valgt for 2 år i 2022)
Nestleder	Aleksander Leihne	(valgt for 1 år i 2022)
Styremedlem	Camilla Jentoftsen Feby	(valgt for 2 år i 2022)

Varamedlemmer til styret:
Linda Müller (valgt for 2 år i 2022)

SELSKAPSFORMLASJON

Granåstoppen Boligsameie BK 11 ble stiftet 04.06.2020 og har organisasjonsnummer 925 942 499.

Sameiet består av 11 boligseksjoner, fordelt på 1 bygninger

Eiendommen har gnr 434, bnr 82. i Lillestrøm kommune.

Forretningsfører er BORI BBL.
Revisor er statsautorisert revisor SLM Revisjon AS, Lillestrøm.

Sameiet er organisert etter de bestemmelser som følger av Eierseksjonsloven og har til formål å drive eiendommen i samråd med og til beste for seksjonseierne.

STYRETS ARBEID

Siden forrige ordinære generalforsamling har styret avholdt 2 møter og behandlet saker, så som:

- Godkjenning av nye eiere
- Budsjettering
- Regulering av felleskostnader
- Internkontroll og oppdatering av HMS-plan (Helse, Miljø og Sikkerhet)
- Løpende vedlikehold
- Forsikringskader



Av andre større saker kan nevnes:

Dialog med Bakke ang manglende oppfølging etter befaring

- Dialog med Harmonie ang skifte av ytterdører
- Planer for årene fremover
- ytte av forsikringselskap for utvendig felles bygg forsikring

- Årsmøte
- Dugnad vår
- Tenning av juletre
- Sommerfest

Styret er ikke i en rettslig tvist som kan medføre økonomisk ansvar for sameiet.

REGNSKAPET FOR 2023

Regnskapet for 2023 viser et driftsresultat på kr 42 004 og et positivt årsresultat på kr 42 078

Arbeidskapital, d.v.s. likviditet til disposisjon etter avdrag/låneopptak, utgjorde pr 31.12.2022 kr 148 422

Kommentarer til større avvik mellom regnskap og budsjett:

- Kun små avvik, differanse totalt er 3 129,-

Det er gjennomført vedlikehold som, etter styrets oppfatning, er tilstrekkelig til å ivareta bygningenes tilstand og verdi.

Det har ikke inntrådt vesentlige forhold av økonomiske eller av annen karakter fra 31.12.2023 og frem til styrets årsmelding er avgitt.

For øvrig vises til de enkelte tallene i resultatet og balansen og de regnskapsoversikter som fremkommer under noter til regnskapet.

Årsregnskapet gir en rettvise oversikt over lagets økonomiske stilling pr. 31.12.2023 og for resultatet og kontantstrømmene i regnskapsåret som er i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.



KOSTNADSUTVIKLING 2023

Planlagt vedlikehold

Det er ikke planlagt større vedlikeholdsprosjekter i 2024 og det er kun budsjettert med forefallende vedlikehold.

Forsikringer

Bygningsforsikringen reguleres på bakgrunn av en generell indeksregulering og en individuell vurdering av skadestatistikk og fremtidig skaderisiko. Det er ikke budsjettert for økning av forsikringskostnad i 2024. Sameiet byttet til forsikringsselskap til Gjensidige 29.10.2023. Forsikringsnummer 92928516

Øvrig

Det vises til de enkelte tallene i oversikten som er utarbeidet på bakgrunn av de planer som foreligger for 2023 og de endringer som ellers er omtalt i årsmeldingen. En oversikt over budsjett for 2023 ligger til høyre i årsregnskapsoppstillingen.

Felleskostnader Granåsen Vel.

Vi mottok en samlet faktura for vel-kontingent på vegne av alle enheter som er betalt samlet av styret for dette året. Diskuterer på årsmøtet hvordan vi løser dette fremover og eventuelt et forslag å legge en ekstra pott inn i felleskostnader som da vil dekke denne årlige fakturaen.

Det er ikke lengre noe krav om å signere årsmeldingen. Denne skal godkjennes av styret.

Godkjent av styret, den 23.04.2024



Granåstoppen Boligsameie Bk11

Årsoppgjør 2023

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter



Granåstoppen Boligsameie Bk11 org.nr. 925942499



Resultatregnskap 2023

Granåstoppen Boligsameie Bk11
Alle beløp i NOK

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Felleskostnader	1	269 952	209 361	270 000	270 004
Sum driftsinntekter		269 952	209 361	270 000	270 004
Kostnader					
Lønnskostnad	2	12 551	12 551	12 551	12 551
Konsulentjenester	3	42 948	49 452	45 500	51 300
Kontingenter		7 920	0	5 000	0
Rep og vedlikehold		0	-10 000	0	9 999
Forsikringer		72 547	70 325	78 000	69 999
Kabel-TV og telefoni	4	65 868	49 401	70 000	72 336
Driftskostnader	5	16 250	16 000	20 000	30 000
Andre driftskostnader	6	9 863	961	0	3 200
Sum driftskostnader		227 948	188 690	231 051	249 385
Driftsresultat før finansposter		42 004	20 671	38 949	20 619
Finansielle poster					
Finansinntekt		74	34	0	0
Sum finansposter		74	34	0	0
Årsresultat		42 078	20 705	38 949	20 619
Overført til annen egenkapital	7	42 078	20 705	0	0
Sum disponering		42 078	20 705	0	0

Resultatrapport 2023 for Granåstoppen Boligsameie Bk11



Balanse 31.12.2023

Granåstoppen Boligsameie Bk11
Alle beløp i NOK

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		69 561	26 270
Kundefordringer		0	3 414
Sum fordringer		69 561	29 684
Bankinnskudd, kasse o.l.		110 679	111 848
Sum omløpsmidler		180 240	141 533
SUM EIENDELER		180 240	141 533

Balanserapport 2023 for Granåstoppen Boligsameie Bk11



Balanse 31.12.2023

Granåstoppen Boligsameie Bk11

Alle beløp i NOK

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	148 422	106 344
Sum egenkapital		148 422	106 344
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 000	35 189
Annen kortsiktig gjeld		21 818	0
Sum kortsiktig gjeld		31 818	35 189
Sum gjeld		31 818	35 189
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		180 240	141 533

Granåstoppen Boligsameie Bk11

Maria Sætre Nilsen
Styrets leder

Aleksander Carlsson Leihne
Styremedlem

Camilla Jentoftsen Feby
Styremedlem

Balanserapport 2023 for Granåstoppen Boligsameie Bk11



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note 1 Felleskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
3600 Generelle Felleskostnader	199 992	159 960	200 000	200 004
3606 Kabel TV/bredbånd	69 960	49 401	70 000	70 000
Sum felleskostnader	269 952	209 361	270 000	270 004

Note 2 Lønns- og personalkostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforamling	11 000	11 000	11 000	11 000
Arbeidsgiveravgift	1 551	1 551	1 551	1 551
Sum lønnskostnader	12 551	12 551	12 551	12 551

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2022/2023. Styret har ikke fått dekket ytterligere Sameiet har ingen ansatte. Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Note 3 Konsulenttjenester

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Revisjon	4 288	4 269	5 000	5 000
Forretningsførerhonorar	38 660	38 588	40 500	42 300
Andre forvaltningstjenester	0	6 595	0	4 000
Sum konsulenttjenester	42 948	49 452	45 500	51 300

Godtgjørelse til revisor er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 4 Kabel-TV og telefoni

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Kabel TV/bredbånd	65 868	49 401	70 000	72 336
Sum kabel-TV og telefoni	65 868	49 401	70 000	72 336

Note 5 Driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Snøbrøyting/strøing/feiing	10 000	10 000	20 000	20 000
Gressklipping	6 250	6 000	0	10 000
Sum driftskostnader	16 250	16 000	20 000	30 000



Note 6 Andre driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Nøkler, låser og skilt	1 272	0	0	0
Generalforsamling/årsmøte	6 942	0	0	2 000
Velferdskostnader	449	0	0	0
Porto	0	261	0	0
Bank og kortgebyrer	1 200	700	0	1 200
Sum andre driftskostnader	9 863	961	0	3 200

Note 7 Opptjent egenkapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Opptjent egenkapital		
Opptjent egenkapital 01.01	106 344	85 639
Tilført til/fra EK fra årets resultat	42 078	20 705
Sum opptjent egenkapital 31.12	148 422	106 344
Annen egenkapital 31.12	148 422	106 344
Sum egenkapital 31.12	148 422	106 344



Note 8 Arbeidskapital

	2023	2022
A. Arbeidskapital 01.01	106 344	85 639
B. Endringer arbeidskapital:		
Årets resultat	42 078	20 705
B. Årets endring i arbeidskapital	42 078	20 705
C. Arbeidskapital 31.12	148 422	106 344
Spesifikasjon av arbeidskapital:		
Omløpsmidler	180 240	141 533
- Kortsiktig gjeld	31 818	35 189
= Arbeidskapital 31.12	148 422	106 344



5179 Årsregnskap 2023.pdf


Navn Dato
Leihne, Aleksander Carlsson 2024-04-10

Identifikasjon

 bankID™ Leihne, Aleksander
Carlsson


Navn Dato
NILSEN, MARIA SÆTRE 2024-04-10

Identifikasjon

 bankID™ NILSEN, MARIA SÆTRE

Navn Dato
Feby, Camilla Jentoftsen 2024-04-10

Identifikasjon

 bankID™ Feby, Camilla Jentoftsen



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Til årsmøtet i Granåstoppen Boligsameie BK11

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Granåstoppen Boligsameie BK11 som viser et overskudd på NOK 42 078. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 15. april 2024
SLM Revisjon AS

Anne Grethe Ruud Wirum
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

WIRUM, ANNE GRETHE RUUD

Norwegian Buypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

04/15/2024 16:03:59

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.