



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	991 911 642
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	SAMEIET HOFFSJEF LØVENSKIOLDS VEI 52
Forretningsadresse:	Sandakerveien 64 0484 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Arne Haavind
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	27.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	856 040	838 321
<b>Sum inntekter</b>		<b>856 040</b>	<b>838 321</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2,4,5,6	705 142	600 139
<b>Sum kostnader</b>		<b>705 141</b>	<b>600 139</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>150 899</b>	<b>238 182</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	7	982	2 651
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>982</b>	<b>2 651</b>
Annen rentekostnad	8	31 214	37 167
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-30 231</b>	<b>-34 515</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-30 232</b>	<b>-34 516</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>120 666</b>	<b>203 666</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>120 666</b>	<b>203 666</b>
<b>Årsresultat</b>	9	<b>120 668</b>	<b>203 667</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	4 719
Andre fordringer	11	167 942	159 915
<b>Sum fordringer</b>		<b>167 942</b>	<b>164 634</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	316 205	292 750
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>316 205</b>	<b>292 750</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>484 147</b>	<b>457 383</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>484 147</b>	<b>457 383</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	-316 261	-436 929
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-316 261</b>	<b>-436 929</b>
<b>Sum egenkapital</b>	12	<b>-316 262</b>	<b>-436 929</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	784 393	873 615
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>784 393</b>	<b>873 615</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>784 393</b>	<b>873 615</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		11 912	13 984
Annen kortsiktig gjeld		4 104	6 715
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>16 015</b>	<b>20 698</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>800 409</b>	<b>894 313</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>484 147</b>	<b>457 383</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 734140

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 991 911 642  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET HOFFSJEF LØVENSKIOLDS VEI  
52  
Forretningsadresse: Sandakerveien 64  
0484 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Haavind  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.09.2021



Organisasjonsnr: 991 911 642  
SAMEIET HOFFSJEF LØVENSKIOLDS VEI  
52

## RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	856 040	838 321
<b>Sum inntekter</b>		<b>856 040</b>	<b>838 321</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2, 4, 5, 6	705 142	600 139
<b>Sum kostnader</b>		<b>705 141</b>	<b>600 139</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>150 899</b>	<b>238 182</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	7	982	2 651
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>982</b>	<b>2 651</b>
Annen rentekostnad	8	31 214	37 167
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-30 231</b>	<b>-34 515</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-30 232</b>	<b>-34 516</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>120 666</b>	<b>203 666</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>120 666</b>	<b>203 666</b>
<b>Årsresultat</b>	9	<b>120 668</b>	<b>203 667</b>



Organisasjonsnr: 991 911 642  
SAMEIET HOFFSJEFF LØVENSKIOLDS VEI  
52

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler  
Varer

Fordringer

Kundefordringer 0 4 719  
Andre fordringer 11 167 942 159 915  
Sum fordringer 167 942 164 634

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende 13 316 205 292 750  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 316 205 292 750

Sum omløpsmidler 484 147 457 383

SUM EIENDELER 484 147 457 383

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 9 -316 261 -436 929  
Sum opptjent egenkapital -316 261 -436 929

Sum egenkapital 12 -316 262 -436 929

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til  
kredittinstitusjoner 10 784 393 873 615  
Sum annen langsiktig gjeld 784 393 873 615

Sum langsiktig gjeld 784 393 873 615

Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld	11 912	13 984
Annen kortsiktig gjeld	4 104	6 715
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>16 015</b>	<b>20 698</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>800 409</b>	<b>894 313</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>484 147</b>	<b>457 383</b>



Organisasjonsnr: 991 911 642  
SAMEIET HOFFSJEF LØVENSKIOLDS VEI  
52

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

3

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Årsregnskap 2020 - Resultat

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
<b>Inntekter</b>					
Felleskostnader og inntekter	1	856 040	810 294	839 856	838 274
<b>Sum</b>		<b>856 040</b>	<b>810 294</b>	<b>839 856</b>	<b>838 274</b>
Ekstraordinære inntekter		0	28 027	0	0
<b>Sum andre inntekter</b>		<b>0</b>	<b>28 027</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum</b>		<b>856 040</b>	<b>838 321</b>	<b>839 856</b>	<b>838 274</b>
Forretningsførsel og revisjon	2	50 933	49 067	47 500	47 500
Vedlikehold	4	142 274	170 691	170 000	170 000
Eksterne tjenester	5	144 345	130 938	125 000	125 000
Kabel-tv og bredbånd		79 153	77 730	67 000	76 000
Forsikring		67 432	76 566	77 250	79 550
Kommunale avgifter		180 142	51 693	189 000	198 500
Brensel og strøm		15 979	22 314	18 000	18 000
Andre driftsutgifter	6	24 884	21 140	23 000	23 000
<b>Sum</b>		<b>705 141</b>	<b>600 139</b>	<b>716 750</b>	<b>737 550</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>150 899</b>	<b>238 182</b>	<b>123 106</b>	<b>100 724</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter	7	982	2 651	0	0
Rentekostnad	8	31 214	37 167	28 062	24 788
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-30 231</b>	<b>-34 515</b>	<b>-28 062</b>	<b>-24 788</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>9</b>	<b>120 668</b>	<b>203 667</b>	<b>95 044</b>	<b>75 936</b>
<b>Budsjettmessige poster</b>					
Avdrag lån		-89 222	-84 462	-89 784	-93 600
<b>Endring i disponible midler</b>	<b>9</b>	<b>31 446</b>	<b>119 204</b>	<b>5 260</b>	<b>-17 664</b>



## Årsregnskap 2020 - Balanse

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Varige driftsmidler			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Restanser felleskostnader			
Forskuddsbetalte kostnader			
	11	167 942	159 915
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto			
Innestående på særvilkår			
	13	115 918	115 468
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>484 147</b>	<b>457 383</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>484 147</b>	<b>457 383</b>



## Årsregnskap 2020 - Balanse

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
<b>EGENKAPITAL</b>			
Egenkapital			
Annen egenkapital 1.1		-436 929	-640 596
Årets resultat	9	120 668	203 667
<b>Sum egenkapital</b>	<b>12</b>	<b>-316 262</b>	<b>-436 929</b>
<b>GJELD</b>			
Pant- og gjeldsbrev lån	10	784 393	873 615
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>784 393</b>	<b>873 615</b>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 912	13 984
Påløpne renter		2 226	3 265
Annen kortsiktig gjeld		1 878	3 450
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>16 015</b>	<b>20 698</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>800 409</b>	<b>894 313</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>484 147</b>	<b>457 383</b>

Oslo 31.12.20

Styret i Sameiet Hoffsjef Løvenskiolds vei 52

Sted: Oslo, dato: 10.04.21Anne Skatvedt  
StyrelederLars Kåre Fagerheim  
StyremedlemBjørn Gullaksen  
StyremedlemKathrine Lamark  
Styremedlem

618 Sameiet Hoffsjef Løvenskiolds vei 52



## Noter 618 Sameiet Hoffsjef Løvenskiolds vei 52

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt. Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

### Note 1 - Inntekter felleskostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
3600 Inntekter felleskostnader	720 336	720 268	722 000	719 886
3607 Renter og avdrag	118 080	85 020	117 856	118 388
3690 Andre inntekter	17 624	5 006	0	0
<b>Sum</b>	<b>856 040</b>	<b>810 294</b>	<b>839 856</b>	<b>838 274</b>

### Note 2 - Forvaltning og revisjon

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Revisjonshonorar	9 023	8 225	8 000	8 000
Forretningsførerhonorar	40 560	39 492	38 000	38 000
Annen regnskapsførsel	1 350	1 350	1 500	1 500
<b>Sum</b>	<b>50 933</b>	<b>49 067</b>	<b>47 500</b>	<b>47 500</b>

Revisjonshonorar er i sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 3 - Ansatte og OTP

Laget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon.



## Noter 618 Sameiet Hoffsjef Løvenskiolds vei 52

### Note 4 - Vedlikehold

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6602 Vedlikehold tak	0	7 938	0	0
6607 Vedlikehold vann og avløp	0	2 628	0	0
6608 Vedlikehold el-anlegg	0	150 625	0	0
6612 Vedlikehold port/portrom	5 024	2 126	0	0
6615 Vedlikehold bygningsmessig	61 533	0	170 000	170 000
6617 Vedlikehold uteområder	20 841	7 375	0	0
6623 Vedlikehold postkasser	50 777	0	0	0
6681 Kostnad infrastruktur & ladeboks til elbillading	4 099	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>142 274</b>	<b>170 691</b>	<b>170 000</b>	<b>170 000</b>

### Note 5 - Eksterne tjenester

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6730 Teknisk rådgivning	11 328	0	0	0
6760 Vaktmestertjenester	130 510	126 750	117 000	117 000
6762 Snørydding, salt og sand	2 507	4 188	0	0
6763 Ekstra renovasjon	0	0	8 000	8 000
<b>Sum</b>	<b>144 345</b>	<b>130 938</b>	<b>125 000</b>	<b>125 000</b>

### Note 6 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6581 Programvare (Standardvare)	6 460	1 605	0	0
6811 Skjema ligningsoppgaver	5 200	5 040	6 000	6 000
6825 Kopiering	816	1 048	500	500
6940 Porto	585	491	500	500
7430 Gaver - ikke fradrag	650	1 097	0	0
7440 Kontingent HL	1 490	990	1 000	1 000
7720 Møtekostnader	3 090	3 000	3 000	3 000
7770 Bank- og betalingsgebyr	3 026	3 040	1 000	1 000
7782 Andre bomiljøkostnader	0	2 338	0	0
7790 Andre driftskostnader	3 273	2 235	10 000	10 000
7791 Nøkler, låser og skilt	0	199	0	0
7792 Lyspærer/-rør og sikringer	294	57	1 000	1 000
<b>Sum</b>	<b>24 884</b>	<b>21 140</b>	<b>23 000</b>	<b>23 000</b>

### Note 7 - Renteinntekter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
8050 Renteinntekt driftskonto	982	1 678	0	0
8056 Renteinntekt Vedlikeholdsfond	0	851	0	0
8080 Renteinntekt felleskostnader	0	123	0	0
<b>Sum</b>	<b>982</b>	<b>2 651</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Noter 618 Sameiet Hoffsjef Løvenskiolds vei 52 Orgnr: 991911642



## Noter 618 Sameiet Hoffsjef Løvenskiolds vei 52

### Note 8 - Rentekostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
8142 Renter gjeldsbrevlån	0	0	28 062	0
8143 Lånenr 1213.65.01974	31 214	37 167	0	24 788
<b>Sum</b>	<b>31 214</b>	<b>37 167</b>	<b>28 062</b>	<b>24 788</b>

### Note 9 - Disponible midler

	2020	2019
<b>A. Disponible midler pr 01.01</b>	<b>436 686</b>	<b>317 481</b>
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	120 668	203 667
Avdrag langsiktig lån	-89 222	-84 462
<b>B. Årets endring i disponible midler</b>	<b>31 446</b>	<b>119 204</b>
<b>C. Disponible midler 31.12</b>	<b>468 132</b>	<b>436 686</b>

### Note 10 - Lån

Kreditor:	DNB Bank ASA
Lånenummer:	12136501974
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2018
Rentesats:	3.35 %
Beregnet innfridd:	01.06.2028
Opprinnelig lånebeløp:	1 000 000
Lånesaldo 01.01:	873 615
Avdrag i perioden:	89 222
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>784 393</b>
Saldo 5 år frem i tid:	283 548

### Lån

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12136501974	8	57 886	463 088
	2	48 781	97 562
	8	27 968	223 744



**Noter 618 Sameiet Hoffsjef Løvenskiolds vei 52**

**Note 11 - Forskuddsbetalte kostnader**

	<b>Regnskap 2020</b>	<b>Regnskap 2019</b>
1730 Forskuddsbetalte kostnader	85 434	83 968
1742 Forskuddsbetalt forsikring	82 508	75 947
<b>Sum</b>	<b>167 942</b>	<b>159 915</b>

**Note 12 - Egenkapital**

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn sameiets gjeld grunnet låneopptak. Det vil i årene fremover bli innkalt tilstrekkelig med midler til å betjene sameiets lån gjennom felleskostnadene.

**Note 13 - Innestående på særvilkår**

Av innestående på særvilkår er kr. 115 918 midler som holdt tilbake på kontraktsarbeider.



Til årsmøtet Sameiet Hoffsjef Løvenskioldsvei 52

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert sameiet Hoffsjef Løvenskioldsvei 52 sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 120.668. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har oppfylt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

#### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av all informasjon i årsrapporten, med unntak av årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Revisjonsfirmaet Flattum & Co AS  
Adresse: St. Olavs gate 25, NO-0166 Oslo  
Organisasjonsnummer/revisornummer:  
Foretaksregisteret NO 894934352 MVA

E-mail: [post@flattum.no](mailto:post@flattum.no)  
Web: [www.flattum.no](http://www.flattum.no)  
Medlemskap: Den norske Revisorforening  
Norges Autoriserte Regnskapsføreres Forening

Telefon: +47 22 98 21 20  
Internasjonal forbindelse:  
  
INDEPENDENT MEMBER



*Styrets og forretningsførerens ansvar for årsregnskapet*

Styret og forretningsføreren (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

**Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

*Konklusjon om årsberetningen*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og er i samsvar med lov og forskrifter.

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 10. april 2021

Revisjonsfirmaet Flattum & Co AS

  
Håkon Sundby  
Statsautorisert revisor