



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 432 975
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: J INVEST AS
Forretningsadresse: Olabakken 19A
4322 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Tveit
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		19 790	9 965
Sum kostnader		19 790	9 965
Driftsresultat		-19 790	-9 965
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			16
Annen finansinntekt		4 000 227	2 000 000
Sum finansinntekter		4 000 227	2 000 016
Netto finans		4 000 227	2 000 016
Ordinært resultat før skattekostnad		3 980 438	1 990 052
Skattekostnad	3	22 096	9 486
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 958 342	1 980 566
Årsresultat	4	3 958 342	1 980 566
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 958 342	1 980 566
Totalresultat		3 958 342	1 980 566
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		4 050 000	1 750 000
Overført fra annen egenkapital		-91 659	230 566
Sum overføringer og disponeringer		3 958 342	1 980 566



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	57 500	57 500
Sum finansielle anleggsmidler		57 500	57 500
Sum anleggsmidler		57 500	57 500
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 000 000	
Andre kortsiktige fordringer			1 750 000
Sum fordringer		4 000 000	1 750 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		260 266	339 314
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		260 266	339 314
Sum omløpsmidler		4 260 266	2 089 314
SUM EIENDELER		4 317 766	2 146 814
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		194 474	286 132



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		194 474	286 132
Sum egenkapital	4	294 474	386 132
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	22 096	9 486
Utbytte			1 750 000
Annen kortsiktig gjeld		4 001 196	1 196
Sum kortsiktig gjeld		4 023 292	1 760 682
Sum gjeld		4 023 292	1 760 682
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 317 766	2 146 814



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 328015

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 432 975
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: J INVEST AS
Forretningsadresse: Olabakken 19A
4322 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Tveit
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2022



Organisasjonsnr: 997 432 975
J INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		19 790	9 965
Sum kostnader		19 790	9 965
Driftsresultat		-19 790	-9 965
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			16
Annen finansinntekt		4 000 227	2 000 000
Sum finansinntekter		4 000 227	2 000 016
Netto finans		4 000 227	2 000 016
Ordinært resultat før skattekostnad		3 980 438	1 990 052
Skattekostnad	3	22 096	9 486
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 958 342	1 980 566
Årsresultat	4	3 958 342	1 980 566
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 958 342	1 980 566
Totalresultat		3 958 342	1 980 566
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		4 050 000	1 750 000
Overført fra annen egenkapital		-91 659	230 566
Sum overføringer og disponeringer		3 958 342	1 980 566



Organisasjonsnr: 997 432 975
J INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	5	57 500	57 500
Sum finansielle anleggsmidler		57 500	57 500
Sum anleggsmidler		57 500	57 500

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		4 000 000	
Andre kortsiktige fordringer			1 750 000
Sum fordringer		4 000 000	1 750 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		260 266	339 314
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		260 266	339 314
Sum omløpsmidler		4 260 266	2 089 314

SUM EIENDELER		4 317 766	2 146 814
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		194 474	286 132
Sum opptjent egenkapital		194 474	286 132

Sum egenkapital	4	294 474	386 132
-----------------	---	---------	---------

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---



Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	22 096	9 486
Utbytte			1 750 000
Annen kortsiktig gjeld		4 001 196	1 196
Sum kortsiktig gjeld		4 023 292	1 760 682
Sum gjeld		4 023 292	1 760 682
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 317 766	2 146 814



Organisasjonsnr: 997 432 975
J INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



ÅRSREGNSKAPET 2021

J Invest AS

Org.nr 997 432 975

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Penneo Dokumentnøkkel: YMZY-X4MMW-K84F3-GJ2B7-73ANN-A7H6S



J Invest AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		19 790	9 965
Sum driftskostnader		19 790	9 965
Driftsresultat		-19 790	-9 965
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	16
Annen finansinntekt		4 000 227	2 000 000
Resultat av finansposter		4 000 227	2 000 016
Resultat før skattekostnad		3 980 438	1 990 052
Skattekostnad	3	22 096	9 486
Årsresultat	4	3 958 342	1 980 566
Overføringer			
Avsatt til utbytte		4 050 000	1 750 000
Overført fra annen egenkapital		-91 659	230 566
Sum overføringer		3 958 342	1 980 566

Penneo Dokumentnøkkel: YMZYX-AMMMW-K84F3-GJ2B7-73ANN-A7H6S



J Invest AS

Balanse

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	57 500	57 500
Sum finansielle anleggsmidler		57 500	57 500
Sum anleggsmidler		57 500	57 500
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		4 000 000	0
Andre kortsiktige fordringer		0	1 750 000
Sum fordringer		4 000 000	1 750 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		260 266	339 314
Sum omløpsmidler		4 260 266	2 089 314
Sum eiendeler		4 317 766	2 146 814

Penneo Dokumentnøkkel: YMZFV-X4MMW-K84F3-GJ2B7-73ANN-A7H6S



J Invest AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		194 474	286 132
Sum opptjent egenkapital		194 474	286 132
Sum egenkapital	4	294 474	386 132
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	22 096	9 486
Utbytte		0	1 750 000
Annen kortsiktig gjeld		4 001 196	1 196
Sum kortsiktig gjeld		4 023 292	1 760 682
Sum gjeld		4 023 292	1 760 682
Sum egenkapital og gjeld		4 317 766	2 146 814

Sandnes, 26.04.2022

Jarle Tveit
daglig leder/styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: YMZY-X4MMW-K84F3-GJ2B7-73ANN-A7H65



J Invest AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler / Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes normalt til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler / Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler inkl. aksjer er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler og aksjer nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden da konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til daglig leder eller styret.



J Invest AS

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	22 096	9 486
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	22 096	9 486
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	3 980 438	1 990 052
Permanente forskjeller	-3 880 000	-1 940 000
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-6 933
Skattepliktig inntekt	100 438	43 118
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	22 096	9 486
Sum betalbar skatt i balansen	22 096	9 486

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2021	100 000	286 132	386 132
Årets resultat	0	3 958 342	3 958 342
Ekstraordinært utbytte	0	-4 000 000	-4 000 000
Tilleggsutbytte	0	-50 000	-50 000
Pr 31.12.2021	100 000	194 474	294 474

Penneo Dokumentnøkkel: YMZY-X4MMW-K84F3-GJ2B7-73ANN-A7H65



J Invest AS

Note 5 Konsern, tilknyttet selskap mv.

Selskapet har pr 31.12. følgende investeringer:

Aksjer i datterselskap:

Selskap	Forretnings- kontor	Eierandel / stemme-andel	Bokført egenkapital	Siste årsresultat	Bokført verdi
F.J Eiendom AS	Sandnes	50 %	24 128 010	8 833 561	57.500

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i J Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Jarle Tveit	100	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Jarle Tveit	daglig leder/styreleder	100
Totalt antall aksjer		100

Penneo Dokumentnøkkel: YMZY-X4MMW-K84F3-GJ2B7-73ANN-A7H65



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jarle Tveit

Daglig leder

Serienummer: 9578-5997-4-658220

IP: 109.247.xxx.xxx

2022-04-26 13:18:16 UTC



Jarle Tveit

Styreleder

Serienummer: 9578-5997-4-658220

IP: 109.247.xxx.xxx

2022-04-26 13:18:16 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: YMZY-X4MMW-K84F3-GJ2B7-73ANN-A7H6S

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>