



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 530 318  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LANGSTRANDA NÆRINGSEIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kongens gate 23  
8006 BODØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Mosand  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		377 640	
<b>Sum inntekter</b>		<b>377 640</b>	
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	362 452	
<b>Sum kostnader</b>		<b>362 452</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>15 188</b>	
Annen finanskostnad		2 107	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 107</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-2 107</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>13 081</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>13 081</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>13 081</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		13 081	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>13 081</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	23 586 838	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>23 586 838</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>23 586 838</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		354 038	
<b>Sum fordringer</b>		<b>354 038</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 186 480	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 186 480</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 540 518</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>25 127 356</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	900 000	
Overkurs		6 250	
Annen innskutt egenkapital		21 539 017	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>22 445 267</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen egenkapital		13 081	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>13 081</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>22 458 348</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 606	
Skyldige offentlige avgifter		63 402	
Annen kortsiktig gjeld	1,6	2 600 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 669 008</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 669 008</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 127 356</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 575190

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 530 318  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LANGSTRANDA NÆRINGSEIENDOM AS  
Forretningsadresse: Langstranda 4  
8003 BODØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Mosand  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022



Organisasjonsnr: 914 530 318  
LANGSTRANDA NÆRINGSEIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		377 640	
<b>Sum inntekter</b>		<b>377 640</b>	
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	362 452	
<b>Sum kostnader</b>		<b>362 452</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>15 188</b>	
Annen finanskostnad		2 107	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 107</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-2 107</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>13 081</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>13 081</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>13 081</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		13 081	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>13 081</b>	



Organisasjonsnr: 914 530 318  
LANGSTRANDA NÆRINGSEIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	23 586 838	
Sum varige driftsmidler		23 586 838	

Sum anleggsmidler		23 586 838	0
-------------------	--	------------	---

#### Omløpsmidler Varer

Fordringer			
Kundefordringer		354 038	
Sum fordringer		354 038	

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 186 480	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 186 480	

Sum omløpsmidler		1 540 518	0
------------------	--	-----------	---

SUM EIENDELER		25 127 356	0
---------------	--	------------	---

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	900 000	
Overkurs		6 250	
Annen innskutt egenkapital		21 539 017	
Sum innskutt egenkapital		22 445 267	

Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		13 081	
Sum opptjent egenkapital		13 081	

Sum egenkapital		22 458 348	0
-----------------	--	------------	---

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld		5 606	
Skyldige offentlige avgifter		63 402	
Annen kortsiktig gjeld	1,6	2 600 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 669 008</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 669 008</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 127 356</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 914 530 318  
LANGSTRANDA NÆRINGSEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2021

## Langstranda Næringseiendom AS

Styrets årsberetning  
Resultatregnskap  
Balanse

Org.nr.: 914 530 318



## RESULTATREGNSKAP

### LANGSTRANDA NÆRINGSEIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		377 640	394 487
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>377 640</b>	<b>394 487</b>
Annen driftskostnad	2	362 452	425 628
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>362 452</b>	<b>425 628</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>15 188</b>	<b>-31 141</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	164
Annen rentekostnad		0	41 902
Annen finanskostnad		2 107	1 175
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-2 107</b>	<b>-42 912</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		13 081	-74 053
<b>Ordinært resultat</b>		<b>13 081</b>	<b>-74 053</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>13 081</b>	<b>-74 053</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	-74 053
Avsatt til annen egenkapital		13 081	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>13 081</b>	<b>-74 053</b>



## BALANSE

### LANGSTRANDA NÆRINGSEIENDOM AS

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	23 586 838	21 583 370
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>23 586 838</b>	<b>21 583 370</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>23 586 838</b>	<b>21 583 370</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		354 038	0
Andre kortsiktige fordringer		0	23 325
<b>Sum fordringer</b>		<b>354 038</b>	<b>23 325</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 186 480	1 579 314
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 540 518</b>	<b>1 602 640</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>25 127 356</b>	<b>23 186 010</b>

LANGSTRANDA NÆRINGSEIENDOM AS

SIDE 5



## BALANSE

### LANGSTRANDA NÆRINGSEIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5	900 000	24 000 000
Overkurs		6 250	6 250
Annen innskutt egenkapital		21 539 017	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>22 445 267</b>	<b>24 006 250</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		13 081	0
Udekket tap		0	-1 560 983
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>13 081</b>	<b>-1 560 983</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>22 458 348</b>	<b>22 445 267</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		5 606	140 743
Skyldig offentlige avgifter		63 402	0
Annen kortsiktig gjeld		2 600 000	600 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1, 6</b>	<b>2 669 008</b>	<b>740 743</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 669 008</b>	<b>740 743</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>25 127 356</b>	<b>23 186 010</b>

Bodø

Styret i Langstranda Næringseiendom AS

Vegar Olsen  
styremedlem

Tove Eli Buschmann-Rise  
styremedlem

Tore Mosand  
styreleder/daglig leder

LANGSTRANDA NÆRINGSEIENDOM AS

SIDE 6

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 4 pages before this page  
Dokumentet inneholder 4 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 4 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 4 sider før denne side

Detta dokument innehåller 4 sidor före denna sida

**Tore Mosand**

eb316815-497a-46c4-812e-c614c691ea67 - 2022-02-15 13:04:25 UTC +02:00  
BankID - 8ccf8ce7-665d-4a71-9396-734b4bffc41f - NO

**Vegar Olsen**

5f5771c5-a317-444e-8d7b-311c2202b900 - 2022-02-16 00:07:49 UTC +02:00  
BankID - 748744b4-7886-475b-84ba-7cfb198d1970 - NO

**Tove Eli Buschmann-Rise**

f54a2689-093d-4d47-8c82-ad6080fc9d46 - 2022-02-21 16:25:12 UTC +02:00  
BankID - 366466ac-d55e-4358-b314-4ad4e36f5b0c - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmapresteringsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberovende



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dronningensgate 7B  
8006 Bodø

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Langstranda Næringseiendom AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Langstranda Næringseiendom AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bodø, 24. mars 2022  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Arve Willumsen  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 8M8A2-EMOKS-23ZTC-4C7D1-55CCG-5ILOJ



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Arve Willumsen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5998-4-1452881

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-03-24 13:10:37 UTC



Penneo Dokument ID: 8M8A2-EMOKS-23ZTC-4C7DT-SSCGC-5ILOJ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>