



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 755 674
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIGGIGANTEN 20 AS
Forretningsadresse: Vestsidveien 9E
3403 LIER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Halstensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 827 765	4 230 020
Sum inntekter		4 827 765	4 230 020
Kostnader			
Varekostnad		503 090	954 457
Lønnskostnad	1	446 560	541 583
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	160 520	141 809
Annen driftskostnad		235 188	234 654
Sum kostnader		1 345 359	1 872 504
Driftsresultat		3 482 406	2 357 517
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		972	231
Annen finansinntekt		65	205
Sum finansinntekter		1 037	436
Annen rentekostnad		1 536 691	819 669
Sum finanskostnader		-1 536 691	-819 669
Netto finans		-1 535 654	-819 233
Resultat før skattekostnad		1 946 752	1 538 283
Skattekostnad	3	614 558	338 421
Årsresultat		1 332 194	1 199 862
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		291 931	125 697
Avgitt konsernbidrag		1 624 125	1 325 559
Annen egenkapital		0	0
Sum overføringer og disponeringer		1 332 194	1 199 862



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	0	156 472
Sum immaterielle eiendeler		0	156 472
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	27 651 979	27 790 934
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	76 104	97 669
Sum varige driftsmidler		27 728 084	27 888 604
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		27 728 084	28 045 076
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		316 529	346 489
Andre kortsiktige fordringer		169 077	0
Konsernfordringer	4	291 931	125 697
Sum fordringer		777 537	472 186
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		193 121	151 781
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		193 121	151 781
Sum omløpsmidler		970 658	623 967
SUM EIENDELER		28 698 742	28 669 042



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	750 000	750 000
Sum innskutt egenkapital		750 000	750 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	0	1
Sum opptjent egenkapital		0	1
Sum egenkapital		750 000	750 001
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	25 315 598	25 616 670
Sum annen langsiktig gjeld		25 315 598	25 616 670
Sum langsiktig gjeld		25 315 598	25 616 670
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	73 471
Betalbar skatt	3	0	0
Skyldige offentlige avgifter		38 820	43 729
Kortsiktig konserngjeld	8	2 082 211	1 699 434
Annen kortsiktig gjeld		512 112	485 737
Sum kortsiktig gjeld		2 633 143	2 302 371
Sum gjeld		27 948 742	27 919 042
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 698 742	28 669 042



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 386892

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 755 674
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIGGIGANTEN 20 AS
Forretningsadresse: Vestsidenveien 9E
3403 LIER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Halstensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 755 674
BOLIGGIGANTEN 20 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 827 765	4 230 020
Sum inntekter		4 827 765	4 230 020
Kostnader			
Varekostnad		503 090	954 457
Lønnskostnad	1	446 560	541 583
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	160 520	141 809
Annen driftskostnad		235 188	234 654
Sum kostnader		1 345 359	1 872 504
Driftsresultat		3 482 406	2 357 517
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		972	231
Annen finansinntekt		65	205
Sum finansinntekter		1 037	436
Annen rentekostnad		1 536 691	819 669
Sum finanskostnader		-1 536 691	-819 669
Netto finans		-1 535 654	-819 233
Resultat før skattekostnad		1 946 752	1 538 283
Skattekostnad	3	614 558	338 421
Årsresultat		1 332 194	1 199 862
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		291 931	125 697
Avgitt konsernbidrag		1 624 125	1 325 559
Annen egenkapital		0	0
Sum overføringer og disponeringer		1 332 194	1 199 862



Organisasjonsnr: 915 755 674
BOLIGGIGANTEN 20 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	0	156 472
Sum immaterielle eiendeler		0	156 472
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	27 651 979	27 790 934
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	76 104	97 669
Sum varige driftsmidler		27 728 084	27 888 604
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		27 728 084	28 045 076
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		316 529	346 489
Andre kortsiktige fordringer		169 077	0
Konsernfordringer	4	291 931	125 697
Sum fordringer		777 537	472 186
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		193 121	151 781
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		193 121	151 781
Sum omløpsmidler		970 658	623 967
SUM EIENDELER		28 698 742	28 669 042
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	750 000	750 000
Sum innskutt egenkapital		750 000	750 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	0	1
Sum opptjent egenkapital		0	1
Sum egenkapital		750 000	750 001
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	25 315 598	25 616 670
Sum annen langsiktig gjeld		25 315 598	25 616 670
Sum langsiktig gjeld		25 315 598	25 616 670
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	73 471
Betalbar skatt	3	0	0
Skyldige offentlige avgifter		38 820	43 729
Kortsiktig konserngjeld	8	2 082 211	1 699 434
Annen kortsiktig gjeld		512 112	485 737
Sum kortsiktig gjeld		2 633 143	2 302 371
Sum gjeld		27 948 742	27 919 042
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 698 742	28 669 042



Organisasjonsnr: 915 755 674
BOLIGGIGANTEN 20 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Note
1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader



<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	369860.00	449026.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	54817.00	65745.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9455.00	8624.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	12429.00	18189.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	446561.00	541584.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	28604074.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	28604074.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	875990.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	27728084.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	160520.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Mer om lån og sikkerhetsstillelse



BDO AS
Bragernes Torg 2A
3017 Drammen

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Boliggiganten 20 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Boliggiganten 20 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Frode Ludvigsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 157KJ-E004Z-G6JTH-AFLSM-U3418-BVY5A



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ludvigsen, Frode

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-2557508

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-04-17 08:48:55 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 157KJ-E004Z-G6JTH-AFLSM-U3418-BVY5A

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap for
BOLIGGIGANTEN 20 AS
915755674
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



BOLIGGIGANTEN 20 AS
915 755 674

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		4 827 765	4 230 020
Sum driftsinntekter		4 827 765	4 230 020
Driftskostnader			
Varekostnad		-503 090	-954 457
Lønnskostnad	1	-446 560	-541 583
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-160 520	-141 809
Annen driftskostnad		-235 188	-234 654
Sum driftskostnader		-1 345 359	-1 872 504
Driftsresultat		3 482 406	2 357 517
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		972	231
Annen finansinntekt		65	205
Sum finansinntekter		1 037	436
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-1 536 691	-819 669
Sum finanskostnader		-1 536 691	-819 669
Netto finans		-1 535 654	-819 233
Resultat før skattekostnad		1 946 752	1 538 283
Skattekostnad	3	-614 558	-338 421
Årsresultat		1 332 194	1 199 862
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		-291 931	-125 697
Avgitt konsernbidrag		1 624 125	1 325 559
Annen egenkapital		0	0
Sum overføringer		1 332 194	1 199 862



BOLIGGIGANTEN 20 AS
915 755 674

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	0	156 472
Sum immaterielle eiendeler		0	156 472
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	27 651 979	27 790 934
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	76 104	97 669
Sum varige driftsmidler		27 728 084	27 888 604
Sum anleggsmidler		27 728 084	28 045 076
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		316 529	346 489
Kortsiktige konsernfordringer	4	291 931	125 697
Andre kortsiktige fordringer		169 077	0
Sum fordringer		777 537	472 186
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		193 121	151 781
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		193 121	151 781
Sum omløpsmidler		970 658	623 967
SUM EIENDELER		28 698 742	28 669 042



BOLIGGIGANTEN 20 AS
915 755 674

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	750 000	750 000
Sum innskutt egenkapital		750 000	750 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	0	1
Sum opptjent egenkapital		0	1
Sum egenkapital		750 000	750 001
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	25 315 598	25 616 670
Sum annen langsiktig gjeld		25 315 598	25 616 670
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	73 471
Skyldige offentlige avgifter		38 820	43 729
Kortsiktig konserngjeld	8	2 082 211	1 699 434
Annen kortsiktig gjeld		512 112	485 737
Sum kortsiktig gjeld		2 633 143	2 302 371
Sum gjeld		27 948 742	27 919 042
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 698 742	28 669 042

Lier, 15.04.2024

Rune Halstensen
styrets leder / daglig leder



BOLIGGIGANTEN 20 AS
915 755 674

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



BOLIGGIGANTEN 20 AS
915 755 674

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	369 860	449 026
Arbeidsgiveravgift	54 817	65 745
Pensjonskostnader	9 455	8 624
Andre relaterte ytelser	12 429	18 189
Sum	446 561	541 584

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	28 604 074
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	28 604 074
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-875 990
Balanseført verdi per 31.12.	27 728 084
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	160 520

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	458 086	373 875
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	156 472	-35 454
Skattekostnad	614 558	338 421
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	1 946 752	1 538 283
+/- Endring i midlertidige forskjeller	135 459	161 151
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-2 082 211	-1 699 434
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	458 086	373 875
Betalbar skatt på konsernbidrag	-458 086	-373 875

Note 4 - Mottatt konsernbidrag

Mottatt konsernbidrag fra Lier Boligutleie AS kr. 291 931,-

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	750	1 000	750 000
Aksjonærer		Eierandel %	Aksjeklasse
Lier Boligutleie AS	750	100,00	Ordinære



BOLIGGIGANTEN 20 AS
915 755 674

Note 6 - Egenkapital

	Selskapskapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	750 000	1	750 001
Årsresultat	0	1 332 194	1 332 194
Mottatt konsernbidrag	0	291 931	291 931
- Avgitt konsernbidrag	0	-1 624 125	-1 624 125
Egenkapital 31.12.2023	750 000	0	750 000

Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

Mer om gjeld

Lånet ligger i Lier Bilguleie AS

Rentene på lånet er kostnadsført i regnskapet med kr. 1 536 691,-

Gjeld til Lier Boliguleie AS kr. 25 315 598,-

Note 8 - Avgitt konsernbidrag

Avgitt konsernbidrag til Lier Boliguleie AS kr. 2 082 211,-

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret:

1