



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 678 603  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SOLSTRANDVEIEN AS  
Forretningsadresse: Laguneveien 7  
5239 RÅDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Tellefsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.03.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		63 550 302	80 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>63 550 302</b>	<b>80 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		59 622 077	
Lønnskostnad	1	34 230	68 460
Annen driftskostnad	1	484 791	68 437
<b>Sum kostnader</b>		<b>60 141 098</b>	<b>136 897</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 409 204</b>	<b>-56 897</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 481	4 942
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 481</b>	<b>4 942</b>
Annen rentekostnad	6	199 881	438 494
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>199 881</b>	<b>438 494</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-198 400</b>	<b>-433 552</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 210 804</b>	<b>-490 449</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	706 377	-107 899
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 504 427</b>	<b>-382 550</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>2 504 427</b>	<b>-382 550</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 504 427</b>	<b>-382 550</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 504 427</b>	<b>-382 550</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		26 208	-26 208
Overført annen egenkapital		2 478 219	-356 342
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 504 427</b>	<b>-382 550</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		355 652
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>355 652</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>355 652</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>19 452 296</b>	<b>16 068 072</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		63 550 302	
<b>Sum fordringer</b>		<b>63 550 302</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 064 452	1 274 502
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 064 452</b>	<b>1 274 502</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>84 067 050</b>	<b>17 342 574</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>84 067 050</b>	<b>17 698 226</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	227 500	227 500
Overkurs		26 177	26 177
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>253 677</b>	<b>253 677</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 478 219	-26 208
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 478 219</b>	<b>-26 208</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>2 731 896</b>	<b>227 468</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	350 725	
Andre avsetninger for forpliktelser	5	925 887	1 271 525
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 276 612</b>	<b>1 271 525</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån			7 165 629
Gjeld til kredittinstitusjoner			4 000 000
Gjeld til aksjonærer	6		3 884 569
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>15 050 198</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 276 612</b>	<b>16 321 723</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		74 522 721	
Leverandørgjeld		5 535 822	1 132 047
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld			16 988
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>80 058 543</b>	<b>1 149 035</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>81 335 155</b>	<b>17 470 758</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>84 067 050</b>	<b>17 698 226</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 166882

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 678 603  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SOLSTRANDVEIEN AS  
Forretningsadresse: Laguneveien 7  
5239 RÅDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Tellefsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.03.2022



Organisasjonsnr: 991 678 603  
SOLSTRANDVEIEN AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		63 550 302	80 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>63 550 302</b>	<b>80 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		59 622 077	
Lønnskostnad	1	34 230	68 460
Annen driftskostnad	1	484 791	68 437
<b>Sum kostnader</b>		<b>60 141 098</b>	<b>136 897</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 409 204</b>	<b>-56 897</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 481	4 942
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 481</b>	<b>4 942</b>
Annen rentekostnad	6	199 881	438 494
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>199 881</b>	<b>438 494</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-198 400</b>	<b>-433 552</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 210 804</b>	<b>-490 449</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	706 377	-107 899
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 504 427</b>	<b>-382 550</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>2 504 427</b>	<b>-382 550</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 504 427</b>	<b>-382 550</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 504 427</b>	<b>-382 550</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		26 208	-26 208
Overført annen egenkapital		2 478 219	-356 342
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 504 427</b>	<b>-382 550</b>



Organisasjonsnr: 991 678 603  
SOLSTRANDVEIEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		355 652
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>355 652</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>355 652</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		19 452 296	16 068 072
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		63 550 302	
<b>Sum fordringer</b>		<b>63 550 302</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 064 452	1 274 502
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 064 452</b>	<b>1 274 502</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>84 067 050</b>	<b>17 342 574</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>84 067 050</b>	<b>17 698 226</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	227 500	227 500
Overkurs		26 177	26 177
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>253 677</b>	<b>253 677</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 478 219	-26 208
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 478 219</b>	<b>-26 208</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>2 731 896</b>	<b>227 468</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	350 725	
Andre avsetninger for forpliktelse	5	925 887	1 271 525
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>1 276 612</b>	<b>1 271 525</b>



<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Obligasjonslån		7 165 629
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 000 000
Gjeld til aksjonærer	6	3 884 569
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 050 198</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>1 276 612</b>	<b>16 321 723</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	74 522 721	
Leverandørgjeld	5 535 822	1 132 047
Betalbar skatt		2
Annen kortsiktig gjeld		16 988
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>80 058 543</b>	<b>1 149 035</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>81 335 155</b>	<b>17 470 758</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>84 067 050</b>	<b>17 698 226</b>



Organisasjonsnr: 991 678 603  
SOLSTRANDVEIEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# **Årsregnskap 2021**

## **Solstrandveien AS**

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 991 678 603**



<b>Resultatregnskap</b>			
Solstrandveien AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Salgsinntekt		63 550 302	80 000
Sum driftsinntekter		<u>63 550 302</u>	<u>80 000</u>
Varekostnad		59 622 077	0
Lønnskostnad	1	34 230	68 460
Annen driftskostnad	1	484 791	68 437
Sum driftskostnader		<u>60 141 098</u>	<u>136 897</u>
Driftsresultat		<u>3 409 204</u>	<u>-56 897</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 481	4 942
Annen rentekostnad	6	199 881	438 494
Resultat av finansposter		<u>-198 400</u>	<u>-433 552</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		3 210 804	-490 449
Skattekostnad på ordinært resultat	2	706 377	-107 899
Ordinært resultat		<u>2 504 427</u>	<u>-382 550</u>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>			
Årsresultat	3	<u>2 504 427</u>	<u>-382 550</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		26 208	0
Overført annen egenkapital		2 478 219	-356 342
Overført til udekket tap		0	26 208
Sum overføringer		<u>2 504 427</u>	<u>-382 550</u>



<b>Balanse</b>			
Solstrandveien AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	<u>0</u>	<u>355 652</u>
Sum immaterielle eiendeler		<u>0</u>	<u>355 652</u>
Sum anleggsmidler		<u>0</u>	<u>355 652</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Prosjekter under utførelse		19 452 296	16 068 072
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		<u>63 550 302</u>	<u>0</u>
Sum fordringer		<u>63 550 302</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 064 452	1 274 502
Sum omløpsmidler		<u>84 067 050</u>	<u>17 342 574</u>
Sum eiendeler		<u>84 067 050</u>	<u>17 698 226</u>



<b>Balanse</b>			
Solstrandveien AS			
	Note	2021	2020
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	227 500	227 500
Overkurs		26 177	26 177
Sum innskutt egenkapital		<u>253 677</u>	<u>253 677</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 478 219	-26 208
Sum opptjent egenkapital		<u>2 478 219</u>	<u>-26 208</u>
Sum egenkapital	3	<u>2 731 896</u>	<u>227 468</u>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	350 725	0
Andre avsetninger for forpliktelser	5	925 887	1 271 525
Sum avsetning for forpliktelser		<u>1 276 612</u>	<u>1 271 525</u>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til selskap i samme konsern		0	7 165 629
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	4 000 000
Gjeld til aksjonærer	6	0	3 884 569
Sum annen langsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>15 050 198</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		74 522 721	0
Leverandørgjeld		5 535 822	1 132 047
Annen kortsiktig gjeld		0	16 988
Sum kortsiktig gjeld		<u>80 058 543</u>	<u>1 149 035</u>
Sum gjeld		<u>81 335 155</u>	<u>17 470 758</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>84 067 050</u>	<u>17 698 226</u>
Bergen, den _____-2022			
Styret i Solstrandveien AS			
Christian Thomas Moseng Tellefsen styremedlem		Tom Tellefsen styremedlem/daglig leder	
Jorunn Nerheim styreleder			
Solstrandveien AS		Side 4	



## Noter til årsregnskapet Solstrandveien AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Evt unntaksregelen for små foretak der det er aktuelt.

### Inntekts- og kostnadsføring

Selskapets formål er å oppføre boligbygg. I henhold til dette følger vi prinsipper for langsiktige tilvirkningskontrakter, og av disse prinsippene har vi valgt løpende avregning med fortjeneste.

Arbeid under utførelse knyttet til solgte egenregiprojekter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregningsmetode. Fullføringsgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Solgte prosjekter kostnadsføres i tråd med fullføringsgraden. Inntekt på inngåtte kontrakter inntektsføres i tråd med prosjektets fremdrift.

Påløpne kostnader knyttet til egenregiprojekter som ikke er solgt, er behandlet som varelager

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler tilknyttet varekretsløpet er omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld legges analoge kriterier til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av fordringsmassen.

### Skatter:

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og netto endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, begrunnes med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres oppføres netto i balansen.

### Note 1 Årsverk

Utført årsverk ansatte i 2021: 0.



## Noter til årsregnskapet Solstrandveien AS

### Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	706 377	-107 899
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>706 377</b>	<b>-107 899</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	3 210 804	-490 449
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-3 521 522	-561 526
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-310 717</b>	<b>-1 051 975</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Tilvirkningskontrakter	3 928 225	0	-3 928 225
Varebeholdning	1 358 413	2 110 755	752 342
Avsetninger mv	-925 887	-1 271 525	-345 638
<b>Sum</b>	<b>4 360 752</b>	<b>839 230</b>	<b>-3 521 522</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 766 546	-2 455 829	310 717
<b>Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel</b>	<b>1 594 206</b>	<b>-1 616 598</b>	<b>-3 210 804</b>
<b>Utsatt skatt / skattefordel (22 %)</b>	<b>350 725</b>	<b>-355 652</b>	<b>-706 377</b>

### Note 3 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2020	227 500	26 177	0	-26 208	227 468
<b>Pr 01.01.2021</b>	<b>227 500</b>	<b>26 177</b>	<b>0</b>	<b>-26 208</b>	<b>227 468</b>
Årets resultat				2 504 427	2 504 427
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>227 500</b>	<b>26 177</b>	<b>0</b>	<b>2 478 219</b>	<b>2 731 896</b>



## Noter til årsregnskapet Solstrandveien AS

### Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Solstrandveien AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 275	100,00	227 500
<b>Sum</b>	<b>2 275</b>		<b>227 500</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Krohnås Prosjekt AS	1 479	65	65
Obos Nye Hjem AS.	796	35	35
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>2 275</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

### Note 5 Garanti

Av andre avsetninger for forpliktelser er kr 925 887 til dekning av uforutsette kostnader til levert prosjekt.

### Note 6 Gjeld til aksjonær og selskap i samme konsern

	Lån pr.31.12.2020	Lån pr.31.12.2021	renter år 2021
Krohnås Prosjekt AS	7.165.629	0	116.122
Obos Nye Hjem AS	3.884.569	0	62.951

Likviditetsslåne forrentes etter de rentevilkår som til enhver tid blir fastsatt og kapitaliseres årlig etterskuddsvis.



UAVHENGIG REVISORS BERETNING  
Til generalforsamlingen i Solstrandveien AS

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert selskapet Solstrandveien AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 2 504 427. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisorgruppen

Revisorgruppen  
Hordaland AS  
Nøstegaten 56,  
N-5011 Bergen  
Tlf.: +47 55 21 07 80

Avdeling Kvam:  
Sandvenvegen 40,  
N-5600 Norheimsund  
Tlf.: +47 56 55 00 70

E-post:  
hordaland@rg.no

Foretaksregisteret  
NO 987 547 502 MVA  
Bank 8580.14.20880

www.rg.no



*Revisors beretning Solstrandveien AS for 2021 side 2*

*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Bergen, 17. mars 2022  
Revisorgruppen Hordaland AS

Lars M. Stuestøl  
statsautorisert revisor