



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 334 662
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET LEITETUNET BYGG A
Forretningsadresse: Leitetunet 17
8009 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lill-Hege Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 010 436	1 881 294
Sum inntekter		2 010 436	1 881 294
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	48 595	14 567
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	10	27 213	29 562
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8,9	958 004	959 630
Sum kostnader		1 033 812	1 003 759
Driftsresultat		976 624	877 535
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 147	12 846
Sum finansinntekter		13 147	12 846
Annen rentekostnad		741 301	631 020
Sum finanskostnader		741 301	631 020
Netto finans		-728 154	-618 174
Resultat før skattekostnad		248 470	259 361
Årsresultat		248 470	259 361



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11	20 300 000	20 300 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	10	58 013	85 225
Sum varige driftsmidler		20 358 013	20 385 225
Sum anleggsmidler		20 358 013	20 385 225
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 442	2 310
Andre fordringer		99 903	83 903
Sum fordringer		101 345	86 213
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	339 687	366 850
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		339 687	366 850
Sum omløpsmidler		441 032	453 063
SUM EIENDELER		20 799 045	20 838 288
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Innskutt andelskapital	13	90 000	90 000
Sum innskutt egenkapital		90 000	90 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital	13	2 385 220	2 136 750
Sum opptjent egenkapital		2 385 220	2 136 750
Sum egenkapital		2 475 220	2 226 750
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	13 075 521	13 406 616
Borettsinnskudd	15	5 075 000	5 075 000
Sum annen langsiktig gjeld		18 150 521	18 481 616
Sum langsiktig gjeld		18 150 521	18 481 616
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		160 801	118 842
Skyldige offentlige avgifter		6 944	
Annen kortsiktig gjeld		5 557	11 080
Sum kortsiktig gjeld		173 302	129 922
Sum gjeld		18 323 823	18 611 538
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 799 043	20 838 288
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	16	18 150 521	18 481 616



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 545195

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 334 662
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET LEITETUNET BYGG A
Forretningsadresse: Leitetunet 17
8009 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lill-Hege Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2025



Organisasjonsnr: 989 334 662
BORETTSLAGET LEITETUNET BYGG A

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 010 436	1 881 294
Sum inntekter		2 010 436	1 881 294
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	48 595	14 567
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	10	27 213	29 562
Annen driftskostnad	3,4,5,6,7	958 004	959 630
Sum kostnader		1 033 812	1 003 759
Driftsresultat		976 624	877 535
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 147	12 846
Sum finansinntekter		13 147	12 846
Annen rentekostnad		741 301	631 020
Sum finanskostnader		741 301	631 020
Netto finans		-728 154	-618 174
Resultat før skattekostnad		248 470	259 361
Årsresultat		248 470	259 361



Organisasjonsnr: 989 334 662
BORETTSLAGET LEITETUNET BYGG A

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11	20 300 000	20 300 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	10	58 013	85 225
Sum varige driftsmidler		20 358 013	20 385 225

Sum anleggsmidler		20 358 013	20 385 225
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		1 442	2 310
Andre fordringer		99 903	83 903
Sum fordringer		101 345	86 213

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	339 687	366 850
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		339 687	366 850

Sum omløpsmidler		441 032	453 063
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		20 799 045	20 838 288
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Innskutt andelskapital	13	90 000	90 000
Sum innskutt egenkapital		90 000	90 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	13	2 385 220	2 136 750
Sum opptjent egenkapital		2 385 220	2 136 750

Sum egenkapital		2 475 220	2 226 750
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	14	13 075 521	13 406 616
Borettsinnskudd	15	5 075 000	5 075 000
Sum annen langsiktig gjeld		18 150 521	18 481 616
Sum langsiktig gjeld		18 150 521	18 481 616
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		160 801	118 842
Skyldige offentlige avgifter		6 944	
Annen kortsiktig gjeld		5 557	11 080
Sum kortsiktig gjeld		173 302	129 922
Sum gjeld		18 323 823	18 611 538
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 799 043	20 838 288
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	16	18 150 521	18 481 616



Organisasjonsnr: 989 334 662
BORETTLAGET LEITETUNET BYGG A

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Noter 357 Borettslaget Leitetunet Bygg A org.nr. 989334662

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskapet og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den periode borettslagers medlemmer i henhold til vedtektene har forpliktet seg å dekke felleskostnader.

Regnskapsførte inntekter er i tråd med styrevedtak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler / langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste verdi av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

Note 1 - Personalkostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
5400 Arbeidsgiveravgift	3 595	1 067
Sum	3 595	1 067

Borettslaget har ingen ansatte. Kostnadsført arbeidsgiveravgift skyldes utbetalt styrehonorar.

Note 2 - Styrehonorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
5330 Styrehonorar	45 500	13 500
Sum	45 500	13 500

Utbetalt og kostnadsført styrehonorar i 2024 er for perioden 02.05.2023 - 31.12.2024.



Noter 357 Borettslaget Leitetunet Bygg A org.nr. 989334662

Note 3 - Revisjon

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6701 Honorar revisjon	7 181	6 463
Sum	7 181	6 463

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

Note 4 - Løpende kontrakter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6360 Renhold	16 075	5 750	13 800	27 600
6395 Sommer- og vinterkostnader	16 117	14 966	25 000	25 000
6640 Vedlikeholds- og HMS-planer	15 118	14 427	15 000	15 186
6711 Forretningsførsel tilleggstjenester	10 335	18 952	11 150	8 450
6780 Brannalarm	0	4 856	0	0
6780 Kontrakter diverse	7 375	8 408	0	0
6780 Ventilasjon	7 500	0	0	0
6780 Skadedyrbekjempelse	14 738	19 201	7 200	10 150
6780 Vakthold/brannsikring	25 834	31 769	25 600	28 200
6780 KabeHv/internet	17 064	17 064	17 100	18 100
Sum	130 155	135 393	114 850	132 686

Note 5 - Andre honorar og innleide tjenester

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6725 Honorar for juridisk bistand, fradragsberettiget	0	-7 195
6730 Honorar for teknisk rådgivning	19 918	3 031
Sum	19 918	-4 163



Noter 357 Borettslaget Leitetunet Bygg A org.nr. 989334662

Note 6 - Drift/Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6550 Driftsmateriale	20 514	8 342
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	60 298	121 928
6620 Reparasjon og vedlikehold uteområde	0	9 375
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	0	3 632
Sum	80 812	143 276

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 7 - Forsikring

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
7500 Forsikringspremie	80 939	75 028
7520 Premie sikringsfond felleskostnader	12 380	3 734
Sum	93 319	78 762

Forsikringspremie gjelder byggforsikring.

Premie sikringsfond felleskostnader er en tilleggsforsikring hvor eierne er sikret mot å bli ansvarlig for naboens felleskostnader. Ved mislighold og eventuelt tvangs salg får boligselskapet dekket kostnader som ikke kommer inn via salget og risikoen for tap for den enkelte eier er vesentlig lavere.

Note 8 - Komm.avg., renovasjon, eiendomsskatt, festeavgift

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6320 Kommunale avgifter	137 410	122 761	135 000	153 900
6320 Renovasjon	113 630	102 801	122 300	127 300
7760 Eiendomsskatt	54 282	63 283	63 300	54 300
Sum	305 322	288 845	320 600	335 500

Note 9 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6553 Lisenskostnader	0	3 125
6800 Kontorrekvisita	0	0
6820 Trykksak, aviser, tidsskrifter, bøker o.l.	0	0
6860 Møte, kurs, oppdatering o.l.	0	0
6890 Annen kontorkostnad	0	984
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	492	113
7720 Generalforsamling/årsmøte	250	411
7740 Øredifferanser	68	-1
7770 Bank og kortgebyrer	1 078	817
7771 Omkostninger inkasso- og finansforetak	938	0
7772 Andre gebyrer	81	138
Sum	2 906	5 587



Noter 357 Borettslaget Leitetunet Bygg A org.nr. 989334662

Note 10 - Andre driftsmidler

	Kurser til EL-bil lading	Etasjefordelere og ladeanlegg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	23 500	124 313
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	23 500	124 313
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	23 500	66 300
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	58 013
Årets avskrivninger :	2 350	24 862
Anskaffelsesår :	2019	2022
Antatt levetid i år :	5	5

Større varige investeringer aktiveres og avskrives over antatt levetid.

Note 11 - Bygninger

Anskaffet år:	
Kostpris 2006	20 300 000
Rehabilitering / påkostning	0
Bokført verdi pr. 01.01.	20 300 000
Årets rehabilitering/påkostning	0
Bokført verdi pr. 31.12	20 300 000

Boligeiendommer anses ikke å ha begrenset levetid ved normalt vedlikehold. Det er vurdert å være utført tilstrekkelig vedlikehold for å ivareta verdien av bygningene, jmf. note om vedlikehold. Bygningene er derfor ikke avskrevet.

Note 12 - Bankinnskudd

	31.12.24	31.12.23
1920 Driftskonto bank	318 331	366 850
1950 Bankinnskudd for skattetrekk	5 680	0
1966 Finanskonto	15 676	0
Sum	339 687	366 850

Dersom det er saldo på konto 1950 Bankinnskudd for skattetrekk, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

Note 13 - Egenkapital

	2024	2023
Innskutt andelskapital	90 000	90 000
Opp tjent egenkapital pr. 01.01	2 136 750	1 877 389
Årets resultat	248 470	259 361
Egenkapital pr. 31.12	2 475 220	2 226 750



Noter 357 Borettslaget Leitetunet Bygg A org.nr. 989334662

Note 14 - Pantegjeld

Iht forskriften om årsregnskap for borettslag skal det opplyses om økningen i felleskostnadene for hver borettslagsandel dersom avdragene på fellesgjelden iht nedbetalingsplanen er beregnet å øke i fremtiden. Andel fellesgjeld finner du i tilsendt årsoppgave.

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Formål:	Rehab. tak	Bygning
Lånenummer:	16364003254	12300108227
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2021	2012
Rentesats:	5.59 %	5.59 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.03.2051	30.03.2045
Opprinnelig lånebeløp:	1 450 000	15 225 000
Lånesaldo 01.01:	1 370 410	12 036 206
Avdrag i perioden:	22 342	308 753
Lånesaldo 31.12:	1 348 068	11 727 452
Saldo 5 år frem i tid:	1 217 144	9 921 610

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	1	949 696	949 696
	1	852 943	852 943
	1	849 998	849 998
	1	829 835	829 835
	1	826 890	826 890
	1	780 017	780 017
	1	756 909	756 909
	1	733 800	733 800
	1	706 916	706 916
	1	683 807	683 807
	1	660 987	660 987
	2	660 699	1 321 398
	1	637 879	637 879
	1	637 591	637 591
	1	617 603	617 603
	1	614 770	614 770
	1	614 483	614 483

Av borettslagets langsiktige gjeld forfaller kr 11 138 754,- til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.



Noter 357 Borettslaget Leitetunet Bygg A org.nr. 989334662

Note 15 - Borettsinnskudd

	2024
2280 Borettsinnskudd	5 075 000
Sum	5 075 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 16 - Pantestillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er kr 18 150 521,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr 20 300 000,-.



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Leitetunet Bygg A.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Leitetunet Bygg A

Styreleder	Johan Aksel Dyrhaug (sign.)	19.03.2025
Styremedlem	Geir Asbjørn Heitmann (sign.)	17.03.2025
Styremedlem	Hans Petter Nilsskog (sign.)	17.03.2025



KPMG AS
Jernbaneveien 100
Postboks 1434
8037 Bodø

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Borettslaget Leitetunet Bygg A

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Leitetunet Bygg As årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Oslo
Alta

Elverum
Finnsnes

Mo i Rana
Molde

Stord
Straume

Penneco Dokumentnøkkel: 6LXQM-OSLMB-B5CW-ACCTZ-U658L-1361D



Uavhengig revisors beretning - Borettslaget Leitetunet Bygg A

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bodø,
KPMG AS

Kirsti Meidelsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pennco Dokumentnr: 6LXQM-08LMB-B5CW-ACCTZ-U658L-136ID



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Meidelsen, Kirsti H R

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-3018787

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-03-21 14:48:10 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 6LXQM-08LMB-J5SCW-ACCTZ-U658L-J36ID

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitsjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.