



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 526 998  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KLOSTERGATEN 1 AS  
Forretningsadresse: Klostergaten 1A  
3126 TØNSBERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håkon Johannessen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.04.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		200 000	200 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	32 812	32 812
Annen driftskostnad		32 117	33 173
<b>Sum kostnader</b>		<b>64 929</b>	<b>65 985</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>135 071</b>	<b>134 015</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		393	64
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>393</b>	<b>64</b>
Annen rentekostnad		100 296	92 936
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>100 296</b>	<b>92 936</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-99 903</b>	<b>-92 872</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>35 168</b>	<b>41 143</b>
Skattekostnad		7 668	9 116
<b>Årsresultat</b>		<b>27 500</b>	<b>32 027</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		27 500	32 027
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>27 500</b>	<b>32 027</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		213	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>213</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 829 368	1 862 180
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 829 368</b>	<b>1 862 180</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 829 581</b>	<b>1 862 180</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		86 849	80 404
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>86 849</b>	<b>80 404</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>86 849</b>	<b>80 404</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 916 430</b>	<b>1 942 584</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		450 000	450 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>450 000</b>	<b>450 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		148 068	120 568
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>148 068</b>	<b>120 568</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>598 068</b>	<b>570 568</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		0	348
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>348</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	1 166 400	1 224 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 166 400</b>	<b>1 224 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 166 400</b>	<b>1 224 348</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 318	0
Betalbar skatt		8 228	9 540
Annen kortsiktig gjeld		141 416	138 128
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>151 962</b>	<b>147 668</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 318 362</b>	<b>1 372 016</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 916 430</b>	<b>1 942 584</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 473787

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 526 998  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KLOSTERGATEN 1 AS  
Forretningsadresse: Klostergaten 1A  
3126 TØNSBERG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håkon Johannessen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 526 998  
KLOSTERGATEN 1 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		200 000	200 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	32 812	32 812
Annen driftskostnad		32 117	33 173
<b>Sum kostnader</b>		<b>64 929</b>	<b>65 985</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>135 071</b>	<b>134 015</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		393	64
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>393</b>	<b>64</b>
Annen rentekostnad		100 296	92 936
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>100 296</b>	<b>92 936</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-99 903</b>	<b>-92 872</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>35 168</b>	<b>41 143</b>
Skattekostnad		7 668	9 116
<b>Årsresultat</b>		<b>27 500</b>	<b>32 027</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		27 500	32 027
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>27 500</b>	<b>32 027</b>



Organisasjonsnr: 924 526 998  
KLOSTERGATEN 1 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		213	0
Sum immaterielle eiendeler		213	0

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 829 368	1 862 180
Sum varige driftsmidler		1 829 368	1 862 180

##### Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle anleggsmidler		0	0
-------------------------------	--	---	---

Sum anleggsmidler		1 829 581	1 862 180
-------------------	--	-----------	-----------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Sum fordringer		0	0
----------------	--	---	---

##### Investeringer

Sum investeringer		0	0
-------------------	--	---	---

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		86 849	80 404
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		86 849	80 404

Sum omløpsmidler		86 849	80 404
------------------	--	--------	--------

SUM EIENDELER		1 916 430	1 942 584
---------------	--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital		450 000	450 000
Sum innskutt egenkapital		450 000	450 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		148 068	120 568
Sum opptjent egenkapital		148 068	120 568



<b>Sum egenkapital</b>	<b>598 068</b>	<b>570 568</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	0	348
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	<b>0</b>	<b>348</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 1 166 400	1 224 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>1 166 400</b>	<b>1 224 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>1 166 400</b>	<b>1 224 348</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	2 318	0
Betalbar skatt	8 228	9 540
Annen kortsiktig gjeld	141 416	138 128
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>151 962</b>	<b>147 668</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 318 362</b>	<b>1 372 016</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 916 430</b>	<b>1 942 584</b>



Organisasjonsnr: 924 526 998  
KLOSTERGATEN 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

## Note

1

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
	1987960.00	0.00





2

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
878400.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
1166400.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
1829368.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for  
**KLOSTERGATEN 1 AS**

924526998

Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



KLOSTERGATEN 1 AS  
924 526 998

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		200 000	200 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-32 812	-32 812
Annen driftskostnad		-32 117	-33 173
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-64 929</b>	<b>-65 985</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>135 071</b>	<b>134 015</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		393	64
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>393</b>	<b>64</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-100 296	-92 936
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-100 296</b>	<b>-92 936</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-99 903</b>	<b>-92 872</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>35 168</b>	<b>41 143</b>
Skattekostnad		-7 668	-9 116
<b>Årsresultat</b>		<b>27 500</b>	<b>32 027</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		27 500	32 027
<b>Sum overføringer</b>		<b>27 500</b>	<b>32 027</b>



KLOSTERGATEN 1 AS  
924 526 998

### Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		213	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>213</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 829 368	1 862 180
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 829 368</b>	<b>1 862 180</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 829 581</b>	<b>1 862 180</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		86 849	80 404
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>86 849</b>	<b>80 404</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>86 849</b>	<b>80 404</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 916 430</b>	<b>1 942 584</b>



KLOSTERGATEN 1 AS  
924 526 998

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		450 000	450 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>450 000</b>	<b>450 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		148 068	120 568
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>148 068</b>	<b>120 568</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>598 068</b>	<b>570 568</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		0	348
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>348</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	1 166 400	1 224 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 166 400</b>	<b>1 224 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 318	0
Betalbar skatt		8 228	9 540
Annen kortsiktig gjeld		141 416	138 128
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>151 962</b>	<b>147 668</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 318 362</b>	<b>1 372 016</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 916 430</b>	<b>1 942 584</b>

TØNSBERG, 14.05.2025

Håkon Morten Johannessen  
styrets leder

Harald Magnus Johannessen  
styremedlem

Kjartan Johannessen  
styremedlem



KLOSTERGATEN 1 AS  
924 526 998

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

#### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

### Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 987 960
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>1 987 960</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-158 592
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>1 829 368</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	32 812



KLOSTERGATEN 1 AS  
924 526 998

**Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser**

	<b>Beløp</b>
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	878 400
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 166 400
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	1 829 368
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre**

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.