



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 719 593
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TANDBERG EIENDOM AVDELING ELVELY
HEGGEDAL AS
Forretningsadresse: c/o Tandberg Eiendom AS
Smuget 1
1383 ASKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		669 189	615 615
Sum inntekter		669 189	615 615
Kostnader			
Avskrivning	2	145 361	145 361
Annen driftskostnad		185 298	177 529
Sum kostnader		330 659	322 890
Driftsresultat		338 530	292 725
Rentekostnad til foretak i samme konsern		21 639	27 836
Sum finanskostnader		21 639	27 836
Netto finans		-21 639	-27 836
Ordinært resultat før skattekostnad		316 891	264 889
Skattekostnad på ordinært resultat	3	69 715	58 276
Ordinært resultat etter skattekostnad		247 176	206 613
Årsresultat		247 176	206 613
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	142 815	92 791
Overføringer annen egenkapital	4	104 361	113 822
Sum overføringer og disponeringer		247 176	206 613



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	13 417 433	13 562 794
Sum varige driftsmidler		13 417 433	13 562 794
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	13 348	
Sum finansielle anleggsmidler		13 348	
Sum anleggsmidler		13 430 781	13 562 794
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		13 430 781	13 562 794
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	111 975	111 975
Overkurs	4	9 925 350	9 925 350
Annen innskutt egenkapital	4	2 153 189	2 153 189
Sum innskutt egenkapital		12 190 514	12 190 514
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	578 616	474 255
Sum opptjent egenkapital		578 616	474 255
Sum egenkapital		12 769 130	12 664 768



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	478 555	449 121
Sum avsetninger for forpliktelser		478 555	449 121
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5		329 941
Sum annen langsiktig gjeld			329 941
Sum langsiktig gjeld		478 555	779 062
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	5	183 096	118 963
Sum kortsiktig gjeld		183 096	118 963
Sum gjeld		661 651	898 025
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 430 781	13 562 794



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 564306

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 719 593
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TANDBERG EIENDOM AVDELING ELVELY
HEGGEDAL AS
Forretningsadresse: c/o Tandberg Eiendom AS
Smuget 1
1383 ASKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 719 593
TANDBERG EIENDOM AVDELING ELVELY
HEGGEDAL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		669 189	615 615
Sum inntekter		669 189	615 615
Kostnader			
Avskrivning	2	145 361	145 361
Annen driftskostnad		185 298	177 529
Sum kostnader		330 659	322 890
Driftsresultat		338 530	292 725
Rentekostnad til foretak i samme konsern		21 639	27 836
Sum finanskostnader		21 639	27 836
Netto finans		-21 639	-27 836
Ordinært resultat før skattekostnad		316 891	264 889
Skattekostnad på ordinært resultat	3	69 715	58 276
Ordinært resultat etter skattekostnad		247 176	206 613
Årsresultat		247 176	206 613
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	142 815	92 791
Overføringer annen egenkapital	4	104 361	113 822
Sum overføringer og disponeringer		247 176	206 613



Organisasjonsnr: 914 719 593
TANDBERG EIENDOM AVDELING ELVELY
HEGGEDAL AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	13 417 433	13 562 794
Sum varige driftsmidler		13 417 433	13 562 794

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	5	13 348	
Sum finansielle anleggsmidler		13 348	

Sum anleggsmidler		13 430 781	13 562 794
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Sum omløpsmidler		0	0
-------------------------	--	----------	----------

SUM EIENDELER		13 430 781	13 562 794
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 6	111 975	111 975
Overkurs	4	9 925 350	9 925 350
Annen innskutt egenkapital	4	2 153 189	2 153 189
Sum innskutt egenkapital		12 190 514	12 190 514

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	578 616	474 255
Sum opptjent egenkapital		578 616	474 255

Sum egenkapital		12 769 130	12 664 768
------------------------	--	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3	478 555	449 121
Sum avsetninger for forpliktelser		478 555	449 121
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5		329 941



Sum annen langsiktig gjeld		329 941
Sum langsiktig gjeld	478 555	779 062
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	5 183 096	118 963
Sum kortsiktig gjeld	183 096	118 963
Sum gjeld	661 651	898 025
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	13 430 781	13 562 794



Organisasjonsnr: 914 719 593
TANDBERG EIENDOM AVDELING ELVELY
HEGGEDAL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	37325.00	3.00	111975.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Tandberg Eiendom AS	37325.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	37325.00	100.00%	

Morselskapet Tandberg Eiendom AS har forretningskontor i Oslo og utarbeider konsernregnskap hvor Tandberg Eiendom Avdeling Elvely Heggedal AS inngår. Konsernregnskapet fås utdelt på forespørsel til Tandberg Eiendom AS.

Note
7

Lønn og ytelser

Selskapet har ikke hatt ansatte gjennom året.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Skattemessig fremf. undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>



Tandberg Eiendom Avdeling Elvely Heggedal AS

Årsrapport for 2023

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Penneo Dokumentno.kkef:N3E3X-WUE05-0WZ67-37ZU4-QTD10-WIZ7F



Tandberg Eiendom Avdeling Elvely Heggedal AS

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		669 189	615 615
Sum driftsinntekter		<u>669 189</u>	<u>615 615</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	2	145 361	145 361
Annen driftskostnad		185 298	177 529
Sum driftskostnader		<u>330 659</u>	<u>322 890</u>
Driftsresultat		<u>338 530</u>	<u>292 725</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		21 639	27 836
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>316 891</u>	<u>264 889</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>69 715</u>	<u>58 276</u>
Årsresultat		<u>247 176</u>	<u>206 613</u>
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	142 815	92 791
Overføringer annen egenkapital	4	104 361	113 822
Sum disponert		<u>247 176</u>	<u>206 613</u>

Penneo Dokumentnøkkel: N3E3X-WUE05-0WZ67-37ZU4-QTD10-WIZ7F



Tandberg Eiendom Avdeling Elvely Heggedal AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	13 417 433	13 562 794
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern	5	13 348	0
Sum anleggsmidler		<u>13 430 781</u>	<u>13 562 794</u>
Sum eiendeler		<u>13 430 781</u>	<u>13 562 794</u>
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 6	111 975	111 975
Overkurs	4	9 925 350	9 925 350
Annen innskutt egenkapital	4	<u>2 153 189</u>	<u>2 153 189</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>12 190 514</u>	<u>12 190 514</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	578 616	474 255
Sum egenkapital		<u>12 769 130</u>	<u>12 664 768</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	478 555	449 121
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	0	329 941
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Annen kortsiktig gjeld	5	183 096	118 963
Sum gjeld		<u>661 651</u>	<u>898 025</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>13 430 781</u>	<u>13 562 794</u>

Asker, 31. mai 2024

<u>Gudbrand Erik Tandberg</u> styrets leder / daglig leder	<u>Espen Tandberg</u> styremedlem	<u>Franz Petter Tandberg</u> styremedlem
---	--------------------------------------	---

Penneo Dokumentnøkkel: N3E3X-WUJEO5-0WZ67-37ZU4-QTD1O-WIZ7F



Tandberg Eiendom Avdeling Elvely Heggedal AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over utleieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Tandberg Eiendom Avdeling Elvely Heggedal AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger og annen eiendom	Teknisk anlegg	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	400 200	12 803 766	1 732 335	14 936 301
Anskaffelseskost 31.12.	400 200	12 803 766	1 732 335	14 936 301
Akk.avskrivning 31.12.	0	-1 365 318	-153 550	-1 518 868
Balanseført pr. 31.12.	400 200	11 438 448	1 578 785	13 417 433
Årets avskrivninger	0	128 037	17 324	145 361
Økonomisk levetid		100 år	100 år	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	

Tomten avskrives ikke.

Selskapets driftsmidler er stilt som sikkerhet for gjeld som morselskapet har til kredittinstitusjoner.

Note 3 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2023	2022
Endring utsatt skatt	29 434	32 104
Skatteeffekt av konsernbidrag	40 281	26 172
Årets totale skattekostnad	<u>69 715</u>	<u>58 276</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	316 891	264 889
Endring i midlertidige forskjeller	-133 795	-145 926
Alminnelig inntekt	183 096	118 963
Ytet konsernbidrag	-183 096	-118 963
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2023	2022
Driftsmidler	<u>2 175 252</u>	<u>2 041 457</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>2 175 252</u>	<u>2 041 457</u>
Utsatt skatt (22 %)	478 555	449 121



Tandberg Eiendom Avdeling Elvely Heggedal AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	111 975	9 925 350	2 153 189	474 255	12 664 769
Årsresultat	0	0	0	247 176	247 176
Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-142 815	-142 815
Egenkapital 31.12.2023	111 975	9 925 350	2 153 189	578 616	12 769 130

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern

<i>Fordringer</i>	2023	2022
Lån til foretak i samme konsern	13 348	0
<i>Gjeld</i>	2023	2022
Øvrig langsiktig gjeld	0	329 941
Konsernbidrag	183 096	118 963
Sum	183 096	448 904

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	37 325	3	111 975

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Tandberg Eiendom AS	37 325	100 %	100 %

Morselskapet Tandberg Eiendom AS har forretningskontor i Oslo og utarbeider konsernregnskap hvor Tandberg Eiendom Avdeling Elvely Heggedal AS inngår. Konsernregnskapet fås utdelt på forespørsel til Tandberg Eiendom AS.

Note 7 - Lønnsrelaterte forhold

Selskapet har ikke hatt ansatte gjennom året.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tandberg, Franz Petter

Board member

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-4091352

IP: 77.18.xxx.xxx

2024-06-06 12:38:41 UTC



Tandberg, Espen

Board member

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1321375

IP: 213.52.xxx.xxx

2024-06-07 15:05:01 UTC



Tandberg, Gudbrand Erik

Chalman

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1172815

IP: 213.52.xxx.xxx

2024-06-08 10:01:30 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: N3E3X-WUE05-0WZ67-37ZU4-QTD10-WIZ7F

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>