



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 626 866
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UTLEIE1 AS
Forretningsadresse: Åsgårdstrandsveien 242
3153 TOLVSRØD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Nyegaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		383 000	552 753
Sum inntekter		383 000	552 753
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	137 000	137 000
Annen driftskostnad		244 794	290 703
Sum kostnader		381 794	427 703
Driftsresultat		1 206	125 050
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 694	
Sum finansinntekter		1 694	
Annen rentekostnad			872
Sum finanskostnader			872
Netto finans		1 694	-872
Resultat før skattekostnad		2 900	124 178
Skattekostnad på resultat	3	265	27 511
Årsresultat		2 635	96 667
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 635	96 667
Totalresultat		2 635	96 667
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 635	96 667
Sum overføringer og disponeringer		2 635	96 667



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	14 244	3 824
Sum immaterielle eiendeler		14 244	3 824
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2	238 333	354 333
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	24 500	45 500
Sum varige driftsmidler	2	262 833	399 833
Sum anleggsmidler		277 077	403 657
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		243 750	397 388
Andre kortsiktige fordringer		12 114	22 623
Sum fordringer		255 864	420 011
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		218 540	216 805
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		218 540	216 805
Sum omløpsmidler		474 404	636 816
SUM EIENDELER		751 481	1 040 474

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital		36 880	36 880
Sum innskutt egenkapital		66 880	66 880
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		617 773	615 138
Sum opptjent egenkapital		617 773	615 138
Sum egenkapital		684 653	682 018
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 764	31 697
Betalbar skatt	3	10 685	33 839
Skyldig offentlige avgifter		40 379	67 919
Kortsiktig konserngjeld			225 000
Sum kortsiktig gjeld		66 828	358 455
Sum gjeld		66 828	358 455
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		751 481	1 040 474



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 454629

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 626 866
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UTLEIE1 AS
Forretningsadresse: Åsgårdstrandsveien 242
3153 TOLVSRØD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Nyegaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 626 866
UTLEIE1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		383 000	552 753
Sum inntekter		383 000	552 753
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	137 000	137 000
Annen driftskostnad		244 794	290 703
Sum kostnader		381 794	427 703
Driftsresultat		1 206	125 050
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 694	
Sum finansinntekter		1 694	
Annen rentekostnad			872
Sum finanskostnader			872
Netto finans		1 694	-872
Resultat før skattekostnad		2 900	124 178
Skattekostnad på resultat	3	265	27 511
Årsresultat		2 635	96 667
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 635	96 667
Totalresultat		2 635	96 667
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 635	96 667
Sum overføringer og disponeringer		2 635	96 667



Organisasjonsnr: 920 626 866
UTLEIE1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	14 244	3 824
Sum immaterielle eiendeler		14 244	3 824
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2	238 333	354 333
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	24 500	45 500
Sum varige driftsmidler	2	262 833	399 833
Sum anleggsmidler		277 077	403 657
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		243 750	397 388
Andre kortsiktige fordringer		12 114	22 623
Sum fordringer		255 864	420 011
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		218 540	216 805
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		218 540	216 805
Sum omløpsmidler		474 404	636 816
SUM EIENDELER		751 481	1 040 474
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital		36 880	36 880
Sum innskutt egenkapital		66 880	66 880



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	617 773	615 138
Sum opptjent egenkapital	617 773	615 138
Sum egenkapital	684 653	682 018
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	3	
Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	15 764	31 697
Betalbar skatt	10 685	33 839
Skyldig offentlige avgifter	40 379	67 919
Kortsiktig konserngjeld		225 000
Sum kortsiktig gjeld	66 828	358 455
Sum gjeld	66 828	358 455
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	751 481	1 040 474



Organisasjonsnr: 920 626 866
UTLEIE1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Utleie1 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 920 626 866



RESULTATREGNSKAP

UTLEIE1 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		383 000	552 753
Sum driftsinntekter		383 000	552 753
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	137 000	137 000
Annen driftskostnad		244 794	290 703
Sum driftskostnader		381 794	427 703
Driftsresultat		1 206	125 050
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1 694	0
Annen rentekostnad		0	872
Resultat av finansposter		1 694	-872
Resultat før skattekostnad		2 900	124 178
Skattekostnad på resultat	3	265	27 511
Årsresultat		2 635	96 667
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		2 635	96 667
Sum overføringer		2 635	96 667



BALANSE

UTLEIE1 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	14 244	3 824
Sum immaterielle eiendeler		14 244	3 824
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Maskiner og anlegg	2	238 333	354 333
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	24 500	45 500
Sum varige driftsmidler	2	262 833	399 833
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		277 077	403 657
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		243 750	397 388
Andre kortsiktige fordringer		12 114	22 623
Sum fordringer		255 864	420 011
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		218 540	216 805
Sum omløpsmidler		474 404	636 816
Sum eiendeler		751 481	1 040 474



BALANSE

UTLEIE1 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		36 880	36 880
Sum innskutt egenkapital		66 880	66 880
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		617 773	615 138
Sum opptjent egenkapital		617 773	615 138
Sum egenkapital		684 653	682 018
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		15 764	31 697
Betalbar skatt	3	10 685	33 839
Skyldig offentlige avgifter		40 379	67 919
Konserngjeld		0	225 000
Sum kortsiktig gjeld		66 828	358 455
Sum gjeld		66 828	358 455
Sum egenkapital og gjeld		751 481	1 040 474

02.05.2025
Styret i Utleie1 AS

Pål Nyegaard
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader

Utleie1 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	580 000	105 000	685 000
= Anskaffelseskost 31.12.24	580 000	105 000	685 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	341 667	80 500	422 167
= Bokført verdi 31.12.24	238 333	24 500	262 833
Årets ordinære avskrivninger	116 000	21 000	137 000
Økonomisk levetid	5 år	5 år	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	10 685	33 839
Endring i utsatt skattefordel	-10 420	-6 328
Skattekostnad ordinært resultat	265	27 511
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 900	124 178
Permanente forskjeller	-1 694	872
Endring i midlertidige forskjeller	47 362	28 765
Skattepliktig inntekt	48 568	153 815
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	10 685	33 839
Sum betalbar skatt i balansen	10 685	33 839

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-59 337	-7 382	51 956
Fordringer	-5 406	-10 000	-4 594
Sum	-64 743	-17 382	47 362
Grunnlag for utsatt skattefordel	-64 743	-17 382	47 362
Utsatt skattefordel (22 %)	-14 244	-3 824	10 420

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I UTLEIE1 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
PN Holding AS	30	100,0	100,0