



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 826 977
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OPPHAUGVEIEN 3 AS
Forretningsadresse: Statsminister Torps vei 57
1738 BORGENHAUGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Ove Kingsrød
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt og annen driftsinntekt		2 645 168	2 519 040
Sum inntekter		2 645 168	2 519 040
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	1	737 700	723 468
Annen driftskostnad	7	707 219	712 421
Sum kostnader		1 444 919	1 435 888
Driftsresultat		1 200 249	1 083 152
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 377	933
Annen finansinntekt		6 737	7 038
Sum finansinntekter		11 114	7 971
Annen rentekostnad		780 469	957 727
Sum finanskostnader		780 469	957 727
Netto finans		-769 355	-949 756
Ordinært resultat før skattekostnad		430 894	133 396
Skattekostnad	6	94 797	29 347
Ordinært resultat etter skattekostnad		336 097	104 048
Årsresultat		336 097	104 049
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	3	336 097	104 049
Sum overføringer og disponeringer		336 097	104 049



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	21 653 200	22 390 900
Sum varige driftsmidler		21 653 200	22 390 900
Sum anleggsmidler		21 653 200	22 390 900
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		466 035	240 784
Andre fordringer		312 091	42 998
Sum fordringer		778 126	283 782
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		486 291	222 327
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		486 291	222 327
Sum omløpsmidler		1 264 416	506 109
SUM EIENDELER		22 917 616	22 897 009
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)	2, 3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	2 383 429	2 047 332



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		2 383 429	2 047 332
Sum egenkapital	3	2 413 429	2 077 332
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	402 418	307 621
Sum avsetninger for forpliktelser		402 418	307 621
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 5	18 845 000	19 505 000
Sum annen langsiktig gjeld		18 845 000	19 505 000
Sum langsiktig gjeld		19 247 418	19 812 621
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		241 672	85 000
Skyldige offentlige avgifter		178 055	149 983
Annen kortsiktig gjeld		837 043	772 073
Sum kortsiktig gjeld		1 256 770	1 007 056
Sum gjeld		20 504 188	20 819 677
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 917 616	22 897 009



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 658822

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 826 977
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OPPHAUGVEIEN 3 AS
Forretningsadresse: Statsminister Torps vei 57
1738 BORGENHAUGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Ove Kingsrød
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.07.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.08.2023



Organisasjonsnr: 998 826 977
OPPHAUGVEIEN 3 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt og annen driftsinntekt		2 645 168	2 519 040
Sum inntekter		2 645 168	2 519 040
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler 1		737 700	723 468
Annen driftskostnad 7		707 219	712 421
Sum kostnader		1 444 919	1 435 888
Driftsresultat		1 200 249	1 083 152
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 377	933
Annen finansinntekt		6 737	7 038
Sum finansinntekter		11 114	7 971
Annen rentekostnad		780 469	957 727
Sum finanskostnader		780 469	957 727
Netto finans		-769 355	-949 756
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad 6		94 797	29 347
Ordinært resultat etter skattekostnad		336 097	104 048
Årsresultat		336 097	104 049
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital 3		336 097	104 049
Sum overføringer og disponeringer		336 097	104 049



Organisasjonsnr: 998 826 977
OPPHAUGVEIEN 3 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	21 653 200	22 390 900
Sum varige driftsmidler		21 653 200	22 390 900

Sum anleggsmidler		21 653 200	22 390 900
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		466 035	240 784
Andre fordringer		312 091	42 998
Sum fordringer		778 126	283 782

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		486 291	222 327
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		486 291	222 327

Sum omløpsmidler		1 264 416	506 109
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		22 917 616	22 897 009
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)	2, 3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	2 383 429	2 047 332
Sum opptjent egenkapital		2 383 429	2 047 332

Sum egenkapital	3	2 413 429	2 077 332
------------------------	----------	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	6	402 418	307 621
Sum avsetninger for forpliktelseser		402 418	307 621



Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 5	
	18 845 000	19 505 000
Sum annen langsiktig gjeld	18 845 000	19 505 000
Sum langsiktig gjeld	19 247 418	19 812 621
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	241 672	85 000
Skyldige offentlige avgifter	178 055	149 983
Annen kortsiktig gjeld	837 043	772 073
Sum kortsiktig gjeld	1 256 770	1 007 056
Sum gjeld	20 504 188	20 819 677
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	22 917 616	22 897 009



Organisasjonsnr: 998 826 977
OPPHAUGVEIEN 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Årsregnskap for 2022

**OPPHAUGVEIEN 3 AS 998 826 977
1738 BORGENHAUGEN**

Innhold

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning



Resultatregnskap for 2022
OPPHAUGVEIEN 3 AS 998 826 977

	Note	2022	2021
Leieinntekt og annen driftsinntekt		2 645 168	2 519 040
Sum driftsinntekter		2 645 168	2 519 040
Avskrivning på driftsmidler	1	(737 700)	(723 468)
Annen driftskostnad	7	(707 219)	(712 421)
Sum driftskostnader		(1 444 919)	(1 435 888)
Driftsresultat		1 200 249	1 083 152
Renteinntekt		4 377	933
Annen finansinntekt		6 737	7 038
Sum finansinntekter		11 114	7 971
Rentekostnad		(780 469)	(957 727)
Sum finanskostnader		(780 469)	(957 727)
Netto finans		(769 355)	(949 756)
Resultat før skattekostnad		430 894	133 396
Skattekostnad	6	(94 797)	(29 347)
Årsresultat		336 097	104 049
Overføringer			
Annen egenkapital	3	336 097	104 049
Sum		336 097	104 049



Balanse pr. 31. desember 2022
OPPHAUGVEIEN 3 AS 998 826 977


	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	21 653 200	22 390 900
Sum varige driftsmidler		21 653 200	22 390 900
Sum anleggsmidler		21 653 200	22 390 900
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		466 035	240 784
Andre fordringer		312 091	42 998
Sum fordringer		778 126	283 782
Bankinnskudd		486 291	222 327
Sum bankinnskudd		486 291	222 327
Sum omløpsmidler		1 264 416	506 109
Sum eiendeler		22 917 616	22 897 009



Balanse pr. 31. desember 2022
OPPHAUGVEIEN 3 AS 998 826 977

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)	2, 3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	2 383 429	2 047 332
Sum opptjent egenkapital		2 383 429	2 047 332
Sum egenkapital	3	2 413 429	2 077 332
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	402 418	307 621
Sum avsetning for forpliktelser		402 418	307 621
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 5	18 845 000	19 505 000
Sum annen langsiktig gjeld		18 845 000	19 505 000
Sum langsiktig gjeld		19 247 418	19 812 621
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		241 672	85 000
Skyldige offentlige avgifter		178 055	149 983
Annen kortsiktig gjeld		837 043	772 073
Sum kortsiktig gjeld		1 256 770	1 007 056
Sum gjeld		20 504 188	20 819 677
Sum egenkapital og gjeld		22 917 616	22 897 009

BORGENHAUGEN, 30.06.2023
OPPHAUGVEIEN 3 AS


Dag-Ove Kingsrød
styrets leder og daglig leder



Noter til regnskapet 2022 Opphaugveien 3 AS

Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatter og består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt oppstår er ulik periodisering av det regnskapsmessige og skattemessige resultat. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen iht. god regnskapsskikk.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Leien inntektsføres i takt med at den opptjenes. Leieavtalene består av avtaler for leie av lokaler i selskapets bygg. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Note 1 Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomter	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	24 005 861	4 500 000	28 505 861
Tilgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	24 005 861	4 500 000	28 505 861
Akkumulerte avskrivninger 31.12	6 852 661	0	6 852 661
Bokført verdi 31.12	17 153 200	4 500 000	21 653 200
Årets avskrivninger	737 700	0	737 700
Økonomisk levetid	20 - 50 år		
Avskrivningsplan	Lineær		

Note 2 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapet er 100% eid av Kingsrød Eiendom AS som eier 30 aksjer à pålydende kr 1 000.



Noter til regnskapet 2022 Opphaugveien 3 AS

Note 3 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 01.01.22	30 000	2 047 332	2 077 332
Årets resultat		336 097	336 097
Egenkapital pr. 31.12.22	30 000	2 383 429	2 413 429

Note 4 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0

Den langsiktige gjelden til kredittinstitusjoner reforhandles innen 5 år.

Note 5 Pantstillelser og garantier m.v.

Bokført gjeld som er sikret ved pant og lignende:	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	18 845 000	19 505 000

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld:	2022	2021
Bygninger	17 153 200	17 890 900
Tomter	4 500 000	4 500 000
Totalt	21 653 200	22 390 900

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2022	2021
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-94 797	-29 347
Sum skattekostnad	-94 797	-29 347

Betalbar skatt i balansen	2022	2021
Betalbar skatt i skattekostnaden	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Beregning av årets skattegrunnlag:	2021	2021
Resultat før skattekostnad	430 894	133 396
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-41 767	-111 974
Bruk av underskudd til fremføring	-389 127	-21 422
Årets skattegrunnlag	0	0

Oversikt over midlertidige forskjeller:	Endring	2022	2021
Anleggsmidler	41 767	3 521 069	3 479 302
Fremførbart underskudd	389 126	-1 691 898	-2 081 024
Sum grunnlag	430 893	1 829 171	1 398 278
22% utsatt skatt	94 797	402 418	307 621



Noter til regnskapet 2022
Opphaugveien 3 AS

Note 7 **Ansatte, godtgjørelser m.m**

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Til generalforsamlingen i
Opphaugveien 3 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Opphaugveien 3 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 336 097. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Medlem av UHY International, en sammenslutning av uavhengige revisjons- og konsultantselskaper



Revisorgruppen

Revisorgruppen Østfold AS
Hundskinnveien 88
N-1711 Sarpsborg

Tlf.: +47 69 13 98 88

E-post: sarpsborg@rg.no

Foretaksregisteret
NO 930 575 828 MVA

www.rg.no

Partnere:
Kristen Grivi
Kay Åge Minge
Geir Brautaset

Statsautoriserte
revisorer



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sarpsborg, 25. juli 2023

Revisorgruppen Østfold AS

Kay Åge Minge

Statsautorisert revisor