



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 890 658 792  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DEPOTGATA 22 AS  
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 3  
0250 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eivind Berg Lundby  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	9	18 458 268	
Andre driftsinntekter		46 193	
<b>Sum inntekter</b>		<b>18 504 461</b>	
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	6 958 251	
Annen driftskostnad	8	2 139 851	
<b>Sum kostnader</b>		<b>9 098 102</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>9 406 359</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 188	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 188</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		5 015 818	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 015 818</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-5 014 630</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 391 729</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	966 180	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 425 549</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 425 549</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		8 515 598	
Overført til annen egenkapital		331 106	
Overført fra overkurs		-5 421 155	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 425 549</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK Note 2022 2021

#### BALANSE - EIENDELER

##### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 2

124 764 160

**Sum varige driftsmidler**

**124 764 160**

**Sum anleggsmidler**

**124 764 160**

**0**

##### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 3

6 080 709

Andre kortsiktige fordringer 3

55 015

**Sum fordringer**

**6 135 724**

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende

329 236

**Sum bankinnskudd, kontanter og lignende**

**329 236**

**Sum omløpsmidler**

**6 464 960**

**0**

**SUM EIENDELER**

**131 229 120**

**0**

#### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

##### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 6

1 000 000

Overkurs 6

28 199 907

**Sum innskutt egenkapital**

**29 199 907**

##### Opptjent egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen egenkapital	6	3 425 548	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 425 548</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>32 625 455</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	712 192	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>712 192</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3, 4	95 000 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>95 000 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>95 712 192</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	3	26 285	
Kortsiktig konserngjeld	3, 4	2 865 188	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 891 473</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>98 603 665</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>131 229 120</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 388489

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 890 658 792  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DEPOTGATA 22 AS  
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 3  
0250 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eivind Berg Lundby  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2023

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.05.2023



Organisasjonsnr: 890 658 792  
DEPOTGATA 22 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	9	18 458 268	
Andre driftsinntekter		46 193	
<b>Sum inntekter</b>		<b>18 504 461</b>	
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	6 958 251	
Annen driftskostnad	8	2 139 851	
<b>Sum kostnader</b>		<b>9 098 102</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>9 406 359</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 188	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 188</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		5 015 818	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 015 818</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-5 014 630</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 391 729</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	966 180	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 425 549</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 425 549</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		8 515 598	
Overført til annen egenkapital		331 106	
Overført fra overkurs		-5 421 155	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 425 549</b>	



Organisasjonsnr: 890 658 792  
DEPOTGATA 22 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler  
Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom 2  
Sum varige driftsmidler

124 764 160  
124 764 160

Sum anleggsmidler

124 764 160

0

#### Omløpsmidler Varer

Fordringer  
Kundefordringer 3  
Andre kortsiktige  
fordringer 3  
Sum fordringer

6 080 709  
55 015  
6 135 724

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

329 236  
329 236

Sum omløpsmidler

6 464 960

0

SUM EIENDELER

131 229 120

0

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital  
Aksjekapital 5, 6  
Overkurs 6  
Sum innskutt egenkapital

1 000 000  
28 199 907  
29 199 907

Opptjent egenkapital  
Annen egenkapital 6  
Sum opptjent egenkapital

3 425 548  
3 425 548

Sum egenkapital

32 625 455

0

Gjeld  
Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	7	712 192	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>712 192</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3, 4	95 000 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>95 000 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>95 712 192</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	3	26 285	
Kortsiktig konserngjeld	3, 4	2 865 188	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 891 473</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>98 603 665</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>131 229 120</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 890 658 792  
DEPOTGATA 22 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Regnskapsprinsipper

Note  
8

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.



# berge lundal

Til generalforsamlingen i Depotgata 22 AS

## Uavhengig revisors beretning for 2022

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Depotgata 22 AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### **berge & lundal revisjonsselskap as**

statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforeningen  
Tordenskiolds gate 8-10, 0160 Oslo, tlf. 22 01 06 00  
www.berge-lundal.no | post@berge-lundal.no  
Rev.nr./Org.nr. 967 418 064

side 1 av 2



Uavhengig revisors beretning for 2022  
Depotgata 22 AS

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Oslo, 10. mars 2023  
*berge & lundal revisjonsselskap as*

Eivind Lundal  
*statsautorisert revisor*  
(elektronisk signert)

side 2 av 2



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**LUNDAL, EIVIND**

*Norwegian Bypass*

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

31.03.2023 08.59.07

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



**ÅRSREGNSKAP  
2022**

**Depotgata 22 AS**

Org.nr.: 890 658 792

Penneo Dokumentnøkkel: 58VB2-2DGKJ-6XEUD-4ZKYL-8LEEE-5VEUB

Forretningsfører

**Pareto Alternative Investments AS**

Dronning Mauds gate 3

Postboks 1396 vika

0114 Oslo



**Depotgata 22 AS**  
**RESULTATREGNSKAP**

	Note	2022	2021
Leieinntekter	9	18 458 268	17 567 400
Andre driftsinntekter		46 193	47 274
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>18 504 461</b>	<b>17 614 674</b>
Avskrivninger	2	-6 958 251	-6 958 251
Andre driftskostnader	8	-2 139 851	-1 689 209
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-9 098 102</b>	<b>-8 647 460</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>9 406 359</b>	<b>8 967 214</b>
Andre renteinntekter		1 188	0
Rentekostnader til foretak i samme konsern		-5 015 818	-4 999 980
<b>Sum finansposter</b>		<b>-5 014 630</b>	<b>-4 999 980</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 391 729</b>	<b>3 967 234</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-966 180	-872 792
<b>Årsresultat</b>		<b>3 425 548</b>	<b>3 094 443</b>
<i>Disponeringer / dekning av årsresultatet:</i>			
Overført til annen egenkapital		-331 106	-21 377
Overført fra overkurs		5 421 155	9 509 140
Avgitt konsemdrag		-8 515 598	-12 582 206
<b>Sum disponeringer / dekket</b>		<b>-3 425 548</b>	<b>-3 094 443</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 58VB2-2DGKJ-6XEUD-4ZKY1-8LEEE-5VEUB



## Depotgata 22 AS

BALANSE PR. 31.12.

EIENDELER	Note	2022	2021
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	124 764 160	131 722 411
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>124 764 160</b>	<b>131 722 411</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>124 764 160</b>	<b>131 722 411</b>
Kundefordringer	3	6 080 709	0
Andre kortsiktige fordringer	3	55 015	166 231
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 135 724</b>	<b>166 231</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		329 236	795 150
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>6 464 960</b>	<b>961 381</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>131 229 120</b>	<b>132 683 792</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 58VB2-2DGKJ-6XEUD-4ZKY1-8LEEF-5VEUB



## Depotgata 22 AS

BALANSE PR. 31.12.

<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Aksjekapital	5, 6	1 000 000	1 000 000
Overkurs	6	28 199 907	33 621 062
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>29 199 907</b>	<b>34 621 062</b>
Annen egenkapital	6	3 425 548	3 094 443
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 425 548</b>	<b>3 094 443</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>32 625 455</b>	<b>37 715 505</b>
Utsatt skatt	7	712 192	1 230 414
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>712 192</b>	<b>1 230 414</b>
Lån fra foretak i samme konsern	3, 4	95 000 000	90 908 754
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>95 000 000</b>	<b>90 908 754</b>
Leverandørgjeld	3	26 285	44 234
Gjeld til foretak i samme konsern	3, 4	2 865 188	2 784 886
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 891 473</b>	<b>2 829 120</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>98 603 665</b>	<b>94 968 288</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>131 229 120</b>	<b>132 683 792</b>

Oslo, 10.03.2023  
Styret i Depotgata 22 AS

\_\_\_\_\_  
Johan Anker-Rasch  
Styrets leder

\_\_\_\_\_  
Jonathan Barfod  
Styremedlem

Penneo Dokumentnrøkkei: 58VB2-2DGKJ-6XEUD-4ZKYL-8LEEE-5VEUB



## Depotgata 22 AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

#### Inntekter

Leieinntekter inntektsføres i henhold til opptjeningsprinsippet.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler og fordringer som skal tilbakebetales innen ett år klassifiseres som omløpsmidler. For klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på opptakstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning / forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand på anskaffelsestidspunktet.

Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk, hvor verdi i bruk er nåverdien av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger reverseres dersom forutsetningene for nedskrivningene ikke lenger er til stede.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med årets skattesats på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode, er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.



## Depotgata 22 AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

### Note 2 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Bygg	Tekn. inst.	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	118 938 796	57 688 635	1 365 535	177 992 966
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	118 938 796	57 688 635	1 365 535	177 992 966
Avgang akk. avskrivninger	0	0	0	0
Akk. avskrivninger 31.12.2022	-9 473 563	-43 755 243	0	-53 228 806
<b>Balanseført verdi 31.12.2022</b>	<b>109 465 233</b>	<b>13 933 392</b>	<b>1 365 535</b>	<b>124 764 160</b>
Årets avskrivninger	1 189 388	5 768 863	0	<b>6 958 251</b>
Forventet økonomisk levetid	100 år	10 år		
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær		

### Note 3 Fordringer og gjeld

Gjeld med forfall senere enn fem år etter regnskapsårets slutt	2022	2021
Lån fra foretak i samme konsern	95 000 000	90 908 754
<b>Sum</b>	<b>95 000 000</b>	<b>90 908 754</b>

Selskapet har ingen fordringer med forfall senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

### Note 4 Mellomværender med nærstående parter

Kortsiktig gjeld til foretak i samme konsern	2022	2021
Påløpte renter på lån fra foretak i samme konsern	1 308 698	1 260 269
Annen gjeld til foretak i samme konsern	1 556 490	1 524 617
<b>Sum</b>	<b>2 865 188</b>	<b>2 784 886</b>

Langsiktig gjeld til foretak i samme konsern	2022	2021
Lån fra foretak i samme konsern	95 000 000	90 908 754
<b>Sum</b>	<b>95 000 000</b>	<b>90 908 754</b>

Mellomværende renteberegnes iht. låneavtale, og det betales renter hvert kvartal.

Penneo Dokumentnøkkel: 58VB2-2DQKJ-6XEUD-4ZKY1-8LEEE-5VEUB



**Depotgata 22 AS**  
NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

**Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon**

Selskapets aksjekapital på kr 1 000 000 består av 100 000 aksjer à kr 10. Alle aksjer har lik stemmerett.

Selskapets aksjonærer pr. 31.12.2022	Aksjeklasse	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Depotgata 22 Holding AS	Ordinære	100 000	100 %	100 %
<b>Sum</b>		<b>100 000</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

Selskapet inngår i konsernet Kommunal Landspensjonskasse Gjensidig Forsikringsselskap, med forretningskontor i Oslo.

**Note 6 Egenkapital**

Årets endring i egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	1 000 000	33 621 062	3 094 443	37 715 505
Avgitt tilleggskonsernbidrag med skattemessig virkning	0	-2 168 439	-3 094 443	-5 262 881
Avgitt tilleggskonsernbidrag uten skattemessig virkning	0	-3 252 716	0	-3 252 716
Årets resultat	0	0	3 425 548	3 425 548
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>1 000 000</b>	<b>28 199 907</b>	<b>3 425 548</b>	<b>32 625 455</b>

Penneo Dokumentnr: 58VB2-2DGKJ-6XEUD-4ZKYL-8LEEF-5VEUB

**Depotgata 22 AS**  
NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET**Note 7 Skatt**

<b>Midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt / skattefordel</b>	<b>Endring</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Fast eiendom	-2 355 555	3 237 236	5 592 791
Netto midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	-2 355 555	3 237 236	5 592 791
Akkumulert fremførbart underskudd	0	0	0
<b>Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel i balansen</b>	<b>-2 355 555</b>	<b>3 237 236</b>	<b>5 592 791</b>
Utsatt skatt / skattefordel	-518 222	712 192	1 230 414
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	0	0	0
<b>Utsatt skatt / skattefordel i balansen</b>	<b>-518 222</b>	<b>712 192</b>	<b>1 230 414</b>

<b>Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultat før skattekostnad	4 391 729	3 967 234
Permanente forskjeller	0	0
Grunnlag for skattekostnad på årets resultat	4 391 729	3 967 234
Endring i midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	2 355 555	2 022 737
Anvendelse av underskudd til fremføring	0	0
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	6 747 284	5 989 971
Avgitt konsernbidrag med skattemessig effekt	-6 747 284	-5 989 971
<b>Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

<b>Fordeling av skattekostnaden</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Betalbar skatt på årets resultat	1 484 402	1 317 794
Endring i utsatt skatt / skattefordel	-518 222	-445 002
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>966 180</b>	<b>872 792</b>
<i>Effektiv skattesats</i>	22,0 %	22,0 %

<b>Avstemming av årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Regnskapsmessig resultat før skattekostnad	4 391 729	3 967 234
Beregnet skatt	966 180	872 792
Skattekostnad i resultatregnskapet	966 180	872 792
<b>Differanse</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

*Differansen består av følgende:*

Skatteeffekt av permanente forskjeller	0	0
<b>Sum forklart differanse</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Betalbar skatt i skattekostnaden	1 484 402	1 317 794
Skattevirkning av konsernbidrag	-1 484 402	-1 317 794
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Penneo Dokumentnr: 58VB2-2DGKJ-6XEUD-4ZKYL-8LEEE-5VEUB



## Depotgata 22 AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

### Note 8 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte, og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. En slik tjenestepensjonsordning er derfor ikke opprettet.

Det er ikke utbetalt honorar til styrets medlemmer i året.

Det er ikke gitt lån / sikkerhetsstillelse til styrets medlemmer eller andre nærstående parter, og det er følgelig ingen enkelt lån / sikkerhetsstillelse som utgjør mer enn 5 % av selskapets egenkapital.

<b>Kostnadsført godtgjørelse til revisor (ekskl. MVA)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Lovpålagt revisjon	23 600	23 000
Annen bistand	0	0
<b>Sum</b>	<b>23 600</b>	<b>23 000</b>

### Note 9 Leieavtaler

Selskapet eier en næringseiendom i Lillestrøm kommune som leies ut til Felleskjøpet Agri SA.

### Note 10 Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen og avleggelsen av årsregnskapet for 2022. Styret bekrefter at denne forutsetningen er tilstede.

Penneo Dokumentnøkkel: 58VB2-2DGKJ-6XEUD-4ZKYL-8LEEE-5VEUB



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Johan Anker-rasch

Underskriver

Serienummer: 9578-5998-4-897236

IP: 194.248.xxx.xxx

2023-03-13 10:00:16 UTC



### Jonathan Andreas Barfod

Underskriver

Serienummer: 9578-5994-4-726485

IP: 194.248.xxx.xxx

2023-03-24 14:23:00 UTC



Penneo DokumentID: 58VB2-2DGKJ-6XEUD-4ZKY1-8LEEE-5VEUB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>