



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 953 296 756  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EIENDOMSINVEST AS  
Forretningsadresse: Numedalsveien 76  
3617 KONGSBERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Andersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.08.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		257 333	422 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>257 333</b>	<b>422 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	42 668	42 600
Annen driftskostnad		121 017	124 183
<b>Sum kostnader</b>		<b>163 685</b>	<b>166 783</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>93 648</b>	<b>255 217</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		192	8
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>192</b>	<b>8</b>
Annen rentekostnad		320 927	181 802
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>320 927</b>	<b>181 802</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-320 735</b>	<b>-181 794</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-227 087</b>	<b>73 423</b>
Skattekostnad		0	20 527
<b>Årsresultat</b>		<b>-227 087</b>	<b>52 896</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		0	21 551
Annen egenkapital		-227 087	31 345
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-227 087</b>	<b>52 896</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 427 266	1 469 934
Sum varige driftsmidler		1 427 266	1 469 934
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3, 4	4 322 759	4 486 388
Sum finansielle anleggsmidler		4 322 759	4 486 388
Sum anleggsmidler		5 750 025	5 956 322
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5	326	0
Sum fordringer		326	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		23 652	4 383
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		23 652	4 383
Sum omløpsmidler		23 978	4 383
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 774 003</b>	<b>5 960 705</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		1 300 000	1 300 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 300 000</b>	<b>1 300 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		101 063	328 150
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>101 063</b>	<b>328 150</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 401 063</b>	<b>1 628 150</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 167 000	4 247 637
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 167 000</b>	<b>4 247 637</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 167 000</b>	<b>4 247 637</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 647	0
Betalbar skatt		0	14 449
Kortsiktig konserngjeld	3	0	27 629
Annen kortsiktig gjeld		199 293	42 840
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>205 940</b>	<b>84 918</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 372 940</b>	<b>4 332 555</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 774 003</b>	<b>5 960 705</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 535632

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 953 296 756  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EIENDOMSINVEST AS  
Forretningsadresse: c/o AMA Andersen AS  
Industriveien 5  
3610 KONGSBERG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Andersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 953 296 756  
EIENDOMSINVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		257 333	422 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>257 333</b>	<b>422 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	42 668	42 600
Annen driftskostnad		121 017	124 183
<b>Sum kostnader</b>		<b>163 685</b>	<b>166 783</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>93 648</b>	<b>255 217</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		192	8
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>192</b>	<b>8</b>
Annen rentekostnad		320 927	181 802
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>320 927</b>	<b>181 802</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-320 735</b>	<b>-181 794</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-227 087</b>	<b>73 423</b>
Skattekostnad		0	20 527
<b>Årsresultat</b>		<b>-227 087</b>	<b>52 896</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		0	21 551
Annen egenkapital		-227 087	31 345
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-227 087</b>	<b>52 896</b>



Organisasjonsnr: 953 296 756  
EIENDOMSINVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 427 266	1 469 934
Sum varige driftsmidler		1 427 266	1 469 934
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3, 4	4 322 759	4 486 388
Sum finansielle anleggsmidler		4 322 759	4 486 388
Sum anleggsmidler		5 750 025	5 956 322
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5	326	0
Sum fordringer		326	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		23 652	4 383
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		23 652	4 383
Sum omløpsmidler		23 978	4 383
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 774 003</b>	<b>5 960 705</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		1 300 000	1 300 000
Sum innskutt egenkapital		1 300 000	1 300 000



<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	101 063	328 150
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>101 063</b>	<b>328 150</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>1 401 063</b>	<b>1 628 150</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 167 000	4 247 637
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>4 167 000</b>	<b>4 247 637</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>4 167 000</b>	<b>4 247 637</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	6 647	0
Betalbar skatt	0	14 449
Kortsiktig konserngjeld	0	27 629
Annen kortsiktig gjeld	199 293	42 840
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>205 940</b>	<b>84 918</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>4 372 940</b>	<b>4 332 555</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>5 774 003</b>	<b>5 960 705</b>



Organisasjonsnr: 953 296 756  
EIENDOMSINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

## Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2733448.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>



2733448.00 0.00

<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1306114.00	0.00

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1427334.00	0.00

<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	42600.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4322759.00	4486388.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet      Årets      Fjorårets

Pantstillelse      Beløp

**Note**  
4

#### **Fordringer**

**Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt**  
4322759.00

**Mer om fordringer**

**Note**

**Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter**

**Mer om finansielle instrumenter**

**Beskrivelse av finansielle derivater**

Beholdning av egne aksjer      Antall      Pålydende      Andel av aksjek.

**Note**  
5

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**  
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**      **Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Årsregnskap for  
**EIENDOMSINVEST AS**

953296756

Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023

Penneo Dokumentnøkkel: LLPE/PJJS-DGFEL-BIGEA-642MK-1DSE1



EIENDOMSINVEST AS  
953 296 756

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		257 333	422 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>257 333</b>	<b>422 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	42 668	42 600
Annen driftskostnad		121 017	124 183
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>163 685</b>	<b>166 783</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>93 648</b>	<b>255 217</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		192	8
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>192</b>	<b>8</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		320 927	181 802
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>320 927</b>	<b>181 802</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-320 735</b>	<b>-181 794</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-227 087</b>	<b>73 423</b>
Skattekostnad		0	20 527
<b>Årsresultat</b>		<b>-227 087</b>	<b>52 896</b>
<b>Overføringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		0	21 551
Annen egenkapital		-227 087	31 345
<b>Sum overføringer</b>		<b>-227 087</b>	<b>52 896</b>

Penneo Dokumentnøkkel: LLPE-PJJS-DGFEL-BIGEA-642MK-1DSEI



EIENDOMSINVEST AS  
953 296 756

### Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 427 266	1 469 934
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 427 266</b>	<b>1 469 934</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3, 4	4 322 759	4 486 388
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 322 759</b>	<b>4 486 388</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 750 025</b>	<b>5 956 322</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5	326	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>326</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		23 652	4 383
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>23 652</b>	<b>4 383</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>23 978</b>	<b>4 383</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 774 003</b>	<b>5 960 705</b>

Penneo Dokumentnøkkel: LLPE-PJJS-DGFEL-BIGEA-642MK-1DSEI



EIENDOMSINVEST AS  
953 296 756

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		1 300 000	1 300 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 300 000</b>	<b>1 300 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		101 063	328 150
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>101 063</b>	<b>328 150</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 401 063</b>	<b>1 628 150</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 167 000	4 247 637
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 167 000</b>	<b>4 247 637</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 647	0
Betalbar skatt		0	14 449
Kortsiktig konserngjeld	3	0	27 629
Annen kortsiktig gjeld		199 293	42 840
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>205 940</b>	<b>84 918</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 372 940</b>	<b>4 332 555</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 774 003</b>	<b>5 960 705</b>

Kongsberg, 04.06.2024

Roger Andersen  
styrets leder

Penneo Dokumentnøkkel: LLPEI-PJJS-DGFEL-BIGEÅ-642MK-1DSEI



EIENDOMSINVEST AS  
953 296 756

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

#### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

#### Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	<b>Varige driftsmidler</b>
Anskaffelseskost 01.01.	2 733 448
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>2 733 448</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 306 114
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>1 427 334</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	42 600



EIENDOMSINVEST AS  
953 296 756

## Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	4 322 759	4 486 388

## Note 4 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	4 322 759
---	-----------

## Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Andersen, Roger

Styreleder

På vegne av: Eiendomsinvest AS/AMA Andersen AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-334234

IP: 193.212.xxx.xxx

2024-06-06 12:42:32 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: LLEPEPJ2JS-DGFEL-BIGEA-642MK-1DSE1

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>