



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 942 116 683  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VÅRÅ FORRETNINGSBYGG AS  
Forretningsadresse: Haraldsgata 152  
5527 HAUGESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Lande  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		823 894	938 680
Annen driftsinntekt		12 000	3 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>835 894</b>	<b>941 680</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		377 902	179 440
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	4	229 000	229 000
Annen driftskostnad	2	185 259	617 886
<b>Sum kostnader</b>		<b>792 161</b>	<b>1 026 326</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>43 733</b>	<b>-84 646</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		858	1 529
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>858</b>	<b>1 529</b>
Annen rentekostnad		174 477	188 802
Annen finanskostnad		4 999	70
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>179 476</b>	<b>188 872</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-178 618</b>	<b>-187 343</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-134 885</b>	<b>-271 990</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1, 6		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-134 885</b>	<b>-271 990</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-134 885</b>	<b>-271 990</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-134 885</b>	<b>-271 990</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-134 885</b>	<b>-271 990</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Udekket tap	7	-134 885	-31 070
Overført fra annen egenkapital			-240 919
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-134 885</b>	<b>-271 990</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1, 6		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	4 061 734	4 290 734
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	4, 8	<b>4 061 734</b>	<b>4 290 734</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 061 734</b>	<b>4 290 734</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		31 264	12 698
Andre kortsiktige fordringer	5	326 229	267 996
<b>Sum fordringer</b>		<b>357 492</b>	<b>280 694</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 956	1 523
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>12 956</b>	<b>1 523</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>370 449</b>	<b>282 216</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 432 183</b>	<b>4 572 950</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 7	825 000	825 000
Overkurs	7	5 700 022	5 700 022
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 525 022</b>	<b>6 525 022</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	7	6 016 413	5 881 529
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-6 016 413</b>	<b>-5 881 529</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>508 609</b>	<b>643 493</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	3 265 664	3 716 096
Øvrig langsiktig gjeld	5		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 265 664</b>	<b>3 716 096</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 265 664</b>	<b>3 716 096</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	166 403	40 646
Betalbar skatt	6		
Skattetrekk og andre trekk		10 178	21 542
Annen kortsiktig gjeld	5	481 329	151 173
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>657 910</b>	<b>213 361</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 923 574</b>	<b>3 929 457</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 432 183</b>	<b>4 572 950</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	8		
Pantstillelser	8		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 678127

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 942 116 683  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VÅRÅ FORRETNINGSBYGG AS  
Forretningsadresse: Haraldsgata 152  
5527 HAUGESUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Lande  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2022



Organisasjonsnr: 942 116 683  
VÅRÅ FORRETNINGSBYGG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		823 894	938 680
Annen driftsinntekt		12 000	3 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>835 894</b>	<b>941 680</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		377 902	179 440
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	4	229 000	229 000
Annen driftskostnad	2	185 259	617 886
<b>Sum kostnader</b>		<b>792 161</b>	<b>1 026 326</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>43 733</b>	<b>-84 646</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		858	1 529
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>858</b>	<b>1 529</b>
Annen rentekostnad		174 477	188 802
Annen finanskostnad		4 999	70
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>179 476</b>	<b>188 872</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-178 618</b>	<b>-187 343</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	1, 6	-134 885	-271 990
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-134 885</b>	<b>-271 990</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-134 885</b>	<b>-271 990</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-134 885</b>	<b>-271 990</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-134 885</b>	<b>-271 990</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	7	-134 885	-31 070
Overført fra annen egenkapital			-240 919
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-134 885</b>	<b>-271 990</b>



Organisasjonsnr: 942 116 683  
VÅRÅ FORRETNINGSBYGG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1, 6		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	4 061 734	4 290 734
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4, 8</b>	<b>4 061 734</b>	<b>4 290 734</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 061 734</b>	<b>4 290 734</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		31 264	12 698
Andre kortsiktige fordringer	5	326 229	267 996
<b>Sum fordringer</b>		<b>357 492</b>	<b>280 694</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		12 956	1 523
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>12 956</b>	<b>1 523</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>370 449</b>	<b>282 216</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 432 183</b>	<b>4 572 950</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 7	825 000	825 000
Overkurs	7	5 700 022	5 700 022



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 525 022</b>	<b>6 525 022</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	7	6 016 413	5 881 529
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-6 016 413</b>	<b>-5 881 529</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>508 609</b>	<b>643 493</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	3 265 664	3 716 096
Øvrig langsiktig gjeld	5		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 265 664</b>	<b>3 716 096</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 265 664</b>	<b>3 716 096</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	166 403	40 646
Betalbar skatt	6		
Skattetrekk og andre trekk		10 178	21 542
Annen kortsiktig gjeld	5	481 329	151 173
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>657 910</b>	<b>213 361</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 923 574</b>	<b>3 929 457</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 432 183</b>	<b>4 572 950</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	8		
Pantstillelser	8		



Organisasjonsnr: 942 116 683  
VÅRÅ FORRETNINGSBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap

**2021**

**Våra Forretningsbygg AS**

Org.nr.:942 116 683

Penneo Dokumentnøkkel: TFKO-T558C-A003A-ENUAA-AAxE4-YYSE3



## Våra Forretningsbygg AS

### Årsregnskap 2021

#### Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Salgsinntekt		823 894	938 680
Annen driftsinntekt		12 000	3 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>835 894</b>	<b>941 680</b>
Varekostnad		377 902	179 440
Avskrivning av driftsmidler	4	229 000	229 000
Annen driftskostnad	2	185 259	617 886
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>792 161</b>	<b>1 026 326</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>43 733</b>	<b>-84 646</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		858	1 529
Annen rentekostnad		174 477	188 802
Annen finanskostnad		-4 999	-70
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-178 618</b>	<b>-187 343</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-134 885</b>	<b>-271 990</b>
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-134 885</b>	<b>-271 990</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-134 885</b>	<b>-271 990</b>
<b>Anvendelse</b>			
Overføring udekket tap	7	-134 885	-31 070
Overført fra annen egenkapital		0	240 919
<b>Sum anvendelse</b>		<b>-134 885</b>	<b>-271 990</b>

Penneo Dokumentnøkkel: TFKCO-T558C-A003A-ENUAA-AAXE4-YYSE3



### Vårå Forretningsbygg AS

#### Årsregnskap 2021

Balanse

	Note	2021	2020
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	4 061 734	4 290 734
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4, 8</b>	<b>4 061 734</b>	<b>4 290 734</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 061 734</b>	<b>4 290 734</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		31 264	12 698
Andre kortsiktige fordringer	5	326 229	267 996
<b>Sum fordringer</b>		<b>357 492</b>	<b>280 694</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 956	1 523
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>370 449</b>	<b>282 216</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 432 183</b>	<b>4 572 950</b>

Penneo Dokumentnøkkel: TFKCO-T558C-A003A-ENUAA-AAXE4-YYSE3



## Våra Forretningsbygg AS

### Årsregnskap 2021

Balanse

	Note	2021	2020
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 7	825 000	825 000
Annen innskutt egenkapital	7	5 700 022	5 700 022
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 525 022</b>	<b>6 525 022</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	7	-6 016 413	-5 881 529
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-6 016 413</b>	<b>-5 881 529</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>508 609</b>	<b>643 493</b>
<b>Gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	3 265 664	3 716 096
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 265 664</b>	<b>3 716 096</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	166 403	40 646
Skattetrekk og andre trekk		10 178	21 542
Annen kortsiktig gjeld	5	481 329	151 173
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>657 910</b>	<b>213 361</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 923 574</b>	<b>3 929 457</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 432 183</b>	<b>4 572 950</b>

Haugesund, den \_\_/\_\_/2022  
Styret i Våra Forretningsbygg AS

Stein Lande  
styreleder/daglig leder

Maria Lande Dommersnes  
styremedlem

Rune Lande  
styreleder



## Våra Forretningsbygg AS Årsregnskap 2021

### Noter

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

#### Inntekter

*Ved tjenestesalg:*

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten (utleie) ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



## Våra Forretningsbygg AS Årsregnskap 2021

### Noter

#### Note 2 Antall ansatte, godtgjørelser mm

Selskapet har ingen lønnskostnader i regnskapsåret 2021.

Det har ikke blitt utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret i regnskapsåret 2021. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Våra Forretningsbygg AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	6 600	125	825 000
<b>Sum</b>			<b>825 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i selskapet pr. 31.12.2021 var:

	Ordinære aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
CMI Forvaltning AS	6 600	6 600	100 %	100 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>6 600</b>	<b>6 600</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

#### Note 4 Anleggsmidler

	Bygning og annen fast eiendom	Driftsløsøre og inventar	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	11 213 201	215 294	600 000	12 028 495
<b>= Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>11 213 201</b>	<b>215 294</b>	<b>600 000</b>	<b>12 028 495</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	6 751 467	215 294		6 966 761
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.21	1 000 000			1 000 000
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.21	7 751 467	215 294		7 966 761
<b>= Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>3 461 734</b>	<b>0</b>	<b>600 000</b>	<b>4 061 734</b>
Årets ordinære avskrivninger	229 000			229 000



## Våra Forretningsbygg AS Årsregnskap 2021

### Noter

#### Note 5 Mellomværende med nærstående

	2021	2020
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer nærstående	277 156	240 000
<b>Sum</b>	<b>277 156</b>	<b>240 000</b>
<b>Gjeld</b>		
Leverandørgjeld innen konsern	9 775	9 775
Annen kortsiktig gjeld nærstående	453 309	123 153
<b>Sum</b>	<b>463 084</b>	<b>132 928</b>

#### Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-134 885	-271 990
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	102 990	112 645
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-31 895</b>	<b>-159 345</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-585 716	-482 727	102 990
Fordringer	-2 682 749	-2 682 749	0
<b>Sum</b>	<b>-3 268 465</b>	<b>-3 165 476</b>	<b>102 990</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 749 051	-2 717 156	31 895
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	6 017 516	5 882 632	-134 885
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Vårå Forretningsbygg AS Årsregnskap 2021

### Noter

#### Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2021	825 000	5 700 022	-5 881 529	643 493
Kapitalforhøyelse	0	0	0	0
Årets resultat	0	0	-134 885	-134 885
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>825 000</b>	<b>5 700 022</b>	<b>-6 016 413</b>	<b>508 609</b>

#### Note 8 Pantstillelser og garantier

	31.12.2021	31.12.2020
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	3 265 664	3 716 096
<b>Sum</b>	<b>3 265 664</b>	<b>3 716 096</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	4 061 734	4 290 734
<b>Sum</b>	<b>4 061 734</b>	<b>4 290 734</b>

Penneo Dokumentnøkkel: TFKCO-T558C-A003A-ENUAA-AAxE4-YJSE3



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Rune Lande

### Styreleder

På vegne av: Vårå Forretningsbygg AS

Serienummer: 9578-5994-4-980408

IP: 79.161.xxx.xxx

2022-06-30 13:02:57 UTC



## Stein Lande

### Styremedlem/daglig leder

På vegne av: Vårå Forretningsbygg AS

Serienummer: 9578-5999-4-1233267

IP: 109.247.xxx.xxx

2022-06-30 13:53:40 UTC



## Maria Lande Dommersnes

### Styremedlem

På vegne av: Vårå Forretningsbygg AS

Serienummer: 9578-5999-4-1238601

IP: 109.247.xxx.xxx

2022-06-30 15:53:25 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TFKCO-T558C-A003A-ENUAA-AAXE4-YTSE3

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>