



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 823 813  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ARES UTLEIE AS  
Forretningsadresse: Rotneimvegen 282  
3550 GOL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Birger Rustberggard  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		4 960	3 920
Annen driftsinntekt		401 889	365 609
<b>Sum inntekter</b>		<b>406 849</b>	<b>369 529</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		61 936	238 597
Lønnskostnad	1	231 298	96 970
Avskrivning	2	173 212	173 212
Annen driftskostnad	1,7	371 011	271 849
<b>Sum kostnader</b>		<b>837 457</b>	<b>780 628</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-430 608</b>	<b>-411 099</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		23	9
Annen finansinntekt		10 224	10 345
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 247</b>	<b>10 354</b>
Annen rentekostnad		5	38
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5</b>	<b>38</b>
<b>Netto finans</b>		<b>10 242</b>	<b>10 316</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-420 366</b>	<b>-400 783</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-420 366</b>	<b>-400 783</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-420 366</b>	<b>-400 783</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5	420 366	400 783
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>420 366</b>	<b>400 783</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 147 231	1 269 131
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	2	320 290	371 602
Sum varige driftsmidler		1 467 521	1 640 733
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		1 020	1 020
Sum finansielle anleggsmidler		1 020	1 020
Sum anleggsmidler		1 468 541	1 641 753
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 800	26 421
Andre fordringer		79 514	74 901
Sum fordringer		83 314	101 322
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		62 295	59 174
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		62 295	59 174
Sum omløpsmidler		145 609	160 496
SUM EIENDELER		1 614 150	1 802 249

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	2 000 000	2 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		1 466 320	1 045 954
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 466 320</b>	<b>-1 045 954</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5,8	<b>533 680</b>	<b>954 046</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 045 140	761 702
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 045 140</b>	<b>761 702</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 045 140</b>	<b>761 702</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 469	17 330
Skyldige offentlige avgifter		12 716	11 598
Annen kortsiktig gjeld		16 145	57 573
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>35 330</b>	<b>86 501</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 080 470</b>	<b>848 203</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 614 150</b>	<b>1 802 249</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 730252

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 823 813  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ARES UTLEIE AS  
Forretningsadresse: Rotneimvegen 282  
3550 GOL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Birger Rustberggard  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.09.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 823 813  
ARES UTLEIE AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		4 960	3 920
Annen driftsinntekt		401 889	365 609
<b>Sum inntekter</b>		<b>406 849</b>	<b>369 529</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		61 936	238 597
Lønnskostnad	1	231 298	96 970
Avskrivning	2	173 212	173 212
Annen driftskostnad	1,7	371 011	271 849
<b>Sum kostnader</b>		<b>837 457</b>	<b>780 628</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-430 608</b>	<b>-411 099</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		23	9
Annen finansinntekt		10 224	10 345
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 247</b>	<b>10 354</b>
Annen rentekostnad		5	38
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5</b>	<b>38</b>
<b>Netto finans</b>		<b>10 242</b>	<b>10 316</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-420 366</b>	<b>-400 783</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-420 366</b>	<b>-400 783</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-420 366</b>	<b>-400 783</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5	420 366	400 783
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>420 366</b>	<b>400 783</b>



Organisasjonsnr: 988 823 813  
ARES UTLEIE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler		0	
----------------------------	--	---	--

#### Varige driftsmidler

##### Tomter, bygninger og

##### annen fast eiendom

2

1 147 231

1 269 131

##### Driftsløsøre, inventar,

##### verktøy, kontormaskiner

2

320 290

371 602

##### Sum varige driftsmidler

1 467 521

1 640 733

#### Finansielle anleggsmidler

##### Investeringer i aksjer og

##### andeler

1 020

1 020

##### Sum finansielle

##### anleggsmidler

1 020

1 020

##### Sum anleggsmidler

1 468 541

1 641 753

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

##### Kundefordringer

3 800

26 421

##### Andre fordringer

79 514

74 901

##### Sum fordringer

83 314

101 322

#### Bankinnskudd, kontanter

#### og lignende

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

62 295

59 174

##### Sum bankinnskudd,

##### kontanter og lignende

62 295

59 174

##### Sum omløpsmidler

145 609

160 496

##### SUM EIENDELER

1 614 150

1 802 249

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

##### Aksjekapital

4

2 000 000

2 000 000

##### Sum innskutt egenkapital

2 000 000

2 000 000

##### Opptjent egenkapital



Udekket tap		1 466 320	1 045 954
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 466 320</b>	<b>-1 045 954</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5,8</b>	<b>533 680</b>	<b>954 046</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 045 140	761 702
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 045 140</b>	<b>761 702</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 045 140</b>	<b>761 702</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 469	17 330
Skyldige offentlige avgifter		12 716	11 598
Annen kortsiktig gjeld		16 145	57 573
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>35 330</b>	<b>86 501</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 080 470</b>	<b>848 203</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 614 150</b>	<b>1 802 249</b>



Organisasjonsnr: 988 823 813  
ARES UTLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

**Note**

8

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Selskapet har i 2020 et underskudd på kr. 420 366. Styret presiserer at selskapets hovedkreditor er Ares Invest AS. Kreditor har gitt rente og avdragsfrihet for 2021. Kostnader knyttet til ordinær drift av selskapet er redusert til et minimumsnivå og styret garanterer for at løpende kreditorer, ut over nevnte kreditor, ikke påføres tap ved drift av selskapet. Under disse forutsetninger bekrefter styret at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede, og årsregnskap er satt opp under denne forutsetning.

**Note**

4

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	20000.00	2000000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Ares Invest AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

**Note**

1

**Lønn og ytelser**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	210000.00	87500.00

  

<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	21298.00	9470.00

  

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	231298.00	96970.00



**Note**

1

**Ytelser til ledende personer**

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	210000.00		4392.00

**Note**

1

**Ytelser til andre ledende personer**

**Note**

1

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

1.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## **Ares Utleie AS**

**2020**

Organisasjonsnummer

**988 823 813**

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noteopplysninger



**Ares Utleie AS**

Org. nr: 988823813

<b>Balanse pr. 31.12</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 147 231	1 269 131
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	2	320 290	371 602
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 467 521</b>	<b>1 640 733</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		1 020	1 020
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 020</b>	<b>1 020</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 468 541</b>	<b>1 641 753</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 800	26 421
Andre fordringer		79 514	74 901
<b>Sum fordringer</b>		<b>83 314</b>	<b>101 322</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		62 295	59 174
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>145 609</b>	<b>160 496</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 614 150</b>	<b>1 802 249</b>



**Ares Utleie AS**

Org. nr: 988823813

**Balanse pr. 31.12** **Note** **2020** **2019**

**EGENKAPITAL OG GJELD**

**EGENKAPITAL**

<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	2 000 000	2 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		1 466 320	1 045 954
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 466 320</b>	<b>-1 045 954</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5,8</b>	<b>533 680</b>	<b>954 046</b>

**GJELD**

<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 045 140	761 702
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 045 140</b>	<b>761 702</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 045 140</b>	<b>761 702</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 469	17 330
Skyldige offentlige avgifter		12 716	11 598
Annen kortsiktig gjeld		16 145	57 573
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>35 330</b>	<b>86 501</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 080 470</b>	<b>848 203</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 614 150</b>	<b>1 802 249</b>

Go! 27.04.2021

  
Karin Rustberggard  
daglig leder

  
Bjørger Rustberggard  
styreleder



## Ares Utleie AS

Org. nr. 988823813

Resultatregnskap	Note	2020	2019
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		4 960	3 920
Annen driftsinntekt		401 889	365 609
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>406 849</b>	<b>369 529</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		61 936	238 597
Lønnskostnad	1	231 298	96 970
Avskrivning	2	173 212	173 212
Annen driftskostnad	1,7	371 011	271 849
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>837 457</b>	<b>780 628</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-430 608</b>	<b>-411 099</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		23	9
Annen finansinntekt		10 224	10 345
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 247</b>	<b>10 354</b>
Annen rentekostnad		5	38
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5</b>	<b>38</b>
<b>Netto finansposter</b>		<b>10 242</b>	<b>10 316</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-420 366	-400 783
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>-420 366</b>	<b>-400 783</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5	420 366	400 783
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>420 366</b>	<b>400 783</b>



## Ares Utleie AS

### Noter 2020

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

#### Inntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer fortløpende over leieperioden.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

#### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Fordringer:

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt:

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



## Ares Utleie AS

### Noter 2020

#### Note 1 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Lønninger	210 000	87 500
Folketrygdavgift	21 298	9 470
Pensjonskostnader	0	0
Andre personalkostnader	<u>0</u>	<u>0</u>
Sum lønnskostnader	<u>231 298</u>	<u>96 970</u>

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret har vært 1

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2020. Lønn til daglig leder utgjorde kr. 210 000 og tilleggssytelser kr. 4 392.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

#### OTP

Selskapet er ikke pliktet til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Revisor

Selskapet har fravalgt revisor og har dermed ingen revisjonskostnader i 2020.

#### Note 2 Varige driftsmidler

	<u>Bygninger</u>	<u>Tomter</u>	<u>Driftsløsøre</u>	<u>Totalt</u>
Anskaffelseskost 01.01	5 477 662,00	1 292 567,00	450 775,00	7 221 004,00
Tilgang			-	-
Avgang			-	-
Anskaffelseskost 31.12	5 477 662,00	1 292 567,00	450 775,00	7 221 004,00
Akk. Avskrivninger	(2 622 998,00)		(130 485,00)	
Akk. Nedskrivninger	(2 000 000,00)	1 000 000,00	-	
Balanseført verdi 31.12	<u>854 664,00</u>	<u>292 567,00</u>	<u>320 290,00</u>	<u>1 467 521,00</u>
Årets avskrivninger	121 900,00		51 312,00	173 212,00
Avskrivningsplan	lineær		lineær	
Økonomisk levetid	15 - 20 år		5 - 10 år	

Selskapets eiendom, gnr. 15 bnr. 23 i Gol kommune, er hjemlet på Birger Rustberggard. Det er tinglyst urådighetserklæring 14.02.2008.

#### Note 3 Skatt

Spesifikasjon av forskjellen mellom regnskapsmessig resultat før skattekostnad og skattepliktig nettoinntekt.

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Resultat før skattekostnad	-420 366	-400783
Endring i midlertidige forskjeller	-15 445	-29215
Fremførbart skattemessig underskudd	<u>435 811</u>	<u>429998</u>
Sum skattepliktig inntekt	<u>0</u>	<u>0</u>



## Ares Utleie AS

### Noter 2020

#### Note 3 Skatt, forts.

##### Spesifikasjon av skattekostnad i resultatregnskapet

	2 020	2 019
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	0	0
Skattekostnad	0	0

##### Spesifikasjon av midlertidig forskjeller, underskudd til fremføring og beregning av utsatt skatt.

Midlertidige forskjeller	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-2 076 801	-2 086 267	9 466
Omløpsmidler	0	-5 979	
Sum	-2 076 801	-2 092 246	9 466
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 888 965	-3 453 154	-435 811
Sum midlertidige forskjeller	-5 965 766	-5 545 400	-420 366
Utsatt skatt/skattefordel 22 %	-1 312 469	-1 219 988	-92 481

I henhold til God regnskapssikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

#### Note 4 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapitalen i Ares Utleie AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	20 000,00	2 000 000

##### Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ares Invest AS	100	100 %	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

#### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01	2 000 000	-1 045 954	954 046
Årets resultat		-420 366	-420 366
Egenkapital 31.12	2 000 000	-1 466 320	533 680



## Ares Utleie AS

### Noter 2020

#### Note 6 Konsernforhold

<u>Gjeld</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Langsiktig gjeld til morselskap	1 045 140	761 702
Renter på mellomværende i konsern	0	0

#### Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for gjeld:

Bygninger, tomter	1 147 231	1 269 131
-------------------	-----------	-----------

Selskapets eiendommer er pantsatt for til sammen kr. 21 500 000 hvorav kr. 20 000 000 inngår i en felles konsernordning der selskapets eiendom også er stilt som sikkerhet for annen gjeld i selskaper som er eid av Ares Invest AS.

#### Note 7 Transaksjoner med nærstående

<u>Selskapets transaksjoner med nærstående</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
<b>Kjøp av tjenester</b>		
Morselskap (administrative tjenester, eks. mva.)	2 400	2 400

#### Note 8 Fortsatt drift

Selskapet har i 2020 et underskudd på kr. 420 366.

Styret presiserer at selskapets hoved kreditor er Ares Invest AS. Kreditor har gitt rente og avdragsfrihet for 2021.

Kostnader knyttet til ordinær drift av selskapet er redusert til et minimumsnivå og styret garanterer for at løpende kreditorer, ut over ovennevnte kreditor, ikke påføres tap ved drift av selskapet. Under disse forutsetninger bekrefter styret at forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet er satt opp under denne forutsetning.

Selskapet er ikke nevneverdig berørt av Covid-19 annet enn at det har vært noe redusert utleie i 2020.