



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 613 169
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOVEIEN 28 AS
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 3
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Anker-Rasch
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|----------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter | 3 | 55 537 956 | |
| Salgsinntekter | | 513 033 | |
| Sum inntekter | | 56 050 989 | |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 4 | 11 246 331 | |
| Annen driftskostnad | 5 | 13 992 616 | |
| Sum kostnader | | 25 238 947 | |
| Driftsresultat | | 30 812 042 | |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 615 652 | |
| Annen finansinntekt | | 183 | |
| Sum finansinntekter | | 615 835 | |
| Annen finanskostnad | | 2 782 | |
| Sum finanskostnader | | 2 782 | |
| Netto finans | | 613 053 | |
| Resultat før skattekostnad | | 31 425 095 | 0 |
| Skattekostnad | 6 | 6 913 521 | |
| Årsresultat | | 24 511 574 | 0 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overført til annen egenkapital | | 5 000 274 | |
| Avsatt konsernbidrag | | 19 511 300 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | 24 511 574 | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|-------|--------------------|----------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 4 | 494 597 286 | |
| Sum varige driftsmidler | | 494 597 286 | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Andre langsiktige fordringer | 7 | 6 958 670 | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 6 958 670 | |
| Sum anleggsmidler | | 501 555 956 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 7 | 1 889 | |
| Andre kortsiktige fordringer | 7 | 3 123 245 | |
| Sum fordringer | | 3 125 134 | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 6 825 939 | |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 6 825 939 | |
| Sum omløpsmidler | | 9 951 073 | 0 |
| SUM EIENDELER | | 511 507 029 | 0 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 9, 10 | 200 000 | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|-------------|--------------------|-------------|
| Annen innskutt egenkapital | 10 | 420 353 894 | |
| Sum innskutt egenkapital | | 420 553 894 | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 10 | 33 182 377 | |
| Sum opptjent egenkapital | | 33 182 377 | |
| Sum egenkapital | | 453 736 271 | 0 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 6 | 21 341 387 | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 21 341 387 | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 21 341 387 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 7 | 5 654 702 | |
| Kortsiktig konserngjeld | 7, 8 | 28 548 638 | |
| Annen kortsiktig gjeld | 7 | 2 226 032 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 36 429 372 | |
| Sum gjeld | | 57 770 759 | 0 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 511 507 030 | 0 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 659961

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 613 169
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOVEIEN 28 AS
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 3
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Anker-Rasch
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2025

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2025



Organisasjonsnr: 988 613 169
TOVEIEN 28 AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|----------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter | 3 | 55 537 956 | |
| Salgsinntekter | | 513 033 | |
| Sum inntekter | | 56 050 989 | |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | | | |
| | 4 | 11 246 331 | |
| Annen driftskostnad | 5 | 13 992 616 | |
| Sum kostnader | | 25 238 947 | |
| Driftsresultat | | 30 812 042 | |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 615 652 | |
| Annen finansinntekt | | 183 | |
| Sum finansinntekter | | 615 835 | |
| Annen finanskostnad | | 2 782 | |
| Sum finanskostnader | | 2 782 | |
| Netto finans | | 613 053 | |
| Resultat før skattekostnad | | 31 425 095 | 0 |
| Skattekostnad | 6 | 6 913 521 | |
| Årsresultat | | 24 511 574 | 0 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overført til annen egenkapital | | | |
| | | 5 000 274 | |
| Avsatt konsernbidrag | | 19 511 300 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | 24 511 574 | |



Organisasjonsnr: 988 613 169
TOVEIEN 28 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 4 494 597 286
Sum varige driftsmidler 494 597 286

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige
fordringer 7 6 958 670
Sum finansielle
anleggsmidler 6 958 670

Sum anleggsmidler 501 555 956 0

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer 7 1 889
Andre kortsiktige
fordringer 7 3 123 245
Sum fordringer 3 125 134

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende 6 825 939
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 6 825 939

Sum omløpsmidler 9 951 073 0

SUM EIENDELER 511 507 029 0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 9, 10 200 000
Annen innskutt egenkapital 10 420 353 894
Sum innskutt egenkapital 420 553 894

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 10 33 182 377



| | | | |
|--|------|--------------------|----------|
| Sum opptjent egenkapital | | 33 182 377 | |
| Sum egenkapital | | 453 736 271 | 0 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 6 | 21 341 387 | |
| Sum avsetninger for forpliktelses | | 21 341 387 | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 21 341 387 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 7 | 5 654 702 | |
| Kortsiktig konserngjeld | 7, 8 | 28 548 638 | |
| Annen kortsiktig gjeld | 7 | 2 226 032 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 36 429 372 | |
| Sum gjeld | | 57 770 759 | 0 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 511 507 030 | 0 |



Organisasjonsnr: 988 613 169
TOVEIEN 28 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note
2

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**ÅRSREGNSKAP
2024**

Toveien 28 AS
Org.nr.: 988 613 169

Forretningsfører

Pareto Alternative Investments AS
Dronning Mauds gate 3
Postboks 1396 vika
0114 Oslo

Penneo Dokumentnøkkel: OEZJY-9O2RV-0EYJ9-YOXR-3P2M4-WZMWF



Toveien 28 AS
RESULTATREGNSKAP

| | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|--------------------|--------------------|
| Leieinntekter | 3 | 55 537 956 | 40 921 294 |
| Salgsinntekter | | 513 033 | 0 |
| Andre driftsinntekter | | 0 | 8 706 305 |
| Sum driftsinntekter | | 56 050 989 | 49 627 599 |
| Avskrivninger | 4 | -11 246 331 | -10 992 927 |
| Andre driftskostnader | 5 | -13 992 616 | -6 011 166 |
| Sum driftskostnader | | -25 238 947 | -17 004 093 |
| Driftsresultat | | 30 812 042 | 32 623 506 |
| Andre renteinntekter | | 615 652 | 391 913 |
| Andre finansinntekter | | 183 | 618 |
| Rentekostnader til foretak i samme konsern | | 0 | -7 550 752 |
| Andre finanskostnader | | -2 782 | -1 120 |
| Sum finansposter | | 613 053 | -7 159 341 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 31 425 095 | 25 464 165 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 6 | -6 913 521 | -5 602 116 |
| Årsresultat | | 24 511 574 | 19 862 049 |
| <i>Disponeringer / dekning av årsresultatet:</i> | | | |
| Overført til annen egenkapital | | -5 000 274 | -3 286 728 |
| Avgitt konsernbidrag | | 0 | -16 575 321 |
| Avsatt konsernbidrag | | -19 511 300 | 0 |
| Sum disponeringer / dekket | | -24 511 574 | -19 862 049 |

Penneo Dokumentnr: OEJY-902RV-0EYJ9-XY0XR-3P2N4-WZNVF



Toveien 28 AS
BALANSE PR. 31.12.

| EIENDELER | Note | 2024 | 2023 |
|---|-------------|--------------------|--------------------|
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 4 | 494 597 286 | 459 418 277 |
| Sum varige driftsmidler | | 494 597 286 | 459 418 277 |
| Andre langsiktige fordringer | 7 | 6 958 670 | 8 694 627 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 6 958 670 | 8 694 627 |
| SUM ANLEGGSMIDLER | | 501 555 956 | 468 112 904 |
| Kundefordringer | 7 | 1 889 | 1 272 936 |
| Andre kortsiktige fordringer | 7 | 3 123 245 | 0 |
| Sum fordringer | | 3 125 134 | 1 272 936 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 6 825 939 | 6 005 732 |
| SUM OMLØPSMIDLER | | 9 951 073 | 7 278 668 |
| SUM EIENDELER | | 511 507 029 | 475 391 572 |

Penneo Dokumentnøkkel: OEZJY-9O2RV-0EYJ9-YOXR-3P2N4-WZNVF



Toveien 28 AS
BALANSE PR. 31.12.

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2024 | 2023 |
|--|-------------|--------------------|--------------------|
| Aksjekapital | 9, 10 | 200 000 | 200 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 10 | 420 353 894 | 420 353 894 |
| Sum innskutt egenkapital | | 420 553 894 | 420 553 894 |
| Annen egenkapital | 10 | 33 182 377 | 28 182 103 |
| Sum opptjent egenkapital | | 33 182 377 | 28 182 103 |
| SUM EGENKAPITAL | | 453 736 271 | 448 735 997 |
| Utsatt skatt | 6 | 21 341 387 | 19 931 053 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 21 341 387 | 19 931 053 |
| Leverandørgjeld | 7 | 5 654 702 | 2 501 862 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 0 | 14 792 |
| Gjeld til foretak i samme konsern | 7, 8 | 28 548 638 | 2 885 312 |
| Annen kortsiktig gjeld | 7 | 2 226 032 | 1 322 556 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 36 429 371 | 6 724 522 |
| SUM GJELD | | 57 770 758 | 26 655 575 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 511 507 029 | 475 391 572 |

Oslo, 16.06.2025
Styret i Toveien 28 AS

Johan Anker-Rasch
Styrets leder

Jonathan Barfod
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: OEZJY-9O2RV-0EYJ9-YOXR-3P2M4-WZNVF



Toveien 28 AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres i henhold til opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler og fordringer som skal tilbakebetales innen ett år klassifiseres som omløpsmidler. For klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på opptakstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning / forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand på anskaffelsestidspunktet.

Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk, hvor verdi i bruk er nåverdien av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger reverseres dersom forutsetningene for nedskrivningene ikke lenger er til stede.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med årets skattesats på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode, er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Note 2 Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen og avleggelsen av årsregnskapet for 2024. Styret bekrefter at denne forutsetningen er tilstede.

Note 3 Leieavtaler

Selskapet eier to næringsseiendommer i Vestby kommune som leies ut til Borregaard AS, Contera Engros AS, Eurofusion AS, Maske AS og NDI Norge AS.



Toveien 28 AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

Note 4 Varige driftsmidler

| Varige driftsmidler | Bygg | Utomhus | Tekn. inst. | Tomt | Anlegg u. utførelse | Sum |
|-------------------------------------|--------------------|------------------|-------------------|-------------------|---------------------|--------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.2024 | 394 438 827 | 3 616 468 | 76 504 258 | 66 170 186 | 7 897 492 | 548 627 231 |
| Tilgang | 2 375 543 | 0 | 10 886 569 | 0 | 41 965 608 | 55 227 720 |
| Avgang | 0 | 0 | 0 | 0 | -8 802 380 | -8 802 380 |
| Anskaffelseskost 31.12.2024 | 396 814 370 | 3 616 468 | 87 390 827 | 66 170 186 | 41 060 720 | 595 052 571 |
| Avgang akk. avskrivninger | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Akk. avskrivninger 31.12.2024 | -91 236 592 | -186 850 | -9 031 843 | 0 | 0 | -100 455 285 |
| Balanseført verdi 31.12.2024 | 305 577 778 | 3 429 618 | 78 358 984 | 66 170 186 | 41 060 720 | 494 597 286 |
| Årets avskrivninger | 7 902 384 | 72 329 | 3 271 618 | 0 | 0 | 11 246 331 |
| Forventet økonomisk levetid | 50 år | 50 år | 25 år | | | |
| Avskrivningsplan | Lineær | Lineær | Lineær | | | |

Note 5 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte, og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. En slik tjenestepensjonsordning er derfor ikke opprettet.

Det er ikke utbetalt honorar til styrets medlemmer i året.

Det er ikke gitt lån / sikkerhetsstillelse til styrets medlemmer eller andre nærstående parter, og det er følgelig ingen enkelt lån / sikkerhetsstillelse som utgjør mer enn 5 % av selskapets egenkapital.

| Kostnadsført godtgjørelse til revisor (ekskl. MVA) | 2024 | 2023 |
|--|---------------|---------------|
| Lovpålagt revisjon | 24 827 | 32 900 |
| Annen bistand | 0 | 0 |
| Sum | 24 827 | 32 900 |

**Toveien 28 AS**
NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET**Note 6 Skatt**

| Midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt / skattefordel | Endring | 2024 | 2023 |
|---|------------------|-------------------|-------------------|
| Fast eiendom | 6 410 607 | 97 006 304 | 90 595 697 |
| Netto midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt / skattefordel | 6 410 607 | 97 006 304 | 90 595 697 |
| Akkumulert fremførbart underskudd | 0 | 0 | 0 |
| Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel i balansen | 6 410 607 | 97 006 304 | 90 595 697 |
| Utsatt skatt / skattefordel | 1 410 334 | 21 341 387 | 19 931 053 |
| Herav ikke balanseført utsatt skattefordel | 0 | 0 | 0 |
| Utsatt skatt / skattefordel i balansen | 1 410 334 | 21 341 387 | 19 931 053 |

| Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt | 2024 | 2023 |
|--|-------------|-------------|
| Resultat før skattekostnad | 31 425 095 | 25 464 165 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Grunnlag for skattekostnad på årets resultat | 31 425 095 | 25 464 165 |
| Endring i midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt / skattefordel | -6 410 607 | -6 712 164 |
| Anvendelse av underskudd til fremføring | 0 | -3 185 278 |
| Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet | 25 014 488 | 15 566 722 |
| Avgitt konsernbidrag med skattemessig effekt | -25 014 488 | -15 566 722 |
| Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen) | 0 | 0 |

| Fordeling av skattekostnaden | 2024 | 2023 |
|---|------------------|------------------|
| Betalbar skatt på årets resultat | 5 503 187 | 3 424 679 |
| Endring i utsatt skatt / skattefordel | 1 410 334 | 2 177 437 |
| Skattekostnad i resultatregnskapet | 6 913 521 | 5 602 116 |
| <i>Effektiv skattesats</i> | 22,0 % | 22,0 % |

| Avstemming av årets skattekostnad | 2024 | 2023 |
|--|-------------|-------------|
| Regnskapsmessig resultat før skattekostnad | 31 425 095 | 25 464 165 |
| Beregnet skatt | 6 913 521 | 5 602 116 |
| Skattekostnad i resultatregnskapet | 6 913 521 | 5 602 116 |
| Differanse | 0 | 0 |

Differansen består av følgende:

| | | |
|--|----------|----------|
| Skatteeffekt av permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Sum forklart differanse | 0 | 0 |

| Betalbar skatt i balansen | 2024 | 2023 |
|----------------------------------|-------------|-------------|
| Betalbar skatt i skattekostnaden | 5 503 187 | 3 424 679 |
| Skattevirkning av konsernbidrag | -5 503 187 | -3 424 679 |
| Betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Penneo Dokumentnøkkel: OEZJY-9O2RV-0EYJ9-YOXR-3P2N4-WZWWF



Toveien 28 AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

Note 7 Fordringer og gjeld

| Fordringer med forfall senere enn ett år etter regnskapsårets slutt | 2024 | 2023 |
|--|------------------|------------------|
| Andre langsiktige fordringer | 6 958 670 | 8 694 627 |
| Sum | 6 958 670 | 8 694 627 |

Selskapet har ingen gjeld med forfall senere enn fem år etter regnskapsårets slutt.

Note 8 Mellomværender med nærstående parter

| Kortsiktig gjeld til foretak i samme konsern | 2024 | 2023 |
|---|-------------------|------------------|
| Avsatt konsernbidrag | 25 014 488 | 0 |
| Annen gjeld til foretak i samme konsern | 3 534 150 | 2 885 312 |
| Sum | 28 548 638 | 2 885 312 |

Note 9 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital på kr 200 000 består av 100 aksjer à kr 2 000. Alle aksjer har lik stemmerett.

| Selskapets aksjonærer pr. 31.12.2024 | Aksjeklasse | Antall aksjer | Eierandel | Stemmeandel |
|---|--------------------|----------------------|------------------|--------------------|
| PEF Holding AS | Ordinære | 100 | 100 % | 100 % |
| Sum | | 100 | 100 % | 100 % |

Selskapet inngår i konsernet Pareto Eiendomsfelleskap AS, med forretningskontor i Oslo.

Note 10 Egenkapital

| Årets endring i egenkapital | Aksjekapital | Annen innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum |
|--|---------------------|-----------------------------------|--------------------------|--------------------|
| Egenkapital 01.01.2024 | 200 000 | 420 353 894 | 28 182 103 | 448 735 997 |
| Årets resultat | 0 | 0 | 24 511 574 | 24 511 574 |
| Avsatt konsernbidrag med skattemessig effekt | 0 | 0 | -19 511 300 | -19 511 300 |
| Egenkapital 31.12.2024 | 200 000 | 420 353 894 | 33 182 377 | 453 736 270 |



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Anker-rasch, Johan

Underskriver

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-897236

IP: 194.248.xxx.xxx

2025-06-16 08:09:18 UTC

Barfod, Jonathan Andreas

Underskriver

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-726485

IP: 194.248.xxx.xxx

2025-06-16 10:42:52 UTC



Penneo Dokumentnr: 0E2JY-9O2RV-0EYJ9-YOXR-3P2N4-WZNVF

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutd.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



berge & lundal

Til generalforsamlingen i Toveien 28 AS

Uavhengig revisors beretning for 2024

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Toveien 28 AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

berge & lundal revisjonsselskap as

statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforeningen
Tordenskiolds gate 8-10, 0160 Oslo, tlf. 22 01 06 00
www.berge-lundal.no | post@berge-lundal.no
Rev.nr./Org.nr. 967 418 064

side 1 av 2



Uavhengig revisors beretning for 2024
Toveien 28 AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Oslo, 16. juni 2025
berge & lundal revisjonsselskap as

Eivind Lundal
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

side 2 av 2



Elektronisk signatur

Signert av

LUNDAL, EIVIND



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

25.06.2025 12:44:06

Signaturmetode

Norwegian Buypass

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.