



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 901 834
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MEKANIKK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gravdalsveien 245
5165 LAKSEVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Sulen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 316 269	1 322 665
Sum inntekter		1 316 269	1 322 665
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	2	267 700	277 800
Annen driftskostnad	6	418 757	399 604
Sum kostnader		686 457	677 404
Driftsresultat		629 812	645 261
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 146	6 220
Sum finansinntekter		5 146	6 220
Annen rentekostnad	3	118 658	169 257
Annen finanskostnad		550	1 850
Sum finanskostnader		119 208	171 107
Netto finans		-114 062	-164 887
Ordinært resultat før skattekostnad		515 750	480 374
Skattekostnad på ordinært resultat	7	113 465	105 682
Ordinært resultat etter skattekostnad		402 285	374 692
Årsresultat		402 285	374 692
Årsresultat etter minoritetsinteresser		402 285	374 692
Totalresultat		402 285	374 692
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	484 832	
Avsatt til annen egenkapital	5		374 692
Overført fra annen egenkapital	5	-82 547	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		402 285	374 692



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Bygning	2, 3	7 835 170	8 056 170
Maskiner og anlegg	2	76 470	109 070
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	9 200	23 300
Sum varige driftsmidler	2	7 920 840	8 188 540
Sum anleggsmidler		7 920 840	8 188 540
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	21 375	
Andre kortsiktige fordringer		12 643	11 638
Sum fordringer		34 018	11 638
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	3	562 744	507 175
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		562 744	507 175
Sum omløpsmidler		596 762	518 813
SUM EIENDELER		8 517 602	8 707 353
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	114 500	114 500
Overkurs	5	4 000	4 000
Annen innskutt egenkapital	5	179 610	179 610



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		298 110	298 110
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	3 042 851	3 125 397
Sum opptjent egenkapital		3 042 851	3 125 397
Sum egenkapital	5	3 340 961	3 423 508
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	18 457	41 740
Sum avsetninger for forpliktelser		18 457	41 740
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	3 837 750	4 057 050
Øvrig langsiktig gjeld	3	608 988	1 002 338
Sum annen langsiktig gjeld		4 446 738	5 059 388
Sum langsiktig gjeld		4 465 195	5 101 128
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		32 221	
Betalbar skatt	7		127 695
Skyldig offentlige avgifter		38 354	38 180
Annen kortsiktig gjeld	3	640 871	16 842
Sum kortsiktig gjeld		711 446	182 717
Sum gjeld		5 176 640	5 283 845
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 517 602	8 707 353



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 811092

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 901 834
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MEKANIKK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gravdalsveien 245
5165 LAKSEVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Sulen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2022



Organisasjonsnr: 994 901 834
MEKANIKK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 316 269	1 322 665
Sum inntekter		1 316 269	1 322 665
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler 2		267 700	277 800
Annen driftskostnad 6		418 757	399 604
Sum kostnader		686 457	677 404
Driftsresultat		629 812	645 261
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 146	6 220
Sum finansinntekter		5 146	6 220
Annen rentekostnad 3		118 658	169 257
Annen finanskostnad		550	1 850
Sum finanskostnader		119 208	171 107
Netto finans		-114 062	-164 887
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat 7		113 465	105 682
Ordinært resultat etter skattekostnad		402 285	374 692
Årsresultat		402 285	374 692
Årsresultat etter minoritetsinteresser		402 285	374 692
Totalresultat		402 285	374 692
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag 5		484 832	
Avsatt til annen egenkapital 5			374 692
Overført fra annen egenkapital 5		-82 547	
Sum overføringer og disponeringer		402 285	374 692



Organisasjonsnr: 994 901 834
MEKANIKK EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Bygning	2, 3	7 835 170	8 056 170
Maskiner og anlegg	2	76 470	109 070
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	9 200	23 300
Sum varige driftsmidler	2	7 920 840	8 188 540

Sum anleggsmidler **7 920 840** **8 188 540**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	3	21 375	
Andre kortsiktige fordringer		12 643	11 638
Sum fordringer		34 018	11 638

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd	3	562 744	507 175
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		562 744	507 175

Sum omløpsmidler **596 762** **518 813**

SUM EIENDELER **8 517 602** **8 707 353**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 5	114 500	114 500
Overkurs	5	4 000	4 000
Annen innskutt egenkapital	5	179 610	179 610
Sum innskutt egenkapital		298 110	298 110

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	3 042 851	3 125 397
Sum opptjent egenkapital		3 042 851	3 125 397

Sum egenkapital **5** **3 340 961** **3 423 508**



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	18 457	41 740
Sum avsetninger for forpliktelses		18 457	41 740
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	3 837 750	4 057 050
Øvrig langsiktig gjeld	3	608 988	1 002 338
Sum annen langsiktig gjeld		4 446 738	5 059 388
Sum langsiktig gjeld		4 465 195	5 101 128
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		32 221	
Betalbar skatt	7		127 695
Skyldig offentlige avgifter		38 354	38 180
Annen kortsiktig gjeld	3	640 871	16 842
Sum kortsiktig gjeld		711 446	182 717
Sum gjeld		5 176 640	5 283 845
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 517 602	8 707 353



Organisasjonsnr: 994 901 834
MEKANIKK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap

2021

Mekanikk Eiendom AS

Org.nr.:994 901 834



Resultatregnskap

Mekanikk Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		1 316 269	1 322 665
Sum driftsinntekter		<u>1 316 269</u>	<u>1 322 665</u>
Avskrivning på driftsmidler	2	267 700	277 800
Annen driftskostnad	6	418 757	399 604
Sum driftskostnader		<u>686 457</u>	<u>677 404</u>
Driftsresultat		<u>629 812</u>	<u>645 261</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 146	6 220
Annen rentekostnad	3	118 658	169 257
Annen finanskostnad		550	1 850
Resultat av finansposter		<u>-114 062</u>	<u>-164 887</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		515 750	480 374
Skattekostnad på ordinært resultat	7	113 465	105 682
Ordinært resultat		<u>402 285</u>	<u>374 692</u>
Årsresultat		<u>402 285</u>	<u>374 692</u>
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	5	484 832	0
Avsatt til annen egenkapital	5	0	374 692
Overført fra annen egenkapital	5	82 547	0
Sum overføringer		<u>402 285</u>	<u>374 692</u>



Balanse

Mekanikk Eiendom AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygning	2, 3	7 835 170	8 056 170
Maskiner og anlegg	2	76 470	109 070
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	9 200	23 300
Sum varige driftsmidler	2	<u>7 920 840</u>	<u>8 188 540</u>
Sum anleggsmidler		<u>7 920 840</u>	<u>8 188 540</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	3	21 375	0
Andre kortsiktige fordringer		12 643	11 638
Sum fordringer		<u>34 018</u>	<u>11 638</u>
Bankinnskudd	3	<u>562 744</u>	<u>507 175</u>
Sum omløpsmidler		<u>596 762</u>	<u>518 813</u>
Sum eiendeler		<u>8 517 602</u>	<u>8 707 353</u>



Balanse

Mekanikk Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	114 500	114 500
Overkurs	5	4 000	4 000
Annen innskutt egenkapital	5	179 610	179 610
Sum innskutt egenkapital		<u>298 110</u>	<u>298 110</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	3 042 851	3 125 397
Sum opptjent egenkapital		<u>3 042 851</u>	<u>3 125 397</u>
Sum egenkapital	5	<u>3 340 961</u>	<u>3 423 508</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	7	18 457	41 740
Sum avsetning for forpliktelser		<u>18 457</u>	<u>41 740</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	3 837 750	4 057 050
Øvrig langsiktig gjeld	3	608 988	1 002 338
Sum annen langsiktig gjeld		<u>4 446 738</u>	<u>5 059 388</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		32 221	0
Betalbar skatt	7	0	127 695
Skyldig offentlige avgifter		38 354	38 180
Annen kortsiktig gjeld	3	640 871	16 842
Sum kortsiktig gjeld		<u>711 446</u>	<u>182 717</u>
Sum gjeld		<u>5 176 640</u>	<u>5 283 845</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>8 517 602</u>	<u>8 707 353</u>

Bergen, 30.06.2022
Styret i Mekanikk Eiendom AS

Jens Sulen
styreleder/daglig leder



Mekanikk Eiendom AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

1-2 Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring av leieinntekter foretas over leieperioden. Inntekter og kostnader knyttet til investeringer klassifiseres som finansinntekt og finanskostnad. Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet, som normalt vil være det år gevinst realiseres eller utbytte besluttes utdelt. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter kostnadsføres.

1-3 Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skattefordel. Utsatt skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

1-4 Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

1-5 Varige driftsmidler

Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives lineært over forventet økonomisk levetid.

1-6 Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Mekanikk Eiendom AS

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	10 334 756	163 415	73 490	10 571 661
Anskaffelseskost 31.12.21	10 334 756	163 415	73 490	10 571 661
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	2 499 586	86 945	64 290	2 650 821
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.21	2 499 586	86 945	64 290	2 650 821
Bokført verdi 31.12.21	7 835 170	76 470	9 200	7 920 840
Årets ordinære avskrivninger	221 000	32 600	14 100	267 700
Økonomisk levetid	5-30 år	5 år	3-5 år	

Note 3 Fordringer og gjeld

Pantstillelser

Som sikkerhet for gjeld til kredittinstitusjoner i selskapet er det stilt sikkerhet i kundefordringer, eiendom og bundet bankinnskudd kr 300 000.

Gjeld som er sikret ved pant:	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 837 750	4 057 050
Andel gjeld som forfaller senere enn fem år	2 960 550	3 179 850
Bokført verdi av pantsikret eiendeler	2021	2020
Bygning	7 835 170	8 056 170
Kundefordringer	21 375	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskaper	2021	2020
Gjeld til Jens Holding AS	621 580	0
Gjeld til AS Mekanikk Skips- og Industriservice	0	0
Sum	621 580	0
Langsiktig gjeld til konsernselskaper	2021	2020
AS Mekanikk Skips- og Industriservice AS	608 988	1 002 338

Lånet er renteberegnet med 3 %.



Mekanikk Eiendom AS

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Mekanikk Eiendom AS AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	500	229	114 500
Sum	500	229	114 500

Aksjonærer	Aksjer	Eierandel
Jens Holding AS	500	100%
Totalt antall aksjer	500	100 %

Daglig leder og styrets leder eier samtlige aksjer i Jens Holding AS.

Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	114 500	4 000	179 610	3 125 397	3 423 508
Årets resultat			0	402 285	402 285
Avgitt konsernbidrag				-484 832	-484 832
Pr 31.12.2021	114 500	4 000	179 610	3 042 851	3 340 961

Note 6 Lønninger og andre godtgjørelser

Ytelser til ledende personer og styret

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2021 og har derfor ikke vært pliktig til å tegne obligatorisk tjenstepensjonsordning.

Det er ikke blitt utbetalt godtgjørelse til styret.

Godtgjørelse til revisor

Bokført honorar til revisor i 2021 er kr 17 450.

Av dette utgjør kr 5 950 honorar for annen bistand. Beløp ekskl mva.



Mekanikk Eiendom AS

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	136 748	127 695
Endring i utsatt skatt	-23 283	-22 013
Skattekostnad ordinært resultat	113 465	105 682
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	515 750	480 374
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	105 829	100 060
Avgitt konsernbidrag	-621 580	0
Skattepliktig inntekt	0	580 434
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	136 748	127 695
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-136 748	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	127 695

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	83 897	189 727	105 829
Sum	83 897	189 727	105 829
Grunnlag for utsatt skatt	83 897	189 727	105 829
Utsatt skatt (22 %)	18 457	41 740	23 282

