



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 861 230
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DRAMMENSVEIEN 123 AS
Forretningsadresse: Drammensveien 123
0277 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Åbyholm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	20 884 332	19 414 658
Sum inntekter		20 884 332	19 414 658
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	4	8 022 472	7 241 979
Andre driftskostnader	2, 3	6 224 919	13 217 539
Markedsarbeid		136 667	85 397
Festeavgift/eiendomsskatt	2	5 062 645	5 080 688
Sum kostnader		19 446 703	25 625 603
Driftsresultat		1 437 630	-6 210 944
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	2, 5	994 698	429 624
Andre finansinntekter		35	
Sum finansinntekter		994 733	429 624
Annen rentekostnad	5	3 129 395	2 407 465
Annen finanskostnad			13 223
Sum finanskostnader		3 129 395	2 420 688
Netto finans		-2 134 662	-1 991 064
Ordinært resultat før skattekostnad		-697 032	-8 202 009
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-151 222	-1 804 073
Ordinært resultat etter skattekostnad		-545 810	-6 397 936
Årsresultat		-545 810	-6 397 936
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-545 810	-6 397 936
Totalresultat		-545 810	-6 397 936
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Avsatt til annen egenkapital		-545 810	-6 397 936
Sum overføringer og disponeringer		-545 810	-6 397 936



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 4	91 326 224	89 401 323
Driftsløsøre, inventar, kontormaskiner ol	4	1 732 693	987 162
Anlegg under utførelse	4		1 267 235
Sum varige driftsmidler	4, 5	93 058 917	91 655 720
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Langsiktige fordringer	2, 5	12 300 000	13 900 000
Sum finansielle anleggsmidler		12 300 000	13 900 000
Sum anleggsmidler		105 358 917	105 555 720
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 093 062	274 930
Andre fordringer	2, 5	771 478	542 811
Sum fordringer		1 864 540	817 741
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		9 904 193	13 350 133
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 904 193	13 350 133
Sum omløpsmidler		11 768 733	14 167 874
SUM EIENDELER		117 127 650	119 723 594

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	26 048 846	26 594 656
Sum opptjent egenkapital		26 048 846	26 594 656
Sum egenkapital	8	26 148 846	26 694 656
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	3 419 235	3 570 457
Sum avsetninger for forpliktelser		3 419 235	3 570 457
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	86 000 000	86 000 000
Annen langsiktig gjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		86 000 000	86 000 000
Sum langsiktig gjeld		89 419 235	89 570 457
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		936 618	2 555 013
Betalbar skatt	6		174 808
Annen kortsiktig gjeld	3	622 951	728 660
Sum kortsiktig gjeld		1 559 569	3 458 481
Sum gjeld		90 978 804	93 028 938
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		117 127 650	119 723 594



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 612846

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 861 230
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DRAMMENSVEIEN 123 AS
Forretningsadresse: Drammensveien 123
0277 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Åbyholm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 979 861 230
DRAMMENSVEIEN 123 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	20 884 332	19 414 658
Sum inntekter		20 884 332	19 414 658
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	4	8 022 472	7 241 979
Andre driftskostnader	2, 3	6 224 919	13 217 539
Markedsarbeid		136 667	85 397
Festeavgift/eiendomsskatt	2	5 062 645	5 080 688
Sum kostnader		19 446 703	25 625 603
Driftsresultat		1 437 630	-6 210 944
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	2, 5	994 698	429 624
Andre finansinntekter		35	
Sum finansinntekter		994 733	429 624
Annen rentekostnad	5	3 129 395	2 407 465
Annen finanskostnad			13 223
Sum finanskostnader		3 129 395	2 420 688
Netto finans		-2 134 662	-1 991 064
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-151 222	-1 804 073
Ordinært resultat etter skattekostnad		-545 810	-6 397 936
Årsresultat		-545 810	-6 397 936
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-545 810	-6 397 936
Totalresultat		-545 810	-6 397 936
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-545 810	-6 397 936
Sum overføringer og disponeringer		-545 810	-6 397 936



Organisasjonsnr: 979 861 230
DRAMMENSVEIEN 123 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 4	91 326 224	89 401 323
Driftsløsøre, inventar, kontormaskiner ol	4	1 732 693	987 162
Anlegg under utførelse	4		1 267 235
Sum varige driftsmidler	4, 5	93 058 917	91 655 720
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Langsiktige fordringer	2, 5	12 300 000	13 900 000
Sum finansielle anleggsmidler		12 300 000	13 900 000
Sum anleggsmidler		105 358 917	105 555 720
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 093 062	274 930
Andre fordringer	2, 5	771 478	542 811
Sum fordringer		1 864 540	817 741
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		9 904 193	13 350 133
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 904 193	13 350 133
Sum omløpsmidler		11 768 733	14 167 874
SUM EIENDELER		117 127 650	119 723 594
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	26 048 846	26 594 656
Sum opptjent egenkapital		26 048 846	26 594 656
Sum egenkapital	8	26 148 846	26 694 656
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	3 419 235	3 570 457
Sum avsetninger for forpliktelses		3 419 235	3 570 457
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	86 000 000	86 000 000
Annen langsiktig gjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		86 000 000	86 000 000
Sum langsiktig gjeld		89 419 235	89 570 457
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		936 618	2 555 013
Betalbar skatt	6		174 808
Annen kortsiktig gjeld	3	622 951	728 660
Sum kortsiktig gjeld		1 559 569	3 458 481
Sum gjeld		90 978 804	93 028 938
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		117 127 650	119 723 594



Organisasjonsnr: 979 861 230
DRAMMENSVEIEN 123 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022 Drammensveien 123 AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Org.nr.: 979 861 230



Drammensveien 123 AS

Resultatregnskap

	Noter	2022	2021
DRIFTSINNEKTER			
Annen driftsinntekt	1	20 884 332	19 414 658
SUM DRIFTSINNEKTER		20 884 332	19 414 658
DRIFTSKOSTNADER			
Andre driftskostnader	2, 3	6 224 919	13 217 539
Markedsarbeid		136 667	85 397
Festeavgift/eiendomsskatt	2	5 062 645	5 080 688
Ordinære avskrivninger	4	8 022 472	7 241 979
SUM DRIFTSKOSTNADER		19 446 703	25 625 603
DRIFTSRESULTAT		1 437 630	-6 210 944
FINANSINNEKTER OG -KOSTNADER			
Renteinntekter	2, 5	994 698	429 624
Andre finansinntekter		35	0
Annen rentekostnad	5	-3 129 395	-2 407 465
Annen finanskostnad		0	13 223
NETTO FINANSPOSTER		-2 134 662	-1 991 064
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		-697 032	-8 202 009
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-151 222	-1 804 073
ÅRETS RESULTAT		-545 810	-6 397 936
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-545 810	-6 397 936
SUM DISPONERING		-545 810	-6 397 936



Drammensveien 123 AS

Balanse

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 4	91 326 224	89 401 323
Driftsløsøre, inventar, kontormaskiner ol	4	1 732 693	987 162
Anlegg under utførelse	4	0	1 267 235
Sum varige driftsmidler	4, 5	93 058 917	91 655 720
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Langsiktige fordringer	2, 5	12 300 000	13 900 000
Sum finansielle anleggsmidler		12 300 000	13 900 000
SUM ANLEGGSMIDLER		105 358 917	105 555 720
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		1 093 062	274 930
Andre fordringer	2, 5	771 478	542 811
Sum fordringer		1 864 540	817 741
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd		9 904 193	13 350 133
SUM OMLØPSMIDLER		11 768 733	14 167 874
SUM EIENDELER		117 127 650	119 723 594



Drammensveien 123 AS

Balanse

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	8	26 048 846	26 594 656
Sum opptjent egenkapital		26 048 846	26 594 656
SUM EGENKAPITAL	8	26 148 846	26 694 656
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	6	3 419 235	3 570 457
Sum avsetning for forplikelser		3 419 235	3 570 457
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	86 000 000	86 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		86 000 000	86 000 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		936 618	2 555 013
Betalbar skatt	6	0	174 808
Annen kortsiktig gjeld	3	622 951	728 660
Sum kortsiktig gjeld		1 559 569	3 458 481
SUM GJELD		90 978 804	93 028 938
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		117 127 650	119 723 594

Oslo, 30.06.2023

Vigdis Ingebjørg Wohrm Thrane-Steen
styreleder

Andreas Åbyholm
daglig leder



Drammensveien 123 AS

Noter til årsregnskapet for 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter og kostnader

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som leien opptjenes. Tilsvarende kostnadsføres driftsomkostninger og rentekostnader etter hvert som de påløper.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over forventet økonomisk levetid. Direkte vedlikehold som ikke viderebelastes leietakere kostnadsføres løpende under andre driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til eventuelt forventet tap.

Note 2 Godtgjørelser og ytelser til styret, revisor og nærstående

Lønnskostnader

Drammensveien 123 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

En forretningsfører leies inn og forestår den daglige driften. Honoraret for 2022 utgjør kr 827 635.

Nærstående

Selskapet har i 2014 ytet et lån på kr 18 700 000 til avdøde styreleder Gustav Thrane-Steen. Hans enke har trått inn i hans sted og hun er nå også 100% eier av morselskapet Gustav Thrane-Steen Holding AS. Lånet er sikret med pant i eiendommen.

Lånet nedbetales med kr 1 600 000 pr. år fra og med 2019 og saldo pr. 31.12.2022 utgjør kr 12 300 000. Rentegodtgjørelse er inntektsført med kr 364 500 i 2022 og kr 418 500 i 2021.

Tomten eies av Vigdis Ingebjørg W. Thrane-Steen.

Det er inngått feste kontrakt over 80 år fra 1998. Festeavgiften utgjør for tiden kr 4 480 000 pr. år.



Drammensveien 123 AS

Noter til årsregnskapet for 2022

Note 3 Offentlig tilskudd

Selskapet har i 2022 mottatt kr 309 966 i tilskudd fra Energitilskuddsordningen. Av tilskuddet er kr 137 763 avsatt som en kortsiktig gjeld da beløpet skal betales tilbake dersom gjennomføringsgraden av omsøkte energiltak er lavere enn 50 % innen 31. desember 2024. Resterende tilskudd er ført til fradrag på utlignede felleskostnader til leietakere.

Note 4 Anleggsmidler

	Bygning og tomt	Anlegg under utførelse	Driftsløse, inventar ol
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	95 807 729	1 267 235	1 427 389
+ Tilgang kjøpte driftsmidler			343 253
- Avgang i året		1 267 235	
= Anskaffelseskost 31.12.22	95 807 729	0	1 770 642
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	24 615 803		907 485
= Bokført verdi 31.12.22	71 191 926	0	863 157
Årets ordinære avskrivninger	1 108 880		195 896
Økonomisk levetid	50-100 år		5-10 år

	Leietager tilpasning	Tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	30 248 513	12 066 252	140 817 118
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	4 352 799	5 996 852	10 692 904
- Avgang i året			1 267 235
= Anskaffelseskost 31.12.22	34 601 311	18 063 104	150 242 787
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	27 527 371	4 133 210	57 183 870
= Bokført verdi 31.12.22	7 073 940	13 929 894	93 058 917
Årets ordinære avskrivninger	4 915 467	1 802 229	8 022 472
Økonomisk levetid	5-10 år	5-10 år	

Note 5 Fordringer og gjeld til konsernselskaper

Fordringer på foretak i samme konsern	2022	2021
Langsiktig fordring, lån til eier av morselskap, jfr. note 2	12 300 000	13 900 000
Kortsiktig fordring, lån til eier av morselskap, jfr. note 2	18 230	0
Sum lån foretak samme konsern, lange- og kortsiktige fordringer	12 318 230	13 900 000

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	86 000 000	86 000 000
Gjeld sikret ved pant	86 000 000	86 000 000
Pantsatte eiendeler:		
Driftsmidler	93 058 917	91 655 720



Drammensveien 123 AS

Noter til årsregnskapet for 2022

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	174 808
Endring i utsatt skatt	-151 222	-1 978 881
Skattekostnad ordinært resultat	-151 222	-1 804 073
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-697 032	-8 202 009
Permanente forskjeller	9 659	1 676
Endring i midlertidige forskjeller	1 426 234	6 417 628
Anvendelse av fremførbart underskudd	-738 861	0
Skattepliktig inntekt	0	-1 782 705
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Skyldig ilignet skatt fra tidligere år	0	174 808
Sum betalbar skatt i balansen	0	174 808

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	16 585 818	18 012 053	1 426 234
Sum	16 585 818	18 012 053	1 426 234
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 043 843	-1 782 705	-738 861
Grunnlag for utsatt skatt	15 541 975	16 229 348	687 373
Utsatt skatt (22 %)	3 419 235	3 570 457	151 222



Drammensveien 123 AS

Noter til årsregnskapet for 2022

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Drammensveien 123 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Gustav Thrane-Steen Holding AS	100	100,0

Gustav Thrane-Steen eide samtlige aksjer i Gustav Thrane-Steen Holding AS. Etter hans død 16.08.2022 er aksjene overført til hans enke Vigdis I. W. Thrane-Steen.

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum egenkapital
Pr 01.01.2022	100 000	26 594 656	26 694 656
Årets resultat		-545 810	-545 810
Pr 31.12.2022	100 000	26 048 846	26 148 846



Til generalforsamlingen i Drammensveien 123 AS

RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Drammensveien 123 AS som viser et underskudd på NOK 545 810. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD

AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av /is a member of Den norske Revisorforening.



Revisors beretning 2022 for Drammensveien 123 AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 3. juli 2023
RSM Norge AS

Arnfinn Øsvik
Statsautorisert revisor