



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 997 442
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGG & TØMRERTEAM AS
Forretningsadresse: Skårerveien 18
1470 LØRENSKOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|-------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 9 851 505 | 9 151 098 |
| Annen driftsinntekt | | 204 847 | 28 377 |
| Sum inntekter | | 10 056 352 | 9 179 475 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 4 031 290 | 3 522 438 |
| Lønnskostnad | 1 | 4 109 227 | 4 071 662 |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 2 | 156 938 | 156 938 |
| Annen driftskostnad | 1 | 1 598 699 | 1 401 897 |
| Sum kostnader | | 9 896 153 | 9 152 935 |
| Driftsresultat | | 160 198 | 26 540 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 347 | 2 404 |
| Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m | 3 | 145 384 | |
| Sum finansinntekter | | 145 731 | 2 404 |
| Annen rentekostnad | | 4 490 | 12 756 |
| Annen finanskostnad | | | 249 |
| Sum finanskostnader | | 4 490 | 13 005 |
| Netto finans | | 141 241 | -10 601 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 301 439 | 15 939 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 4 | 37 862 | 4 580 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 263 577 | 11 359 |
| Årsresultat | | 263 577 | 11 359 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 263 577 | 11 359 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Tilleggsutbytte | 5 | 100 000 | |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|-------------|----------------|---------------|
| Overføringer annen egenkapital | 5 | 163 577 | 11 359 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 263 577 | 11 359 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | 18 549 | 55 535 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 18 549 | 55 535 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2 | 151 380 | 157 380 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm. | 2 | 329 499 | 480 437 |
| Sum varige driftsmidler | | 480 879 | 637 817 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Andre fordringer | | 84 134 | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 84 134 | |
| Sum anleggsmidler | | 583 562 | 693 352 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 217 184 | 33 548 |
| Andre fordringer | | 157 481 | 116 883 |
| Sum fordringer | | 374 665 | 150 430 |
| Investeringer | | | |
| Markedsbaserte aksjer | 3 | 361 384 | 192 000 |
| Sum investeringer | | 361 384 | 192 000 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 6 | 2 440 167 | 2 572 141 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 2 440 167 | 2 572 141 |
| Sum omløpsmidler | | 3 176 216 | 2 914 572 |
| SUM EIENDELER | | 3 759 778 | 3 607 924 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---------------------------------------|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 5,7 | 150 000 | 150 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 150 000 | 150 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 2 319 030 | 2 155 453 |
| Sum opptjent egenkapital | | 2 319 030 | 2 155 453 |
| Sum egenkapital | | 2 469 030 | 2 305 453 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 14 000 | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 14 000 | |
| Sum langsiktig gjeld | | 14 000 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 250 062 | 397 362 |
| Betalbar skatt | 4 | 876 | |
| Skyldig offentlige avgifter | | 562 341 | 558 147 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 463 468 | 346 962 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 276 748 | 1 302 471 |
| Sum gjeld | | 1 290 748 | 1 302 471 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 3 759 778 | 3 607 924 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 691412

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 997 442
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGG & TØMRERTEAM AS
Forretningsadresse: Skårerveien 18
1470 LØRENSKOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2022



Organisasjonsnr: 984 997 442
BYGG & TØMRERTEAM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|-------------|-------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 9 851 505 | 9 151 098 |
| Annen driftsinntekt | | 204 847 | 28 377 |
| Sum inntekter | | 10 056 352 | 9 179 475 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 4 031 290 | 3 522 438 |
| Lønnskostnad | 1 | 4 109 227 | 4 071 662 |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 2 | 156 938 | 156 938 |
| Annen driftskostnad | 1 | 1 598 699 | 1 401 897 |
| Sum kostnader | | 9 896 153 | 9 152 935 |
| Driftsresultat | | 160 198 | 26 540 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 347 | 2 404 |
| Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m | 3 | 145 384 | |
| Sum finansinntekter | | 145 731 | 2 404 |
| Annen rentekostnad | | 4 490 | 12 756 |
| Annen finanskostnad | | | 249 |
| Sum finanskostnader | | 4 490 | 13 005 |
| Netto finans | | 141 241 | -10 601 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 4 | 37 862 | 4 580 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 263 577 | 11 359 |
| Årsresultat | | 263 577 | 11 359 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 263 577 | 11 359 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Tilleggsutbytte | 5 | 100 000 | |
| Overføringer annen egenkapital | 5 | 163 577 | 11 359 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 263 577 | 11 359 |



Organisasjonsnr: 984 997 442
BYGG & TØMRERTEAM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

| | | | |
|-----------------------------------|---|---------------|---------------|
| Utsatt skattefordel | 4 | 18 549 | 55 535 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 18 549 | 55 535 |

Varige driftsmidler

| | | | |
|---|---|----------------|----------------|
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2 | 151 380 | 157 380 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm. | 2 | 329 499 | 480 437 |
| Sum varige driftsmidler | | 480 879 | 637 817 |

Finansielle anleggsmidler

| | | | |
|--------------------------------------|--|---------------|--|
| Andre fordringer | | 84 134 | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 84 134 | |

| | | | |
|--------------------------|--|----------------|----------------|
| Sum anleggsmidler | | 583 562 | 693 352 |
|--------------------------|--|----------------|----------------|

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|-----------------------|--|----------------|----------------|
| Kundefordringer | | 217 184 | 33 548 |
| Andre fordringer | | 157 481 | 116 883 |
| Sum fordringer | | 374 665 | 150 430 |

Investeringer

| | | | |
|--------------------------|---|----------------|----------------|
| Markedsbaserte aksjer | 3 | 361 384 | 192 000 |
| Sum investeringer | | 361 384 | 192 000 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|--|---|------------------|------------------|
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | 6 | 2 440 167 | 2 572 141 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 2 440 167 | 2 572 141 |

| | | | |
|-------------------------|--|------------------|------------------|
| Sum omløpsmidler | | 3 176 216 | 2 914 572 |
|-------------------------|--|------------------|------------------|

| | | | |
|----------------------|--|------------------|------------------|
| SUM EIENDELER | | 3 759 778 | 3 607 924 |
|----------------------|--|------------------|------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



| | | | |
|-----------------------------------|-----|------------------|------------------|
| Selskapskapital | 5,7 | 150 000 | 150 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 150 000 | 150 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 2 319 030 | 2 155 453 |
| Sum opptjent egenkapital | | 2 319 030 | 2 155 453 |
| Sum egenkapital | | 2 469 030 | 2 305 453 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 14 000 | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 14 000 | |
| Sum langsiktig gjeld | | 14 000 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 250 062 | 397 362 |
| Betalbar skatt | 4 | 876 | |
| Skyldig offentlige avgifter | | 562 341 | 558 147 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 463 468 | 346 962 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 276 748 | 1 302 471 |
| Sum gjeld | | 1 290 748 | 1 302 471 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 3 759 778 | 3 607 924 |



Organisasjonsnr: 984 997 442
BYGG & TØMRERTEAM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
12.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Bygg & Tømrerteam AS**

Organisasjonsnr. 984997442



Bygg & Tømrerteam AS

Resultatregnskap

| | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|-------------------|------------------|
| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | | | |
| Driftsinntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 9 851 505 | 9 151 098 |
| Annen driftsinntekt | | 204 847 | 28 377 |
| Sum driftsinntekter | | 10 056 352 | 9 179 475 |
| Driftskostnader | | | |
| Varekostnad | | 4 031 290 | 3 522 438 |
| Lønnskostnad | 1 | 4 109 227 | 4 071 662 |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 2 | 156 938 | 156 938 |
| Annen driftskostnad | 1 | 1 598 699 | 1 401 897 |
| Sum driftskostnader | | 9 896 153 | 9 152 935 |
| DRIFTSRESULTAT | | 160 198 | 26 540 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Finansinntekter | | | |
| Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m | 3 | 145 384 | 0 |
| Annen renteinntekt | | 347 | 2 404 |
| Sum finansinntekter | | 145 731 | 2 404 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | 4 491 | 12 756 |
| Annen finanskostnad | | 0 | 249 |
| Sum finanskostnader | | 4 491 | 13 005 |
| NETTO FINANSPOSTER | | 141 241 | (10 601) |
| ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD | | 301 439 | 15 939 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 4 | 37 862 | 4 580 |
| ORDINÆRT RESULTAT | | 263 577 | 11 359 |
| ÅRSRESULTAT | | 263 577 | 11 359 |
| OVERF. OG DISPONERINGER | | | |
| Tilleggsutbytte | 5 | 100 000 | 0 |
| Overføringer annen egenkapital | 5 | 163 577 | 11 359 |
| SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER | | 263 577 | 11 359 |



Bygg & Tømrerteam AS

Balanse pr. 31.12.2021

| | Note | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
|---|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | 18 549 | 55 535 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 18 549 | 55 535 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2 | 151 380 | 157 380 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm. | 2 | 329 499 | 480 437 |
| Sum varige driftsmidler | | 480 879 | 637 817 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Andre fordringer | | 84 134 | 0 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 84 134 | 0 |
| SUM ANLEGGSMIDLER | | 583 562 | 693 352 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 217 184 | 33 548 |
| Andre fordringer | | 157 481 | 116 883 |
| Sum fordringer | | 374 665 | 150 430 |
| Investeringer | | | |
| Markedsbaserte aksjer | 3 | 361 384 | 192 000 |
| Sum investeringer | | 361 384 | 192 000 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 6 | 2 440 167 | 2 572 141 |
| SUM OMLØPSMIDLER | | 3 176 216 | 2 914 572 |
| SUM EIENDELER | | 3 759 778 | 3 607 924 |



Bygg & Tømrerteam AS

Balanse pr. 31.12.2021

| | Note | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 5,7 | 150 000 | 150 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 150 000 | 150 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 2 319 030 | 2 155 453 |
| Sum opptjent egenkapital | | 2 319 030 | 2 155 453 |
| SUM EGENKAPITAL | | 2 469 030 | 2 305 453 |
| GJELD | | | |
| LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 14 000 | 0 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 14 000 | 0 |
| SUM LANGSIKTIG GJELD | | 14 000 | 0 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 250 062 | 397 362 |
| Betalbar skatt | 4 | 876 | 0 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 562 341 | 558 147 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 463 468 | 346 962 |
| SUM KORTSIKTIG GJELD | | 1 276 748 | 1 302 471 |
| SUM GJELD | | 1 290 748 | 1 302 471 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 3 759 778 | 3 607 924 |

Lørenskog, 29. juni 2022

Vegard Johansen
Daglig leder/styreleder



Bygg & Tømrerteam AS

Noter 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekkeantatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Bygg & Tømrerteam AS

Noter 2021

Note 1 - Lønn

| Spesifikasjon av lønnskostnader | 2021 | 2020 |
|---------------------------------|------------------|------------------|
| Lønn | 3 341 238 | 3 233 031 |
| Arbeidsgiveravgift | 601 593 | 454 072 |
| Pensjonskostnader | 92 881 | 277 315 |
| Andre lønnsrelaterte ytelser | 73 514 | 107 244 |
| Totalt | 4 109 227 | 4 071 662 |

Selskapet har hatt 9 årsverk i regnskapsåret.

Foretaket er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning for selskapets ansatte jfr. lov om obligatorisk tjenstepensjon. Foretaket har etablert en tjenstepensjonsordning som tilfredsstiller kravene i loven.

Pensjonsordningen er en tilskuddsbasert ordning. Premieinnbetalingen til denne ordningen kostnadsføres løpende. Det blir derfor ingen balanseføring for denne pensjonskostnaden.

Note 2 - Driftsmidler

| | Tomter, bygninger og annen fast eiendom | Maskiner og anlegg | Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm. | Sum |
|-----------------------------------|--|-----------------------|--|------------------|
| Anskaffelseskost pr. 1/1 | 240 000 | 110 974 | 847 835 | 1 198 809 |
| Anskaffelseskost pr. 31/12 | 240 000 | 110 974 | 847 835 | 1 198 809 |
| Akk. av/nedskr. pr 1/1 | 82 620 | 110 974 | 367 398 | 560 992 |
| + Ordinære avskrivninger | 6 000 | 0 | 150 938 | 156 938 |
| Akk. av/nedskr. pr. 31/12 | 88 620 | 110 974 | 518 336 | 717 930 |
| Balanseført verdi pr 31/12 | 151 380 | 0 | 329 499 | 480 879 |
| Prosentats for ord. avskr. | 2-2 | 20-20 | 14-33 | |



Bygg & Tømrerteam AS

Noter 2021

Note 3 - Markedsbaserte aksjer

Aksjene er bokført til markedspris

Note 4 - Skattekostnad

| | |
|---|--------------|
| Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: | 2021 |
| Resultat før skattekostnader | 301 439 |
| Permanente og andre forskjeller | -129 342 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 71 153 |
| Fremført korreksjonsinntekt til fradrag | |
| Anvendt skattemessig framførbart underskudd | 239 270 |
| Inntekt | 3 980 |

| | |
|--|---------------|
| Spesifikasjon av årets skattekostnad: | 2021 |
| Beregnet skatt av årets resultat | 876 |
| = Sum betalbar skatt | 876 |
| + endring i utsatt skattefordel (bokført) | 36 986 |
| = Ordinær skattekostnad | 37 862 |

| | |
|--------------------------------------|------------|
| Betalbar skatt i balansen består av: | |
| Beregnet skatt av årets resultat | 876 |
| = Betalbar skatt i balansen | 876 |

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

| | 2021 | 2020 |
|--|----------------|-----------------|
| + Driftsmidler inkl. goodwill | -84 314 | -13 162 |
| + Utestående fordringer | 0 | 1 |
| - Fremførbart skattemessig underskudd | 0 | 239 270 |
| Sum positive skatteøkende forskjeller | 0 | 1 |
| Sum negative skatteøkende forskjeller | 84 314 | 252 432 |
| Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel | -84 314 | -252 431 |
| Balanseført utsatt skattefordel | 18 549 | 55 535 |



Bygg & Tømrerteam AS

Noter 2021

Note 5 - Egenkapital

| | Aksjekapital / selskapskapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|-------------------------|-----------------------------------|----------------------|--------------------|
| Pr 1.1. | 150 000 | 2 155 453 | 2 305 453 |
| Tilført fra årsresultat | | 163 577 | 163 577 |
| Pr 31.12. | 150 000 | 2 319 030 | 2 469 030 |

Note 6 - Bundne bankmidler

| | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
|----------------------------------|------------|------------|
| Bundne skattetrekksmidler i bank | kr 286 761 | kr 216 984 |

Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 150 000 aksjer pålydende kr 1 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 150 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

| Navn | Antall | Eierandel |
|-----------------|--------|-----------|
| Vegard Johansen | 75 000 | 50,00 % |
| Trond Johansen | 75 000 | 50,00 % |

Aksjer eid av selskapets tillitsmenn:

| | Antall | Eierandel |
|----------------------------|--------|-----------|
| Daglig leder/Styrets Leder | 75 000 | 50,00 % |



REVISJONSSENTERET AS

Til generalforsamlingen i
Bygg & TømrerTeam AS

Org./rev..nr. 993 775 770 MVA
post@revis.no
www.revis.no

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Bygg & TømrerTeam AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 263 577. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse

om forhold av betydning for fortsatt drift.

Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, den 29. juni 2022
Revisjonssenteret AS

Bjørn Fjeld
Statsautorisert revisor

Medlem av Den norske Revisorforening

1 av 1

Penneo Dokumentnøkkel: 65N6O-LH406-54QLZ-1H7GD-ZUGP4-AMILEE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bjørn Fjeld

Oppdragsansvarlig revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1610658

IP: 217.170.xxx.xxx

2022-07-09 14:54:35 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 65N60-LH406-54QLZ-1H7GD-ZUGP4-AMLEE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



**Årsregnskap 2021
for
Bygg & Tømrerteam AS**

Organisasjonsnr. 984997442

Penneo Dokumentnøkkel: PADP4-ZG3PH-8QBPK-ZTYSE-5P0FO-640L8



Innholdsfortegnelse:

1. Resultatregnskap
2. Balanse
3. Noter
4. Revisors beretning



Bygg & Tømrerteam AS

Resultatregnskap

| | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|-------------------|------------------|
| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | | | |
| Driftsinntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 9 851 505 | 9 151 098 |
| Annen driftsinntekt | | 204 847 | 28 377 |
| Sum driftsinntekter | | 10 056 352 | 9 179 475 |
| Driftskostnader | | | |
| Varekostnad | | 4 031 290 | 3 522 438 |
| Lønnskostnad | 1 | 4 109 227 | 4 071 662 |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 2 | 156 938 | 156 938 |
| Annen driftskostnad | 1 | 1 598 699 | 1 401 897 |
| Sum driftskostnader | | 9 896 153 | 9 152 935 |
| DRIFTSRESULTAT | | 160 198 | 26 540 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Finansinntekter | | | |
| Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m | 3 | 145 384 | 0 |
| Annen renteinntekt | | 347 | 2 404 |
| Sum finansinntekter | | 145 731 | 2 404 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | 4 491 | 12 756 |
| Annen finanskostnad | | 0 | 249 |
| Sum finanskostnader | | 4 491 | 13 005 |
| NETTO FINANSPOSTER | | 141 241 | (10 601) |
| ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD | | | |
| | | 301 439 | 15 939 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 4 | 37 862 | 4 580 |
| ORDINÆRT RESULTAT | | 263 577 | 11 359 |
| ÅRSRESULTAT | | 263 577 | 11 359 |
| OVERF. OG DISPONERINGER | | | |
| Tilleggsutbytte | 5 | 100 000 | 0 |
| Overføringer annen egenkapital | 5 | 163 577 | 11 359 |
| SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER | | 263 577 | 11 359 |

Penneo Dokumentnøkkel: PADP4-ZG3PH-8QBPK-ZTYSE-5P0FO-640L8



Bygg & Tømrerteam AS

Balanse pr. 31.12.2021

| | Note | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
|---|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | 18 549 | 55 535 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 18 549 | 55 535 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2 | 151 380 | 157 380 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm. | 2 | 329 499 | 480 437 |
| Sum varige driftsmidler | | 480 879 | 637 817 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Andre fordringer | | 84 134 | 0 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 84 134 | 0 |
| SUM ANLEGGSMIDLER | | 583 562 | 693 352 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 217 184 | 33 548 |
| Andre fordringer | | 157 481 | 116 883 |
| Sum fordringer | | 374 665 | 150 430 |
| Investeringer | | | |
| Markedsbaserte aksjer | 3 | 361 384 | 192 000 |
| Sum investeringer | | 361 384 | 192 000 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 6 | 2 440 167 | 2 572 141 |
| SUM OMLØPSMIDLER | | 3 176 216 | 2 914 572 |
| SUM EIENDELER | | 3 759 778 | 3 607 924 |

Penneo Dokumentnøkkel: PADP4-ZG3PH-8QBPK-ZTYSE-5P0FO-640L8



Bygg & Tømrerteam AS

Balanse pr. 31.12.2021

| | Note | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 5,7 | 150 000 | 150 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 150 000 | 150 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 2 319 030 | 2 155 453 |
| Sum opptjent egenkapital | | 2 319 030 | 2 155 453 |
| SUM EGENKAPITAL | | 2 469 030 | 2 305 453 |
| GJELD | | | |
| LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 14 000 | 0 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 14 000 | 0 |
| SUM LANGSIKTIG GJELD | | 14 000 | 0 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 250 062 | 397 362 |
| Betalbar skatt | 4 | 876 | 0 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 562 341 | 558 147 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 463 468 | 346 962 |
| SUM KORTSIKTIG GJELD | | 1 276 748 | 1 302 471 |
| SUM GJELD | | 1 290 748 | 1 302 471 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 3 759 778 | 3 607 924 |

Lørenskog, 29. juni 2022

Vegard Johansen
Daglig leder/styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: PADP4-ZG3PH-8QBPK-ZTYSE-5P0FO-640L8



Bygg & Tømrerteam AS

Noter 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekkeantatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Penneo Dokumentnøkkel: PADP4-ZG3PH-8QBPK-ZTYSE-5P0FO-640L8



Bygg & Tømrerteam AS

Noter 2021

Note 1 - Lønn

| Spesifikasjon av lønnskostnader | 2021 | 2020 |
|---------------------------------|------------------|------------------|
| Lønn | 3 341 238 | 3 233 031 |
| Arbeidsgiveravgift | 601 593 | 454 072 |
| Pensjonskostnader | 92 881 | 277 315 |
| Andre lønnsrelaterte ytelser | 73 514 | 107 244 |
| Totalt | 4 109 227 | 4 071 662 |

Selskapet har hatt 9 årsverk i regnskapsåret.

Foretaket er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning for selskapets ansatte jfr. lov om obligatorisk tjenstepensjon. Foretaket har etablert en tjenstepensjonsordning som tilfredsstiller kravene i loven.

Pensjonsordningen er en tilskuddsbasert ordning. Premieinnbetalingen til denne ordningen kostnadsføres løpende. Det blir derfor ingen balanseføring for denne pensjonskostnaden.

Note 2 - Driftsmidler

| | Tomter, bygninger og annen fast eiendom | Maskiner og anlegg | Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm. | Sum |
|-----------------------------------|--|-----------------------|--|------------------|
| Anskaffelseskost pr. 1/1 | 240 000 | 110 974 | 847 835 | 1 198 809 |
| Anskaffelseskost pr. 31/12 | 240 000 | 110 974 | 847 835 | 1 198 809 |
| Akk. av/nedskr. pr 1/1 | 82 620 | 110 974 | 367 398 | 560 992 |
| + Ordinære avskrivninger | 6 000 | 0 | 150 938 | 156 938 |
| Akk. av/nedskr. pr. 31/12 | 88 620 | 110 974 | 518 336 | 717 930 |
| Balanseført verdi pr 31/12 | 151 380 | 0 | 329 499 | 480 879 |
| Prosentsats for ord. avskr. | 2-2 | 20-20 | 14-33 | |

Penneo Dokumentnøkkel: PADP4-ZG3PH-8QBPK-ZTYSE-5P0FO-640L8



Bygg & Tømrerteam AS

Noter 2021

Note 3 - Markedsbaserte aksjer

Aksjene er bokført til markedspris

Note 4 - Skattekostnad

| Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: | 2021 |
|---|--------------|
| Resultat før skattekostnader | 301 439 |
| Permanente og andre forskjeller | -129 342 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 71 153 |
| Fremført korreksjonsinntekt til fradrag | |
| Anvendt skattemessig framførbart underskudd | 239 270 |
| Inntekt | 3 980 |

| Spesifikasjon av årets skattekostnad: | 2021 |
|---|---------------|
| Beregnet skatt av årets resultat | 876 |
| = Sum betalbar skatt | 876 |
| + endring i utsatt skattefordel (bokført) | 36 986 |
| = Ordinær skattekostnad | 37 862 |

| | |
|--------------------------------------|------------|
| Betalbar skatt i balansen består av: | |
| Beregnet skatt av årets resultat | 876 |
| = Betalbar skatt i balansen | 876 |

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

| | 2021 | 2020 |
|--|----------------|-----------------|
| + Driftsmidler inkl. goodwill | -84 314 | -13 162 |
| + Utestående fordringer | 0 | 1 |
| - Fremførbart skattemessig underskudd | 0 | 239 270 |
| Sum positive skatteøkende forskjeller | 0 | 1 |
| Sum negative skatteøkende forskjeller | 84 314 | 252 432 |
| Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel | -84 314 | -252 431 |
| Balanseført utsatt skattefordel | 18 549 | 55 535 |



Bygg & Tømrerteam AS

Noter 2021

Note 5 - Egenkapital

| | Aksjekapital / selskapskapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|-------------------------|-----------------------------------|----------------------|--------------------|
| Pr 1.1. | 150 000 | 2 155 453 | 2 305 453 |
| Tilført fra årsresultat | | 163 577 | 163 577 |
| Pr 31.12. | 150 000 | 2 319 030 | 2 469 030 |

Note 6 - Bundne bankmidler

| | | |
|----------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|
| Bundne skattetrekksmidler i bank | 31.12.2021 kr 286 761 | 31.12.2020 kr 216 984 |
|----------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|

Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 150 000 aksjer pålydende kr 1 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 150 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

| Navn | Antall | Eierandel |
|-----------------|--------|-----------|
| Vegard Johansen | 75 000 | 50,00 % |
| Trond Johansen | 75 000 | 50,00 % |

Aksjer eid av selskapets tillitsmenn:

| | Antall | Eierandel |
|----------------------------|--------|-----------|
| Daglig leder/Styrets Leder | 75 000 | 50,00 % |

Penneo Dokumentnøkkel: PADP4-ZG3PH-8QBPK-ZTYSE-5P0FO-640L8



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Vegard Johansen

Daglig leder

Serienummer: 9578-5998-4-923053

IP: 84.213.xxx.xxx

2022-07-08 20:52:21 UTC



Vegard Johansen

Styreleder

Serienummer: 9578-5998-4-923053

IP: 84.213.xxx.xxx

2022-07-08 20:52:21 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: PADP4-ZG3PH-8QBPK-ZTYSE-5P0FO-640L8

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>