



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 428 291
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRÆET AS
Forretningsadresse: Florvågøen 114
5305 FLORVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mats Elias Meguenni
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		908 766	972 278
Sum inntekter		908 766	972 278
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning på driftsmidler	5		
Annen driftskostnad	3	150 368	176 900
Sum kostnader		150 368	176 900
Driftsresultat		758 398	795 378
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		270 000	20 000
Annen renteinntekt		18	40
Sum finansinntekter		270 018	20 040
Annen rentekostnad		294 535	
Sum finanskostnader		294 535	
Netto finans		-24 517	20 040
Ordinært resultat før skattekostnad		733 881	815 418
Skattekostnad på ordinært resultat	4	161 454	36 978
Ordinært resultat etter skattekostnad		572 427	778 440
Årsresultat		572 427	778 440
Årsresultat etter minoritetsinteresser		572 427	778 440
Totalresultat		572 427	778 440
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		571 740	131 040
Avsatt til annen egenkapital		687	647 400



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		572 427	778 440



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	5, 6	935 525	935 525
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5		
Sum varige driftsmidler		935 525	935 525
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		10 042 157	7 863 045
Sum finansielle anleggsmidler		10 042 157	7 863 045
Sum anleggsmidler		10 977 682	8 798 570
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		31 372	12 461
Sum fordringer		31 372	12 461
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		154 534	2 095 632
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		154 534	2 095 632
Sum omløpsmidler		185 906	2 108 093
SUM EIENDELER		11 163 587	10 906 664
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Beholdning av egne aksjer	2	50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	580 074	579 387
Sum opptjent egenkapital		580 074	579 387
Sum egenkapital		730 074	729 387
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	9 600 000	10 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		9 600 000	10 000 000
Sum langsiktig gjeld		9 600 000	10 000 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	194	18
Gjeld til konsernselskap		733 000	168 000
Annen kortsiktig gjeld		100 319	9 259
Sum kortsiktig gjeld		833 513	177 277
Sum gjeld		10 433 513	10 177 277
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 163 587	10 906 664



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 743378

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 428 291
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRÆT AS
Forretningsadresse: Florvågøen 114
5305 FLORVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mats Elias Meguenni
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2022



Organisasjonsnr: 991 428 291
TRÆT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		908 766	972 278
Sum inntekter		908 766	972 278
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning på driftsmidler	5		
Annen driftskostnad	3	150 368	176 900
Sum kostnader		150 368	176 900
Driftsresultat		758 398	795 378
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		270 000	20 000
Annen renteinntekt		18	40
Sum finansinntekter		270 018	20 040
Annen rentekostnad		294 535	
Sum finanskostnader		294 535	
Netto finans		-24 517	20 040
Ordinært resultat før skattekostnad		733 881	815 418
Skattekostnad på ordinært resultat	4	161 454	36 978
Ordinært resultat etter skattekostnad		572 427	778 440
Årsresultat		572 427	778 440
Årsresultat etter minoritetsinteresser		572 427	778 440
Totalresultat		572 427	778 440
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		571 740	131 040
Avsatt til annen egenkapital		687	647 400
Sum overføringer og disponeringer		572 427	778 440



Organisasjonsnr: 991 428 291
TRÆT AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Bygninger	5, 6	935 525	935 525
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	5		
Sum varige driftsmidler		935 525	935 525

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern		10 042 157	7 863 045
Sum finansielle anleggsmidler		10 042 157	7 863 045

Sum anleggsmidler		10 977 682	8 798 570
--------------------------	--	-------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		31 372	12 461
Sum fordringer		31 372	12 461

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		154 534	2 095 632
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		154 534	2 095 632

Sum omløpsmidler		185 906	2 108 093
-------------------------	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER		11 163 587	10 906 664
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	2	50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	2	580 074	579 387
Sum opptjent egenkapital		580 074	579 387



Sum egenkapital		730 074	729 387
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	9 600 000	10 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		9 600 000	10 000 000
Sum langsiktig gjeld		9 600 000	10 000 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	194	18
Gjeld til konsernselskap		733 000	168 000
Annen kortsiktig gjeld		100 319	9 259
Sum kortsiktig gjeld		833 513	177 277
Sum gjeld		10 433 513	10 177 277
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 163 587	10 906 664



Organisasjonsnr: 991 428 291
TRÆT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Træet AS

Årsregnskap 2021



Træet AS

Årsregnskap

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge for små foretak gjeldende pr. 31. desember. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper og klassifiseringen av eiendeler og gjeld følger regnskapslovens definisjoner. Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges det vekt på økonomiske realiteter, ikke bare juridisk form. Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres. Det er ingen endrede regnskapsprinsipper.

Inntektsførings- og kostnadsføringsstidspunkt - sammenstilling

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Inntektsføring skjer følgelig normalt på leveringstidspunktet ved salg av varer og tjenester. Driftsinntektene er fratrukket merverdiavgift, rabatter, bonuser og fakturerte fraktkostnader. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes i tråd med regnskapsstandard for resultatanskatt. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i tråd med god regnskapsskikk for små foretak.



Træet AS
Årsregnskap

Note 2 Antall aksjer, aksjeeiere

Selskapets aksjonær er:	Antall	Engasjement
Omnivalent AS	100	Styrets leder

Aksjekapitalen er på kr. 100 000.- fordelt på 100 aksjer pålydene kr. 1 000.-.

Note 3 Lønnskostnader / Antall ansatte / Godtgjørelser / Lån til ansatte / Pensjoner mm
Lønnskostnader mm.

Drift ivaretaes av selskapets styre på uhonorert basis.



Træet AS Årsregnskap

Note 4 Skatt

	01.01 - 31.12	
	2021	2020
Betalbar skatt fremkommer slik:		
Ordinært resultat før skattekostnad	733 881	815 418
Permanente forskjeller	0	0
Endring midlertidige forskjeller, jfr spes. under	0	0
Overført underskudd til fremføring	0	-647 339
Grunnlag betalbar skatt	733 881	168 079
Skatt	161 454	36 977
Betalbar skatt på årets resultat	161 454	36 977
Årets skattekostnad fremkommer slik:		
Betalbar skatt på årets resultat	161 454	36 977
Brutto endring utsatt skatt	0	0
Årets totale skattekostnad	161 454	36 977
Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:	2 021	2 020
Betalbar skatt på årets resultat	161 454	36 977
Redusert sfa avgitt konsernbidrag	-161 260	-36 960
Sum betalbar skatt	195	18

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt/utsatt skattefordel:

Forskjeller som utlignes:	UB	IB	Endring
Kortsiktige poster	0	0	
Langsiktige poster	0	0	
Sum forskjeller som utlignes	0	0	0
Underskudd til fremføring	0	0	0
Grunnlag utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	0	0

(Negativ endring i midlertidige forskjeller, innebærer her tillegg i inntekten).

Utsatt skattefordel er ikke oppført i balansen, jfr note 1



Træet AS Årsregnskap

Note 5 Driftmidler

Kostpris og ordinære avskr.	Rogagaten 26	Sum
Kostpris 1.1	935 525	935 525
+ tilgang i året	0	0
- avgang i året	0	0
Kostpris 31.12	<u>935 525</u>	<u>935 525</u>
Akk. ordinære avskrivninger 1.1	0	0
+ årets ordinære avskrivninger	0	0
- akk. ord. avskrivninger solgte driftsm.	0	0
Akk. ordinære avskrivninger 31.12	<u>0</u>	<u>0</u>
Regnskapsmessig bokført verdi 31.12	<u>935 525</u>	<u>935 525</u>

Bygget er ikke avskrevet etter vurdering av byggets verdi

Note 6 Pantstillelser og garantiansvar

Selskapets bygninger og eiendeler er stillet som sikkerhet for gjeld i konsernet



Træet AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		908 766	972 278
Sum driftsinntekter		<u>908 766</u>	<u>972 278</u>
Lønnskostnad	3	0	0
Annen driftskostnad	3	150 368	176 900
Sum driftskostnader		<u>150 368</u>	<u>176 900</u>
Driftsresultat		<u>758 398</u>	<u>795 378</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		270 000	20 000
Annen renteinntekt		18	40
Annen rentekostnad		294 535	0
Resultat av finansposter		<u>-24 517</u>	<u>20 040</u>
Resultat før skattekostnad		733 881	815 418
Skattekostnad på ordinært resultat	4	161 454	36 978
Årsoverskudd		<u>572 427</u>	<u>778 440</u>
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		571 740	131 040
Avsatt til annen egenkapital		687	647 400
Sum overføringer		<u>572 427</u>	<u>778 440</u>



Træet AS

Balanse

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	5, 6	<u>935 525</u>	<u>935 525</u>
Sum varige driftsmidler		<u>935 525</u>	<u>935 525</u>
Finansielle driftsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		<u>10 042 157</u>	<u>7 863 045</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>10 042 157</u>	<u>7 863 045</u>
Sum anleggsmidler		<u>10 977 682</u>	<u>8 798 570</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		<u>31 372</u>	<u>12 461</u>
Sum fordringer		<u>31 372</u>	<u>12 461</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		154 534	2 095 632
Sum omløpsmidler		<u>185 906</u>	<u>2 108 093</u>
Sum eiendeler		<u>11 163 587</u>	<u>10 906 664</u>



Træet AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	2	50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		<u>150 000</u>	<u>150 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	580 074	579 387
Sum opptjent egenkapital		<u>580 074</u>	<u>579 387</u>
Sum egenkapital		<u>730 074</u>	<u>729 387</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	9 600 000	10 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>9 600 000</u>	<u>10 000 000</u>
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til konsernselskap		733 000	168 000
Betalbar skatt	4	194	18
Annen kortsiktig gjeld		100 319	9 259
Sum kortsiktig gjeld		<u>833 513</u>	<u>177 277</u>
Sum gjeld		<u>10 433 513</u>	<u>10 177 277</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>11 163 587</u>	<u>10 906 664</u>

Bergen
Styret i Træet AS

Mats Elias Meguenni
styreleder

Sabina Ewa Meguenni
styremedlem



Registrert Revisor
Tom Ove Olsen AS

Kontor:
Øvre Kråkenes 17
5152 Bønes
Post:

Nyhavn 17
5042 Bergen
Autorisert regnskapsfører foretak

Telefon:
Mobil: 906 20 713
Org. NO 988 918 695 MVA

Mail: tom@tolsen.no

Til generalforsamlingen i Træet AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Træet AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Registrert Revisor
Tom Ove Olsen

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap

Bergen, 18. juli 2022

Registrert Revisor Tom Ove Olsen AS

_____sign_____

Tom Ove Olsen

statsautorisert revisor