



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 333 493
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: TÅRNVEIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Dronningens gate 35
8514 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ørjan Barstrand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		217 836	260 532
Sum inntekter		217 836	260 532
Kostnader			
Lønnskostnad	1	18 918	13 663
Annen driftskostnad	2,3,4,5	11 499	267 109
Sum kostnader		30 416	280 771
Driftsresultat		187 420	-20 239
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		5 950	4 913
Sum finanskostnader		744	5
Netto finans		5 206	4 908
Ordinært resultat før skattekostnad		192 626	-15 331
Ordinært resultat etter skattekostnad		187 419	-20 240
Årsresultat	6	192 626	-15 331



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	3 475 113	3 248 694
Sum varige driftsmidler		3 475 113	3 248 694
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	8	28 133	209 193
Sum finansielle anleggsmidler		28 133	209 193
Sum anleggsmidler		3 503 246	3 457 887
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 938	484
Andre fordringer		19 140	18 750
Sum fordringer		22 078	19 234
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		189 483	219 514
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		189 483	219 514
Sum omløpsmidler		211 561	238 748
SUM EIENDELER		3 714 807	3 696 635
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		500	500



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		500	500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 170 674	1 978 048
Sum opptjent egenkapital		2 171 174	1 978 548
Sum egenkapital		2 171 174	1 978 548
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser		28 133	209 193
Sum avsetninger for forpliktelser		28 133	209 193
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	9	1 508 000	1 508 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 508 000	1 508 000
Sum langsiktig gjeld		1 508 000	1 508 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		643	895
Skyldige offentlige avgifter		6 858	0
Sum kortsiktig gjeld		7 501	895
Sum gjeld		1 543 634	1 718 088
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 714 807	3 696 635
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	10	1 508 000	1 508 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 696588

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 333 493
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: TÅRNVEIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Dronningens gate 35
8514 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ørjan Barstrand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025



Organisasjonsnr: 954 333 493
TÅRNVEIEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		217 836	260 532
Sum inntekter		217 836	260 532
Kostnader			
Lønnskostnad	1	18 918	13 663
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5	11 499	267 109
Sum kostnader		30 416	280 771
Driftsresultat		187 420	-20 239
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		5 950	4 913
Sum finanskostnader		744	5
Netto finans		5 206	4 908
Ordinært resultat før skattekostnad		192 626	-15 331
Ordinært resultat etter skattekostnad		187 419	-20 240
Årsresultat	6	192 626	-15 331



Organisasjonsnr: 954 333 493
TÅRNVEIEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 7 3 475 113 3 248 694
Sum varige driftsmidler 3 475 113 3 248 694

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer 8 28 133 209 193
Sum finansielle anleggsmidler 28 133 209 193

Sum anleggsmidler 3 503 246 3 457 887

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 2 938 484
Andre fordringer 19 140 18 750
Sum fordringer 22 078 19 234

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 189 483 219 514
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 189 483 219 514

Sum omløpsmidler 211 561 238 748

SUM EIENDELER 3 714 807 3 696 635

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 500 500
Sum innskutt egenkapital 500 500

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 2 170 674 1 978 048
Sum opptjent egenkapital 2 171 174 1 978 548

Sum egenkapital 2 171 174 1 978 548



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser		28 133	209 193
Sum avsetninger for forpliktelser		28 133	209 193
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	9	1 508 000	1 508 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 508 000	1 508 000
Sum langsiktig gjeld		1 508 000	1 508 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		643	895
Skyldige offentlige avgifter		6 858	0
Sum kortsiktig gjeld		7 501	895
Sum gjeld		1 543 634	1 718 088
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 714 807	3 696 635
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	10	1 508 000	1 508 000



Organisasjonsnr: 954 333 493
TÅRNVEIEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap 2024 Tårnveien Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Inntekter			
Innkrevde felleskostnader		185 856	218 652
Innbetaling for TV og/eller bredbånd/aksesspunkt		31 980	41 880
Sum inntekter		217 836	260 532
Kostnader			
Styrehonorar		18 000	11 000
Arbeidsgiveravgift		918	663
TV og/eller bredbånd/aksesspunkt		37 890	36 062
Kommunale avgifter		57 181	62 597
Eiendomsskatt		20 556	22 695
Forretningsførerhonorar		19 152	18 270
Revisjonshonorar		2 473	2 473
Kontingent Norske BBL		290	290
Lønnskostnader/Godtgjørelser	1	0	2 000
Vedlikehold/ utbedring	2	0	35 161
Avsetning til øremerkede midler/forpliktelse		5 109	34 219
Bruk av øremerkede midler/forpliktelse	3	-186 169	0
Forsikringer	4	41 440	39 429
Energi, strøm		9 478	5 427
Andre driftsutgifter	5	4 099	10 486
Sum driftskostnader		30 416	280 771
Driftsresultat		187 420	-20 239
Finansinntekt- og kostnad			
Renteinntekter		5 950	4 913
Rentekostnader		744	5
Res. av finansposter		5 206	4 908
Resultat før skattekostnad		192 626	-15 331
Årsresultat	6	192 626	-15 331
Totalresultat		192 626	-15 331

42 Tårnveien Borettslag



Balanse 2024 Tårnveien Borettslag

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	7	3 465 177	3 238 758
Tomt og andre grunnarealer	7	9 936	9 936
Øremerkede midler	8	28 133	209 193
Sum anleggsmidler		3 503 246	3 457 887
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader/husleie m.m		2 938	484
Andre fordr/Forskuddsbet. kostnader		19 140	18 750
Sum fordringer		22 078	19 234
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd		189 483	219 514
Sum omløpsmidler		211 561	238 748
Sum eiendeler		3 714 807	3 696 635



Balanse 2024 Tårnveien Borettslag

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Opptjent egenkapital (- udekket tap)		1 978 048	1 993 379
Andelskapital		500	500
Årets resultat		192 626	-15 331
Sum egenkapital		2 171 174	1 978 548
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Avsetning til vedlikehold/utbedring		28 133	209 193
Sum avsetninger til forpliktelser		28 133	209 193
Langsiktig gjeld			
Borettsinnskudd	9	1 508 000	1 508 000
Sum langsiktig gjeld		1 508 000	1 508 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		643	895
Skyldig trekk og avgifter		6 858	0
Sum kortsiktig gjeld		7 501	895
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 714 807	3 696 635
Pantestillelser	10	1 508 000	1 508 000

Narvik 24.03.2025

OMT BBL

Sted: _____, dato: _____

Ørjan Barstrand
Styreleder

Jonatan Tobias Sandvoll
Styremedlem

Jørn Morten Albrigtsen
Styremedlem



NOTER

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år.

Eiendommen vedlikeholdes etter behov slik at ikke verdien forringes. Dersom nødvendig vedlikehold ikke er foretatt, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning i balansen, eventuelt skal eiendommens verdi reduseres med avskrivninger.

Utestående fordringer er vurdert til pålydende.
Felleskostnader er inntektsført når de er oppjent.

Note 1 - Lønn og godtgjørelser

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
5390 Andre lønnskostnader	0	2 000
Sum	0	2 000

Note 2 - Vedlikehold/ Utbedring

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6640 Vedlikehold/ Utbedring	0	5 161
6648 Vedlikehold/prosjekt Fasade, balkong o.l.	0	30 000
Sum	0	35 161

Note 3 - Bruk av vedlikeholdsfond

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6661 Bruk av øremerkede midler	-186 169	0
Sum	-186 169	0

Note 4 - Forsikring

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
7500 Forsikringspremie	41 271	39 234
7520 Premie BRL' Sikringsordning AS	169	195
Sum	41 440	39 429



NOTER

Note 5 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6500 Verktøy og driftsmateriell	0	3 179
6602 Sommerblomster ol	0	1 601
6609 Andre driftskostnader	0	1 113
7720 Kontingent OMT BBL	2 000	2 000
7770 Bankgebyrer	2 099	2 068
7790 Andre kostnader/gebyrer/Purregebyr	0	525
Sum	4 099	10 486

Note 6 - Årsresultat

Årsresultatet skal dekke eventuelle avdrag på lån. Betalte avdrag bokføres direkte i balansen som reduksjon av gjeld, og fremkommer derfor ikke i resultatregnskapet.

Note 7 - Anleggsmidler

	Bygning	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	3 238 758	9 936
Årets tilgang :	226 419	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	3 465 177	9 936
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	3 465 177	9 936
Anskaffelsesår :	1956	2016
Antatt levetid i år :		

Bygningsmassen er fullverdiforsikret i henhold til gjenoppbyggingskost til dagens priser. Oppført verdi i balansen tilsvarende byggekostnad og eventuelle senere påkostninger.

Note 8 - Vedlikeholdsfond/ øremerkede bankinnskudd

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
1395 Øremerkede bankinnskudd	0	31 169
1970 4520.14.93424 Vedlikeholdsfond	28 133	178 024
Sum	28 133	209 193



NOTER

Note 9 - Borettsinnskudd

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
2250 Borettsinnskudd	1 508 000	1 508 000
Sum	1 508 000	1 508 000

Innskuddene er sikret med pant i bygningen. Innskuddene er ikke rentebærende.

Note 10 - Pant og sikkerhetsstillelse

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Bokført gjeld som er sikret ved pant utgjør	1 508 000	1 508 000
Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør	3 475 113	3 248 694



NOTER

Note 11 - Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A Disponible midler per 01.01.	237 853	253 184
B Endring disponible midler		
Årets resultat	192 626	-15 331
Avsetning til øremerkede midler/forpliktelser	-181 060	34 219
Fradrag for gjennomførte påkostninger	-226 419	0
Sum innskudd (-) / bruk øremerkede midler	181 060	-34 219
B Årets endring disponible midler	-33 793	-15 331
C Disponible midler 31.12	204 060	237 853
Omløpsmidler	211 561	238 748
- Kortsiktig gjeld	7 501	895
Disponible midler	204 060	237 853
Avsatte øremerkede midler til vedl.hold/utbedring kommer i tillegg til de disponible midler	28 133	209 193



Resultat og balanse med noter for Tårnveien Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Tårnveien Borettslag

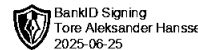
Styreleder	Ørjan Barstrand (sign.)	23.06.2025
Styremedlem	Jonatan Tobias Sandvoll (sign.)	10.06.2025
Styremedlem	Jørn Morten Albrigtsen (sign.)	21.05.2025



Hålogaland Revisjon



Til generalforsamlingen i
Tårnveien Borettslag



Hålogaland Revisjon AS

Dronningensgate 33
8514 Narvik
narvik@halogalandrevisjon.no
+47 76 96 55 55
Org.nr: 934 147 014

OPPDRAKSANSVARLIGE REVISORER
Statsautoriserte revisorer:
Tore Aleksander Hanssen,
Mikael Falch Hope og Steinar Finstad.
Medlemmer av Den Norske Revisorforening

REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for *Tårnveien Borettslag* som viser et overskudd på kr. 192 626,-. Årsregnskapet består av balanse pr. 31. desember 2024 og resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet pr. denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder vesentlige opplysninger om regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling pr. 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Styret er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må styret ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Hålogaland
Revisjon

=

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Narvik, 23. juni 2025

Hålogaland Revisjon AS

Tore Aleksander Hanssen

Statsautorisert revisor

elektronisk signert