



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 015 977
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FJORDGATA 52 AS
Forretningsadresse: c/o Raymond Molberg
Tidemands gate 12
7030 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Raymond Molberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			250 000
Annen driftsinntekt		777 202	140 350
Sum inntekter		777 202	390 350
Kostnader			
Avskrivning	6	327 192	169 787
Annen driftskostnad	3	636 481	654 341
Sum kostnader		963 673	824 128
Driftsresultat		-186 471	-433 778
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		220	91
Sum finansinntekter		220	91
Annen rentekostnad		337 462	166 793
Annen finanskostnad		70	
Sum finanskostnader		337 532	166 793
Netto finans		-337 312	-166 702
Ordinært resultat før skattekostnad		-523 783	-600 480
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-108 885	-140 410
Ordinært resultat etter skattekostnad		-414 898	-460 070
Årsresultat		-414 898	-460 070
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	414 898	460 069
Sum overføringer og disponeringer		414 898	460 069



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	249 295	140 410
Sum immaterielle eiendeler		249 295	140 410
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,7	7 932 715	8 009 907
Sum varige driftsmidler		7 932 715	8 009 907
Sum anleggsmidler		8 182 010	8 150 317
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			250 000
Sum fordringer			250 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		253 979	748 628
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		253 979	748 628
Sum omløpsmidler		253 979	998 628
SUM EIENDELER		8 435 989	9 148 945
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2,4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000

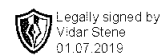


Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	874 967	460 069
Sum opptjent egenkapital		-874 967	-460 069
Sum egenkapital		-854 967	-440 069
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	8 276 223	1 956 005
Øvrig langsiktig gjeld	8	1 008 170	7 480 740
Sum annen langsiktig gjeld		9 284 393	9 436 745
Sum langsiktig gjeld		9 284 393	9 436 745
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 645	60 819
Annen kortsiktig gjeld		918	91 450
Sum kortsiktig gjeld		6 563	152 269
Sum gjeld		9 290 956	9 589 014
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 435 989	9 148 945



Fjordgata 52 AS
Org.nr: 919 015 977



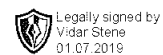
Årsrapport for 2018

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter



Fjordgata 52 AS

Org.nr: 919 015 977



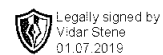
Resultatregnskap

	Note	2018	2017
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	250 000
Annen driftsinntekt		777 202	140 350
Sum driftsinntekter		<u>777 202</u>	<u>390 350</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	6	327 192	169 787
Annen driftskostnad	3	636 481	654 340
Sum driftskostnader		<u>963 673</u>	<u>824 127</u>
Driftsresultat		<u>-186 471</u>	<u>-433 777</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		220	91
Annen finanskostnad		337 532	166 793
Netto finansposter		<u>-337 312</u>	<u>-166 702</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-523 783</u>	<u>-600 479</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	<u>-108 885</u>	<u>-140 410</u>
Årsresultat		<u>-414 898</u>	<u>-460 069</u>
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	<u>-414 898</u>	<u>-460 069</u>



Fjordgata 52 AS

Org.nr: 919 015 977



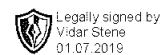
Balanse pr. 31. desember

	Note	2018	2017
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	5	249 295	140 410
Sum immaterielle eiendeler		249 295	140 410
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6, 7	7 932 715	8 009 907
Sum varige driftsmidler		7 932 715	8 009 907
Sum anleggsmidler		8 182 010	8 150 317
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		0	250 000
Sum fordringer		0	250 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende		253 979	748 629
Sum omløpsmidler		253 979	998 629
Sum eiendeler		8 435 989	9 148 946



Fjordgata 52 AS


Org.nr: 919 015 977



Balanse pr. 31. desember

	Note	2018	2017
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2, 4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		<u>20 000</u>	<u>20 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	-874 967	-460 069
Sum opptjent egenkapital		<u>-874 967</u>	<u>-460 069</u>
Sum egenkapital		<u>-854 967</u>	<u>-440 069</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	8 276 223	8 435 575
Øvrig langsiktig gjeld	8	1 008 170	1 001 170
Sum annen langsiktig gjeld		<u>9 284 393</u>	<u>9 436 745</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		5 645	60 819
Annen kortsiktig gjeld		918	91 451
Sum kortsiktig gjeld		<u>6 563</u>	<u>152 270</u>
Sum gjeld		<u>9 290 956</u>	<u>9 589 015</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>8 435 989</u>	<u>9 148 946</u>

31. desember 2018
Trondheim, 31. mai 2019

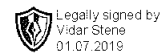

Raymond Molberg
daglig leder, styreleder

Vidar Stene
styremedlem



Fjordgata 52 AS

Org.nr: 919 015 977



Noter til regnskapet for 2018

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	300	100 kr	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Ramo Eiendom Holding AS	180	60 %	60 %
Vist Invest AS	120	40 %	40 %
Sum	300	100 %	100 %

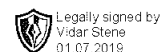
Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.



Fjordgata 52 AS

Org.nr: 919 015 977



Noter til regnskapet for 2018

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt styrehonorar eller andre ytelser til ledende personer. Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av året og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2018	30 000	-460 069	-440 069
Årsresultat	0	-414 898	-414 898
Egenkapital 31.12.2018	30 000	-874 967	-854 967

Selskapet er klar over at aksjekapitalen er tapt, og styret er klar over sin handlingsplikt iht. aksjelovens §3-5.

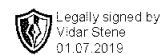
Note 5 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2018	2017
Årets skatteeffekt av endret skattesats	11 332	0
Endring utsatt skatt	-120 217	-140 410
Årets totale skattekostnad	-108 885	-140 410
Beregning av årets skattegrunnlag:	2018	2017
Ordinært resultat før skattekostnad	-523 783	-600 480
Permanente forskjeller	1 105	-10 000
Endring i midlertidige forskjeller	135 470	-34 490
Årets skattegrunnlag	-387 208	-644 970
Oversikt over midlertidige forskjeller	2018	2017
Driftsmidler inkl goodwill	-100 980	29 490
Utestående fordringer	0	5 000
Sum	-100 980	34 490
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-1 032 177	-644 969
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-1 133 157	-610 479
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22% for i år, 23% for i fjor)	-249 295	-140 410



Fjordgata 52 AS

Org.nr: 919 015 977



Noter til regnskapet for 2018

Note 6 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2018	8 179 693	8 179 693
Tilgang kjøpte driftsmidler	250 000	250 000
Anskaffelseskost 31.12.2018	8 429 693	8 429 693
Akk.avskrivning 31.12.2018	496 979	496 979
Balanseført pr. 31.12.2018	7 932 714	7 932 714
Årets avskrivninger	327 192	327 192

Note 7 - Fordringer og gjeld

<i>Langsiktig gjeld</i>	2018	
Gjeld til kredittinstitusjoner	8 276 223	
<i>Pantsatte eiendeler</i>	2018	
Eiendom med bokført verdi	7 507 785	

Andel gjeld med forfall senere enn 5 år er 7 055 000

Note 8 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Gjeld</i>	2018	2017
Gjeld til foretak i samme konsern	-1 008 170	-1 001 170

Lånet er renteberegnet med kr. 7 000