



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 996 307
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: ROSENBERG PARK BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: c/o BORI BBL
Tærudgata 16
2004 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Åsgeir
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	3 408 096	3 215 661
Annen driftsinntekt			35 020
Sum inntekter		3 408 096	3 250 681
Kostnader			
Lønnskostnad	2	114 100	114 100
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7	2 904 422	2 514 147
Sum kostnader		3 018 522	2 628 247
Driftsresultat		389 574	622 434
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		43 875	26 342
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		43 875	26 342
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		433 450	648 776
Totalresultat		433 450	648 776
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	433 450	648 776
Sum overføringer og disponeringer		433 450	648 776



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		8 246	377 437
Andre fordringer		422 310	374 324
Sum fordringer		430 556	751 761
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 561 913	2 103 717
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 561 913	2 103 717
Sum omløpsmidler		2 992 469	2 855 478
SUM EIENDELER		2 992 469	2 855 478

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	2 469 738	2 036 289
Sum opptjent egenkapital		2 469 738	2 036 289
Sum egenkapital		2 469 738	2 036 289
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		531 296	510 169
Annen kortsiktig gjeld		-8 565	309 020
Sum kortsiktig gjeld		522 731	819 189
Sum gjeld		522 731	819 189
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 992 469	2 855 478



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 625063

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 996 307
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: ROSENBERG PARK BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Bjørnsons gate 35
2003 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Åsgeir
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2024



Organisasjonsnr: 919 996 307
ROSENBERG PARK BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	3 408 096	3 215 661
Annen driftsinntekt			35 020
Sum inntekter		3 408 096	3 250 681
Kostnader			
Lønnskostnad	2	114 100	114 100
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	2 904 422	2 514 147
Sum kostnader		3 018 522	2 628 247
Driftsresultat		389 574	622 434
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		43 875	26 342
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		43 875	26 342
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		433 450	648 776
Totalresultat		433 450	648 776
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	433 450	648 776
Sum overføringer og disponeringer		433 450	648 776



Organisasjonsnr: 919 996 307
ROSENBERG PARK BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler
Sum immaterielle eiendeler 0 0

Varige driftsmidler
Sum varige driftsmidler 0 0

Finansielle anleggsmidler
Sum finansielle
anleggsmidler 0 0

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler
Varer
Sum varer 0 0

Fordringer
Kundefordringer 8 246 377 437
Andre fordringer 422 310 374 324
Sum fordringer 430 556 751 761

Investeringer
Sum investeringer 0 0

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende 2 561 913 2 103 717
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 2 561 913 2 103 717

Sum omløpsmidler 2 992 469 2 855 478

SUM EIENDELER 2 992 469 2 855 478

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Annen innskutt egenkapital 0 0
Sum innskutt egenkapital 0 0

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital 8 2 469 738 2 036 289
Sum opptjent egenkapital 2 469 738 2 036 289



Sum egenkapital	2 469 738	2 036 289
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	531 296	510 169
Annen kortsiktig gjeld	-8 565	309 020
Sum kortsiktig gjeld	522 731	819 189
Sum gjeld	522 731	819 189
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 992 469	2 855 478



Organisasjonsnr: 919 996 307
ROSENBERG PARK BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum	Beløp
-----	-------

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
--------------------------	---------------------	---------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Rosenberg Park Boligsameie

Årsoppgjør 2023

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter



Rosenberg Park Boligsameie org.nr. 919996307



Resultatregnskap 2023

Rosenberg Park Boligsameie
Alle beløp i NOK

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Felleskostnader	1	3 408 096	3 215 661	3 407 550	3 931 926
Annen driftsinntekt		0	35 020	33 840	60 300
Sum driftsinntekter		3 408 096	3 250 681	3 441 390	3 992 226
Kostnader					
Lønnskostnad	2	114 100	114 100	114 100	114 100
Konsulenttjenester	3	183 408	141 361	189 231	229 999
Rep og vedlikehold	4	419 696	561 190	701 000	950 998
Forsikringer		264 940	236 142	260 000	291 999
Kommunale avgifter og eiendomsskatt		854 299	733 578	885 000	1 008 999
Energi og fyring	5	954	239 299	200 000	550 000
Kabel-TV og telefoni		361 073	298 771	330 000	395 500
Driftskostnader	6	396 766	280 583	286 000	297 998
Leiekostnader		3 125	0	0	3 500
Andre driftskostnader	7	420 161	23 224	21 000	230 498
Sum driftskostnader		3 018 522	2 628 247	2 986 331	4 073 591
Driftsresultat før finansposter		389 574	622 434	455 059	-81 365
Finansielle poster					
Finansinntekt		43 875	26 342	0	0
Sum finansposter		43 875	26 342	0	0
Årsresultat		433 450	648 776	455 059	-81 365
Overført til annen egenkapital	8	433 450	648 776	0	0
Sum disponering		433 450	648 776	0	0

Resultatrapport 2023 for Rosenberg Park Boligsameie



Balanse 31.12.2023

Rosenberg Park Boligsameie
Alle beløp i NOK

Note	2023	2022
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Varige driftsmidler		
Finansielle anleggsmidler		
Omløpsmidler		
Fordringer		
Forskuddsbetalte kostnader	415 767	374 324
Kundefordringer	8 246	377 437
Andre fordringer	6 543	0
Sum fordringer	430 556	751 761
Bankinnskudd, kasse o.l.	2 561 913	2 103 717
Sum omløpsmidler	2 992 469	2 855 478
SUM EIENDELER	2 992 469	2 855 478

Balanserapport 2023 for Rosenberg Park Boligsameie



Balanse 31.12.2023

Rosenberg Park Boligsameie
Alle beløp i NOK

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	2 469 738	2 036 289
Sum egenkapital		2 469 738	2 036 289
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		531 296	510 169
Annen kortsiktig gjeld		-8 565	309 020
Sum kortsiktig gjeld		522 731	819 189
Sum gjeld		522 731	819 189
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 992 469	2 855 478

Rosenberg Park Boligsameie

Magnar Bjarne Indgul Minsås
Styrets leder

Anne Røine
Styremedlem

Geir David Johannessen
Styremedlem

Arne Stenerud
Styremedlem

Balanserapport 2023 for Rosenberg Park Boligsameie



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut ifra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note 1 Felleskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
3600 Generelle Felleskostnader	2 976 828	2 834 889	2 976 750	2 911 250
3606 Kabel TV/bredbånd	329 868	279 972	330 000	395 500
3607 Garasje	99 000	98 400	98 400	97 200
3608 Parkeringsplasser	2 400	2 400	2 400	2 400
3631 Fjernvarme	0	0	0	510 936
3632 Strøm	0	0	0	14 640
Sum felleskostnader	3 408 096	3 215 661	3 407 550	3 931 926



Note 2 Lønns- og personalkostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	100 000	100 000	100 000	100 000
Arbeidsgiveravgift	14 100	14 100	14 100	14 100
Sum lønnskostnader	114 100	114 100	114 100	114 100

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2022/2023. Styret har ikke fått dekket ytterligere utgifter.

Sameiet har ingen ansatte.

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 Konsulenttjenester

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Revisjon	5 500	5 500	6 000	7 000
Forretningsførerhonorar	113 304	113 096	118 231	123 999
Andre forvaltningstjenester	0	140	0	0
Teknisk bistand	40 229	0	0	0
Vedlikeholdsplan	0	22 625	65 000	72 000
HMS	24 375	0	0	27 000
Sum konsulenttjenester	183 408	141 361	189 231	229 999

Godtgjørelse til revisor er i sin helhet knyttet til revisjon.

Teknisk bistand gjelder tilstandsvurdering.



Note 4 Reparasjon og vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Vedlikehold bygg	56 360	71 860	85 000	93 999
Vedlikehold VVS	10 180	8 700	76 000	84 000
Vedlikehold elektro	8 175	46 139	30 000	33 000
Vedlikehold utvendig anlegg	105 641	163 875	230 000	250 000
Vedlikehold heis	23 080	94 181	90 000	99 000
Vedlikehold garasjer	48 582	8 225	10 000	250 000
Vedlikehold varmeanlegg	60 416	0	0	0
Andre vedlikeholdskostnader	0	16 086	0	0
Vedlikehold ventilasjon	48 228	46 684	60 000	60 000
Vedlikehold brannsikring	56 665	105 440	100 000	60 999
Dugnadskostnader	2 370	0	0	0
Egenandel forsikringsskader	0	0	20 000	20 000
Sum vedlikeholdskostnader	419 696	561 190	701 000	950 998

Note 5 Energi og fyring

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Elektrisitet (strøm)	954	750 228	200 000	550 000
Fjernvarme	0	-510 929	0	0
Sum energi og fyring	954	239 299	200 000	550 000

Energikostnader er avregnet og bokført på konto elektrisitet. Saldo inkluderer en stønadsutbetaling på energi for desember 2022, på kr 127 614. Kostnader for energi i 2023 blir derfor kr 128 568.



Note 6 Driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Vaktmestertjenester	290 890	280 583	286 000	290 000
Renholdstjenester	6 313	0	0	5 499
Snøbrøyting/strøing/feing	1 900	0	0	2 499
Gressklipping	97 664	0	0	0
Sum driftskostnader	396 766	280 583	286 000	297 998

Note 7 Andre driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Driftskostnader lokaler	91 351	0	0	101 000
Driftskostnader ladeanlegg	16 860	0	0	18 999
Søpeltømming/container	7 730	0	0	8 000
Lyspærer, sikringer etc	8 433	4 763	5 000	5 500
Driftskostnader	63 443	0	0	68 000
Verktøy og redskaper	14 774	0	5 000	15 000
Inventar	105 973	0	0	0
Nøkler, låser og skilt	103 590	0	0	0
Lisenser/software	248	210	0	0
Møte, kurs, oppdatering o.l.	0	6 890	0	0
Kostnader tillitsvalgte	0	717	0	0
Generalforsamling/årsmøte	3 377	4 896	5 000	5 000
Velferdskostnader	1 382	2 715	0	2 000
Annen kontorkostnad	0	0	4 000	3 999
Porto	0	33	0	0
Øredifferanser	-1	0	0	0
Bank og kortgebyrer	3 000	3 000	2 000	3 000
Sum andre driftskostnader	420 161	23 224	21 000	230 498

Driftskostnader lokaler gjelder brannalarm og overføring, samt serviceavtale brannvern og nødlys.

Driftskostnader gjelder serviceavtaler og alarm for heis.



Note 8 Opptjent egenkapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Opptjent egenkapital		
Opptjent egenkapital 01.01	2 036 289	1 387 513
Tilført til/fra EK fra årets resultat	433 450	648 776
Sum opptjent egenkapital 31.12	2 469 738	2 036 289
Annen egenkapital 31.12	2 469 738	2 036 289
Sum egenkapital 31.12	2 469 738	2 036 289

Note 9 Arbeidskapital


	2023	2022
A. Arbeidskapital 01.01	2 036 289	1 387 513
B. Endringer arbeidskapital:		
Årets resultat	433 450	648 776
B. Årets endring i arbeidskapital	433 450	648 776
C. Arbeidskapital 31.12	2 469 738	2 036 289
Spesifikasjon av arbeidskapital:		
Omløpsmidler	2 992 469	2 855 478
- Kortsiktig gjeld	522 731	819 189
= Arbeidskapital 31.12	2 469 738	2 036 289



5033 2023 Årsregnskap med noter.pdf

Navn	Dato	Navn	Dato
Johannessen, Geir David	2024-03-22	Røine, Anne	2024-03-22

Identifikasjon

 bankID™ Johannessen, Geir David

Identifikasjon

 bankID™ Røine, Anne

Navn	Dato	Navn	Dato
Stenerud, Arne	2024-03-22	Minsås, Magnar	2024-03-22

Identifikasjon

 bankID™ Stenerud, Arne

Identifikasjon

 bankID™ Minsås, Magnar



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Til årsmøtet i Rosenberg Park Boligsameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Rosenberg Park Boligsameie som viser et overskudd på NOK 433 450. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 25. mars 2024
SLM Revisjon AS

Anne Grethe Ruud Wirum
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

WIRUM, ANNE GRETHE RUUD

Norwegian Buypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

03/25/2024 19:28:04

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



NAVNESEDDEL

På sameiermøtet kan begge ektefeller og evt. samboende møte, men man har bare én stemme pr seksjon.

Skriv seksjonseierens navn og seksjonsnummer på denne navneseddel, og lever den ved inngangen til møtelokalet.
Vennligst bruk BLOKKBOKSTAVER.

Navn: _____

S.nr.: _____

Dersom du ikke kan møte på sameiermøtet, kan du i.h.h.t. Lov om eierseksjoner § 33, 3. ledd møte ved fullmektig.

Ønsker du å benytte deg av denne retten, må du fylle ut fullmakten nedenfor.

FULLMAKT

Jeg gir _____ fullmakt til å møte for meg på
(navn med blokkbokstaver)

sameiermøtet i _____

den _____ (dato)

Sted/dato: _____

underskrift