



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 397 062
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET TORDENSKJOLDSGATE 7
Forretningsadresse: Tordenskjolds gate 7
2821 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elisabeth Jensen Sommerstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 541 073	1 029 757
Sum inntekter		1 541 073	1 029 757
Kostnader			
Lønnskostnad	2	11 410	11 410
Annen driftskostnad	2	1 308 674	961 060
Sum kostnader	4	1 320 084	972 470
Driftsresultat		220 989	57 287
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		892	61
Annen finansinntekt		7 413	7 782
Sum finansinntekter		8 305	7 843
Annen finanskostnad		1 063	1 073
Sum finanskostnader		1 063	1 073
Netto finans		7 242	6 770
Ordinært resultat før skattekostnad		228 231	64 057
Ordinært resultat etter skattekostnad		228 231	64 057
Årsresultat	3	228 231	64 057
Årsresultat etter minoritetsinteresser		228 231	64 057
Totalresultat		228 231	64 057
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		228 231	64 057
Sum overføringer og disponeringer		228 231	64 057



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		11 050	
Andre kortsiktige fordringer		30 131	16 418
Sum fordringer		41 181	16 418
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		451 740	229 875
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		451 740	229 875
Sum omløpsmidler		492 922	246 293
SUM EIENDELER		492 922	246 293
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		431 352	203 121
Sum opptjent egenkapital		431 352	203 121
Sum egenkapital	3	431 352	203 121
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		61 570	43 172
Sum kortsiktig gjeld		61 570	43 172
Sum gjeld		61 570	43 172
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		492 922	246 293



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 458766

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 397 062
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET TORDENSKJOLDSGATE 7
Forretningsadresse: Tordenskjolds gate 7
2821 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elisabeth Jensen Sommerstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2023



Organisasjonsnr: 984 397 062
SAMEIET TORDENSKJOLDSGATE 7

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 541 073	1 029 757
Sum inntekter		1 541 073	1 029 757
Kostnader			
Lønnskostnad	2	11 410	11 410
Annen driftskostnad	2	1 308 674	961 060
Sum kostnader	4	1 320 084	972 470
Driftsresultat		220 989	57 287
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		892	61
Annen finansinntekt		7 413	7 782
Sum finansinntekter		8 305	7 843
Annen finanskostnad		1 063	1 073
Sum finanskostnader		1 063	1 073
Netto finans		7 242	6 770
Ordinært resultat før skattekostnad		228 231	64 057
Ordinært resultat etter skattekostnad		228 231	64 057
Årsresultat	3	228 231	64 057
Årsresultat etter minoritetsinteresser		228 231	64 057
Totalresultat		228 231	64 057
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		228 231	64 057
Sum overføringer og disponeringer		228 231	64 057



Organisasjonsnr: 984 397 062
SAMEIET TORDENSKJOLDSGATE 7

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		11 050	
Andre kortsiktige fordringer		30 131	16 418
Sum fordringer		41 181	16 418
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		451 740	229 875
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		451 740	229 875
Sum omløpsmidler		492 922	246 293
SUM EIENDELER		492 922	246 293
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		431 352	203 121
Sum opptjent egenkapital		431 352	203 121
Sum egenkapital	3	431 352	203 121
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		61 570	43 172
Sum kortsiktig gjeld		61 570	43 172
Sum gjeld		61 570	43 172
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		492 922	246 293



Organisasjonsnr: 984 397 062
SAMEIET TORDENSKJOLDSGATE 7

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2022

Sameiet Tordenskjoldsgate 7

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 984 397 062



Resultatregnskap

Sameiet Tordenskjoldsgate 7

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt	1	1 541 073	1 029 757
Sum driftsinntekter		1 541 073	1 029 757
Lønnskostnad	2	11 410	11 410
Annen driftskostnad	2	1 308 674	961 060
Sum driftskostnader	4	1 320 084	972 470
Driftsresultat		220 989	57 287
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		892	61
Annen finansinntekt		7 413	7 782
Annen finanskostnad		1 063	1 073
Resultat av finansposter		7 242	6 770
Resultat før skattekostnad		228 231	64 057
Resultat		228 231	64 057
Årsresultat	3	228 231	64 057
Overføringer			
Overført annen egenkapital		228 231	64 057
Sum overføringer		228 231	64 057



Balanse

Sameiet Tordenskjoldsgate 7

Eiendeler	Note	2022	2021
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		11 050	0
Andre kortsiktige fordringer		30 131	16 418
Sum fordringer		41 181	16 418
Bankinnskudd		451 740	229 875
Sum omløpsmidler		492 922	246 293
Sum eiendeler		492 922	246 293
Egenkapital og gjeld			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		431 352	203 121
Sum opptjent egenkapital		431 352	203 121
Sum egenkapital	3	431 352	203 121
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		61 570	43 172
Sum kortsiktig gjeld		61 570	43 172
Sum gjeld		61 570	43 172
Sum egenkapital og gjeld		492 922	246 293

Gjøvik, 07.03.2023
Styret i Sameiet Tordenskjoldsgate 7

Harald Olsen
styreleder

Ann Kristin Lunn Olsen
styremedlem

Per Braathen
styremedlem

Sameiet Tordenskjoldsgate 7

Side 3



Noter 2022 Sameiet Tordenskjoldsgate 7

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Driftsinntekter

Tjenester inntektsføres ette hvert som de leveres.

Omløpsmidler / kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfattes normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler / langsiktig gjeld

Det er ikke anleggsmidler eller langsiktig gjeld i sameiet.

Fordringer

Fordringer oppføres til pålydende .

Endring i regnskapsprinsipp

Det har ikke vært noen endring av regnskapsprinsipp.

Note 2 Lønn og honorarer

Det er utbetalt godtgjørelse med kr. 10.000,- til styrets leder.

Utover dette er det ikke utbetalt godtgjørelse eller lønn.

Note 3 Egenkapital

	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2022	203 121	203 121
Årets resultat	228 231	228 231
Pr 31.12.2022	431 352	431 352



Noter 2022
Sameiet Tordenskjoldsgate 7

Note 4 Driftskostnader

	2022	2021
<u>Andre driftskostnader</u>	<u>1 307 664</u>	<u>961 050</u>

Sameiet har brukt 363 536 kr for ventilasjonsanlegg. Det er også høyere strøm kostnader. Resten av kostnadene har holdt seg ganske stabile .



INTER REVISOR

Inter Revisor AS
Postboks 1211, 2806 Gjøvik
Tlf: +47 61 18 90 90
Faks: +47 61 18 90 80
Revisor/Org.nr.: NO 988 502 790
Foretaksregisteret

Til årsmøtet i Sameiet Tordenskjoldsgate 7

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Tordenskjoldsgate 7 årsregnskap som viser et overskudd på kr. 228 231. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Medlemmer av Den norske Revisorforening



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Gjøvik, 08.02.2023

Inter Revisor AS

Kai Aasen

Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2022

Sameiet Tordenskjoldsgate 7

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 984 397 062



Resultatregnskap

Sameiet Tordenskjoldsgate 7


Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt	1	1 541 073	1 029 757
Sum driftsinntekter		1 541 073	1 029 757
Lønnskostnad	2	11 410	11 410
Annen driftskostnad	2	1 308 674	961 060
Sum driftskostnader	4	1 320 084	972 470
Driftsresultat		220 989	57 287
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		892	61
Annen finansinntekt		7 413	7 782
Annen finanskostnad		1 063	1 073
Resultat av finansposter		7 242	6 770
Resultat før skattekostnad		228 231	64 057
Resultat		228 231	64 057
Årsresultat	3	228 231	64 057
Overføringer			
Overført annen egenkapital		228 231	64 057
Sum overføringer		228 231	64 057



Balanse

Sameiet Tordenskjoldsgate 7

Eiendeler	Note	2022	2021
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		11 050	0
Andre kortsiktige fordringer		30 131	16 418
Sum fordringer		41 181	16 418
Bankinnskudd		451 740	229 875
Sum omløpsmidler		492 922	246 293
Sum eiendeler		492 922	246 293
Egenkapital og gjeld			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		431 352	203 121
Sum opptjent egenkapital		431 352	203 121
Sum egenkapital	3	431 352	203 121
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		61 570	43 172
Sum kortsiktig gjeld		61 570	43 172
Sum gjeld		61 570	43 172
Sum egenkapital og gjeld		492 922	246 293


Harald Olsen
styreleder

Sameiet Tordenskjoldsgate 7

Gjøvik, 7/3-23
Styret i Sameiet Tordenskjoldsgate 7


Ann Kristin Lunn Olsen
styremedlem


Per Braathen
styremedlem

Side 3