



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 253 236
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: NLE OLE DEVIKSV 10-14 ANS
Forretningsadresse: c/o Realkapital Investor AS
Kronprinsesse Märthas plass 1
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Stray
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.02.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.10.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Annen driftskostnad	4		
Driftsresultat			
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		25 513	25 513
Sum fordringer		25 513	25 513
Sum omløpsmidler		25 513	25 513
SUM EIENDELER		25 513	25 513
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,5	50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	24 487	24 487
Sum opptjent egenkapital		-24 487	-24 487
Sum egenkapital		25 513	25 513
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 513	25 513



**ÅRSREGNSKAP
2018**

NLE Ole Deviksv 10-14 ANS

Forretningsfører

Pareto Business Management AS

Dronning Mauds gate 3
Postboks 1396 Vika
NO-0114 Oslo

Tlf: 22 87 87 00

Fax: 22 87 88 00



NLE Ole Deviksv 10-14 ANS		Resultat	
	Noter	2018	2017
Driftsinntekter			
Leieinntekter		0	0
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	4	0	0
Sum driftskostnader		0	0
Driftsresultat		0	0
Finansposter			
Renteinntekter		0	0
Finanskostnader		0	0
Sum finansposter		0	0
Resultat før skatt		0	0
Årsresultat		0	0
Disponeringer			
Til/fra annen egenkapital		0	0
Sum disponeringer		0	0



NLE Ole Deviksv 10-14 ANS			Balanse	
EIENDELER	Noter	31.12.2018	31.12.2017	
ANLEGGSMIDLER				
Varige driftsmidler				
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	0	0	
Sum varige driftsmidler		0	0	
SUM ANLEGGSMIDLER		0	0	
OMLØPSMIDLER				
Fordringer				
Kortsiktig fordring til selskap i samme konsern		25 513	25 513	
Sum fordringer		25 513	25 513	
Bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0	
SUM OMLØPSMIDLER		25 513	25 513	
SUM EIENDELER		25 513	25 513	



NLE Ole Deviksv 10-14 ANS			Balanse
EGENKAPITAL OG GJELD	Noter	31.12.2018	31.12.2017
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	3, 5	49 500	49 500
Innkalt, ikke innbetalt kapital	3, 5	500	500
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	-24 487	-24 487
Sum opptjent egenkapital		-24 487	-24 487
SUM EGENKAPITAL		25 513	25 513
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		0	0
Sum kortsiktig gjeld		0	0
SUM GJELD		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 513	25 513

Oslo, 4. februar 2019

Anders Brustad-Nilsen
styrets leder



NLE Ole Deviksv 10-14 ANS

Noter 2018

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Leieinntekter inntektsføres i henhold til opptjeningsprinsippet.

Selskapet er ikke eget skattesubjekt. Skattegrunnlaget fordeles på deltakerne.

Det er ingen økonomisk aktivitet i selskapet.

Note 2 Anleggsmidler

Selskapet har hjemmel til eiendommen Ole Deviksvei 10-14 i Oslo. Eiendommen eies av Ole Deviksvei 10-14 AS. Hjemmelen er stilt som sikkerhet for lån, pålydende NOK 400.000.000 som morselskapet ODV 10-14 AS har i Sparebank 1 Ostlandet.

Note 3 Andeler, andelseiere m.v.

Andelskapital : NOK 50.000

Ole Deviks vei 10-14 AS eier 99% av andelene, mens ODV 10-14 AS eier 1%.

Note 4 Antall ansatte og ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret og det foreligger ikke forpliktelser av økonomisk art overfor styrets leder. Selskapet har ingen ansatte og er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 5 Egenkapital

	Andelskapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	49 500	-24 487	25 013
Innkalt, ikke innskutt kapital	500	0	500
Årets resultat	0	0	0
Egenkapital 31.12.	50 000	-24 487	25 513

Note 6 Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet. Styret bekrefter at denne forutsetningen er tilstede.



berge & lundal

Til generalforsamlingen i NLE Ole Deviksvei 10-14 ANS

Uavhengig revisors beretning for 2018

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert NLE Ole Deviksvei 10-14 ANS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet

berge & lundal revisjonsselskap as

statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforeningen
Rosenkrantz' gate 20, 0160 Oslo, tlf. 22 01 06 00
www.berge-lundal.no | post@berge-lundal.no
Rev.nr./Org.nr. 967 418 064



Uavhengig revisors beretning for 2018
NLE Ole Deviksvei 10-14 ANS

kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 4. februar 2019

berge & lundal revisjonsselskap as

Hans Berge
registrert revisor