



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 873 338
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVARTAL 10 UTLEIE AS
Forretningsadresse: Kjørkjelinna 133
2848 SKREIA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Christian Gjestvang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 181 239	524 650
Annen driftsinntekt		25 000	
Sum inntekter		1 206 239	524 650
Kostnader			
Varekostnad		-11 040	-9 276
Lønnskostnad	1	539	273 750
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	286 735	1 076 608
Annen driftskostnad		556 000	847 891
Sum kostnader		832 235	2 188 973
Driftsresultat		374 005	-1 664 323
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	23
Sum finansinntekter		1	23
Annen rentekostnad		241 896	159 075
Annen finanskostnad			4 603
Sum finanskostnader		241 896	163 678
Netto finans		-241 895	-163 655
Ordinært resultat før skattekostnad		132 110	-1 827 978
Skattekostnad på resultat	3	29 064	-401 936
Ordinært resultat etter skattekostnad		103 046	-1 426 042
Årsresultat	4	103 046	-1 426 042
Årsresultat etter minoritetsinteresser		103 046	-1 426 042
Totalresultat		103 046	-1 426 042
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Udekket tap		103 046	-1 426 042
Sum overføringer og disponeringer		103 046	-1 426 042



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	394 548	423 612
Sum immaterielle eiendeler		394 548	423 612
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 725 837	3 112 637
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	604 820	690 568
Sum varige driftsmidler	2	4 330 656	3 803 205
Sum anleggsmidler		4 725 204	4 226 817
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		126 250	48 750
Andre kortsiktige fordringer		-1 875 152	-2 603 281
Sum fordringer		-1 748 902	-2 554 531
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		-3 058 111	-2 984 083
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		-3 058 111	-2 984 083
Sum omløpsmidler		-4 807 014	-5 538 615
SUM EIENDELER		-81 809	-1 311 797

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		780 856	-5 570
Udekket tap		1 394 279	1 497 325
Sum opptjent egenkapital		-613 424	-1 502 895
Sum egenkapital	4	-583 424	-1 472 895
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		447 292	202 754
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		3 289	-65 057
Annen kortsiktig gjeld		51 033	23 400
Sum kortsiktig gjeld		501 614	161 098
Sum gjeld		501 614	161 098
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		-81 809	-1 311 797



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 450853

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 873 338
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVARTAL 10 UTLEIE AS
Forretningsadresse: Kjørkjelinna 133
2848 SKREIA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Christian Gjestvang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 873 338
KVARTAL 10 UMLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 181 239	524 650
Annen driftsinntekt		25 000	
Sum inntekter		1 206 239	524 650
Kostnader			
Varekostnad		-11 040	-9 276
Lønnskostnad	1	539	273 750
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	286 735	1 076 608
Annen driftskostnad		556 000	847 891
Sum kostnader		832 235	2 188 973
Driftsresultat		374 005	-1 664 323
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	23
Sum finansinntekter		1	23
Annen rentekostnad		241 896	159 075
Annen finanskostnad			4 603
Sum finanskostnader		241 896	163 678
Netto finans		-241 895	-163 655
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	132 110	-1 827 978
Ordinært resultat etter skattekostnad		29 064	-401 936
Årsresultat	4	103 046	-1 426 042
Årsresultat etter minoritetsinteresser		103 046	-1 426 042
Totalresultat		103 046	-1 426 042
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		103 046	-1 426 042
Sum overføringer og disponeringer		103 046	-1 426 042



Organisasjonsnr: 927 873 338
KVARTAL 10 UMLEIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	394 548	423 612
Sum immaterielle eiendeler		394 548	423 612

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	2	3 725 837	3 112 637
--------------	---	-----------	-----------

Maskiner og anlegg

Skip og flytende	2		
------------------	---	--	--

installasjoner	2		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr	2	604 820	690 568
-----------	---	---------	---------

Sum varige driftsmidler	2	4 330 656	3 803 205
--------------------------------	----------	------------------	------------------

Sum anleggsmidler		4 725 204	4 226 817
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		126 250	48 750
-----------------	--	---------	--------

Andre kortsiktige

fordringer		-1 875 152	-2 603 281
------------	--	------------	------------

Sum fordringer		-1 748 902	-2 554 531
-----------------------	--	-------------------	-------------------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.		-3 058 111	-2 984 083
----	--	------------	------------

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende		-3 058 111	-2 984 083
------------------------------	--	-------------------	-------------------

Sum omløpsmidler		-4 807 014	-5 538 615
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		-81 809	-1 311 797
----------------------	--	----------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	30 000	30 000
--------------	---	--------	--------

Beholdning av egne aksjer	5		
---------------------------	---	--	--

Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
---------------------------------	--	---------------	---------------

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		780 856	-5 570
Udekket tap		1 394 279	1 497 325
Sum opptjent egenkapital		-613 424	-1 502 895
Sum egenkapital	4	-583 424	-1 472 895
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		447 292	202 754
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		3 289	-65 057
Annen kortsiktig gjeld		51 033	23 400
Sum kortsiktig gjeld		501 614	161 098
Sum gjeld		501 614	161 098
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		-81 809	-1 311 797



Organisasjonsnr: 927 873 338
KVARTAL 10 UMLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2023

Kvartal 10 Utleie AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 927 873 338



RESULTATREGNSKAP

KVARTAL 10 UMLEIE AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		1 181 239	524 650
Annen driftsinntekt		25 000	0
Sum driftsinntekter		1 206 239	524 650
Varekostnad		-11 040	-9 276
Lønnskostnad	1	539	273 750
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	286 735	1 076 608
Annen driftskostnad		556 000	847 891
Sum driftskostnader		832 235	2 188 973
Driftsresultat		374 005	-1 664 323
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1	23
Annen rentekostnad		241 896	159 075
Annen finanskostnad		0	4 603
Resultat av finansposter		-241 895	-163 655
Resultat før skattekostnad		132 110	-1 827 978
Skattekostnad på resultat	3	29 064	-401 936
Resultat		103 046	-1 426 042
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	4	103 046	-1 426 042
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		103 046	0
Overført til udekket tap		0	1 426 042
Sum overføringer		103 046	-1 426 042



BALANSE

KVARTAL 10 UMLEIE AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	394 548	423 612
Sum immaterielle eiendeler		394 548	423 612
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 725 837	3 112 637
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	604 820	690 568
Sum varige driftsmidler	2	4 330 656	3 803 205
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		4 725 204	4 226 817
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		126 250	48 750
Andre kortsiktige fordringer		-1 875 152	-2 603 281
Sum fordringer		-1 748 902	-2 554 531
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		-3 058 111	-2 984 083
Sum omløpsmidler		-4 807 014	-5 538 615
Sum eiendeler		-81 809	-1 311 797



BALANSE

KVARTAL 10 UMLEIE AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		780 856	-5 570
Udekket tap		-1 394 279	-1 497 325
Sum opptjent egenkapital		-613 424	-1 502 895
Sum egenkapital	4	-583 424	-1 472 895
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		447 292	202 754
Skyldig offentlige avgifter		3 289	-65 057
Annen kortsiktig gjeld		51 033	23 400
Sum kortsiktig gjeld		501 614	161 098
Sum gjeld		501 614	161 098
Sum egenkapital og gjeld		-81 809	-1 311 797

27.05.2024

Styret i Kvartal 10 Utleie AS

Hans Christian Gjestvang
styreleder/daglig leder



KVARTAL 10 UMLEIE AS

927 873 338

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Note 1 Lønnskostnader

Kvartal 10 Utleie AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	3 790 578	1 089 236	4 879 813
+ Oppskrivning pr. 01.01.23	681 040	105 385	786 426
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	11 000	16 761	27 761
= Anskaffelseskost 31.12.23	4 482 618	1 211 382	5 694 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	839 622	530 637	1 370 260
= Bokført verdi 31.12.23	3 642 996	680 744	4 323 740
Årets ordinære avskrivninger	75 891	217 760	293 651
Økonomisk levetid	0-50 år	5-10 år	

KVARTAL 10 UMLEIE AS

SIDE 5



KVARTAL 10 UMLEIE AS

927 873 338

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	29 064	-401 936
Skattekostnad ordinært resultat	29 064	-401 936
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	132 110	-1 827 978
Permanente forskjeller	0	998
Endring i midlertidige forskjeller	-428 337	479 703
Skattepliktig inntekt	-296 228	-1 347 276
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-33 731	-462 069	-428 337
Sum	-33 731	-462 069	-428 337
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 759 667	-1 463 440	296 228
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 793 399	-1 925 509	-132 110
Utsatt skattefordel (22 %)	-394 548	-423 612	-29 064

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	-1 497 325	0	-5 570	-1 472 895
Årets resultat		103 046		786 425	889 471
Pr 31.12.2023	30 000	-1 394 279	0	780 855	-583 424

KVARTAL 10 UMLEIE AS

SIDE 6



KVARTAL 10 UMLEIE AS

927 873 338

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I KVARTAL 10 UMLEIE AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Gjestvang Eiendom AS	30 000	100,0	100,0

KVARTAL 10 UMLEIE AS

SIDE 7