



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 816 339 812
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie
Foretaksnavn: SAMEIET SEILASVEIEN P-HUS
Forretningsadresse: Jakhelln Brygge 4. etg.
Torvgata 2
8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kåre Johan Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		329 378	440 051
Sum inntekter		329 378	440 051
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	10 790	0
Annen driftskostnad	3,4,5,6	195 264	369 070
Sum kostnader		206 053	369 069
Driftsresultat		123 325	70 982
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 104	64
Sum finansinntekter		2 104	64
Netto finans		2 104	64
Ordinært resultat før skattekostnad		125 428	71 045
Ordinært resultat etter skattekostnad		125 428	71 045
Årsresultat		125 428	71 045



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	202 495	80 150
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		202 495	80 150
Sum omløpsmidler		202 495	80 150
SUM EIENDELER		202 495	80 150
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	194 726	69 297
Sum opptjent egenkapital		194 726	69 297
Sum egenkapital	8	194 726	69 297
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 769	10 853
Sum kortsiktig gjeld		7 769	10 853
Sum gjeld		7 769	10 853



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		202 495	80 150



Årsregnskap 2019	Resultatregnskap	398 Sameiet Seilasveien P-hus
-------------------------	-------------------------	--------------------------------------

	Note	Regnskap 2019	Regnskap 2018	Budsjett 2019	Budsjett 2020
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		324 028	412 092	324 028	336 000
Strøm el-bil		5 350	0	0	0
Andre driftsinntekter		0	27 959	0	0
SUM INNETEKTER		329 378	440 051	324 028	336 000
DRIFTSKOSTNADER					
Personalkostnader	1	790	0	790	790
Styrehonorar	2	10 000	0	10 000	10 000
Forretningsførsel		16 875	16 440	16 900	17 400
Tilleggstjenester via NOBL	3	0	0	10 000	10 000
Løpende kontrakter	4	3 875	0	0	0
Andre innleide tjenester		12 500	0	0	0
Drift/Vedlikeholds kostnader	5	27 825	22 443	39 000	39 000
Vedlikeholdsavsetning		0	0	50 000	50 000
Forsikring		35 175	33 131	47 200	47 200
Eiendomsskatt		-15 980	188 756	45 400	45 400
Energi, strøm		44 584	42 011	36 000	48 000
Felleskostnader		63 264	63 264	63 300	63 300
Andre driftsutgifter	6	7 146	3 025	500	500
SUM KOSTNADER		206 053	369 069	319 090	331 590
DRIFTSRESULTAT		123 325	70 982	4 938	4 410
FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER					
Renteinntekter		2 104	64	0	0
SUM FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		2 104	64	0	0
ÅRSRESULTAT		125 428	71 045	4 938	4 410

Sameiet Seilasveien P-hus



Årsregnskap 2019 Balanse 398 Sameiet Seilasveien P-hus

	Note	2019	2018
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Bankinnskudd	7	202 495	80 150
Sum omløpsmidler		202 495	80 150
SUM EIENDELER		202 495	80 150
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Fond sparing til fremtidig vedlikehold	8	50 000	0
Annen egenkapital		144 726	69 297
Sum egenkapital	8	194 726	69 297
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 769	10 853
Sum kortsiktig gjeld		7 769	10 853
Sum gjeld		7 769	10 853
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		202 495	80 150

Sted: _____, dato: _____

Kåre Johan Hansen
Styreleder

Tove Inger Mosti
Styremedlem

Mia Meyer Rognli
Styremedlem

Linda Kristin Jensen Horn
Styremedlem

Sameiet Seilasveien P-hus



Noter 398 Sameiet Seilasveien P-hus org.nr 816339812

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Innteksføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den perioden eier i henhold til vedtektene har forpliktet seg å dekke felleskostnader.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler / langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på oppgjørstidspunktet.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Note 1 - Personalkostnader

	2019	2018
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	790	0
Sum	790	0

Note 2 - Styrehonorar

	2019	2018
5330 STYREHONORAR	10 000	0
Sum	10 000	0

Note 3 - Tilleggstjenester via NOBL

	Regnskap 2019	Regnskap 2018
6606 Bevar HMS	0	0
Sum	0	0

Sameiet Seilasveien P-hus



Noter 398 Sameiet Seilasveien P-hus org.nr 816339812

Note 4 - Løpende kontrakter

	2019	2018
6742 SNØRYDDING	3 875	0
Sum	3 875	0

Note 5 - Vedlikehold

	2019	2018
6601 VEDLIKEHOLD BYGNINGER	20 329	14 375
6603 DRIFTSKOSTNADER	7 496	8 068
Sum	27 825	22 443

Note 6 - Andre driftskostnader

	2019	2018
6555 DATA LISENSER, PROGRAMMER	1 008	0
6810 DATAKOSTNADER	3 023	1 941
6860 MØTEKOSTNADER/GENERALFORSAMLING	2 125	0
6892 SCANNING	675	658
6940 PORTO	0	35
8126 GEBYR	316	391
Sum	7 146	3 025

Note 7 - Bankinnskudd

	31.12.19	31.12.18
1920 BANKINNSKUDD	202 495	80 150
Sum	202 495	80 150

Saldo på konto 1950 Bankinnskudd for skattetrekkkonto består av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

Note 8 - Egenkapital

	2019	2018
Opptjent egenkapital pr. 01.01	69 297	-1 748
Årets resultat	125 428	71 045
Egenkapital pr. 31.12	144 726	69 297

Sameiet Seilasveien P-hus



Resultat og balanse med noter for Sameiet Seilasveien P-hus.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Seilasveien P-hus

Styreleder	Kåre Johan Hansen (sign.)	26.02.2020
Styremedlem	Mia Meyer Rognli (sign.)	10.02.2020
Styremedlem	Linda Kristin Jensen Horn (sign.)	26.02.2020
Styremedlem	Tove Inger Mosti (sign.)	10.02.2020